CONCESSIONE DI UNA SUPERFICIE DI PASCOLO
DENOMINATA " BOSCANGROBE - ZICOLI"
LOC. GIAZZA – COMUNE DI SELVA DI PROGNO
SITO NELLA FORESTA DEMANIALE REGIONALE DI GIAZZA

BANDO DI GARA

Veneto Agricoltura, in qualità di Ente gestore del Patrimonio Forestale Regionale, avvisa che intende concedere **per il periodo di sei annate agrarie** l'utilizzo di un'area pascoliva denominata **"Boscangrobe-Zicoli"** censita come segue al C.T. del Comune di Selva di Progno (VR) Località Giazza: Foglio 9 Mappali 24 – 25 – 26 - 57 per una superficie agricola utile stimata in Ha 0,4363.

L'area pascoliva oggetto di concessione è costituita da un unico corpo fondiario ad una quota media di circa 870 m s.m.l., mediamente inclinato, con buona produttività, raggiungibile con mulattiera da loc. Ercoli di Giazza
Il limite dell'area di pascolo verso monte è rappresentato dal sentiero/mulattiera e per il resto dal bosco.

La concessione è disciplinata dalle seguenti condizioni:

1.Canone annuo a base d'asta:
€ 258,23 (più I.V.A. a norma di legge)

2. Durata della concessione:
Sei annate agrarie con decorrenza da quella in corso.

3. Requisiti obbligatori per la partecipazione
Possono partecipare alla gara coloro che sono in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

a. coltivatore diretto ai sensi dell'art. 6 L. 03/05/1982, n. 203;
b. titolo equiparato a coltivatore diretto ai sensi dell'art. 7 L. 03/05/1982, n. 203;
c. imprenditore agricolo o società agricola ai sensi degli artt. 1 e 2 D. Lgs. 29/03/2004, n. 99, allegando opportuna certificazione e documentazione.
d. Privati cittadini.

E' necessario, inoltre, dichiarare di non avere alcun collegamento e controllo con altre ditte che partecipano alla gara e di possedere in proprietà il bestiame per il pascolo.

4. Criteri generali di gestione del pascolo:
Nella attività di gestione del patrimonio silvopastorale regionale l'Azienda Regionale Veneto Agricoltura osserva il rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali applicabili e segue, attraverso un progressivo adeguamento, gli obiettivi previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 sui Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Pertanto l'Ente persegue la prevenzione di qualsivoglia inquinamento e la risoluzione di ogni impatto significativo negativo al territorio, tendendo al miglioramento ambientale attraverso:

- la realizzazione di interventi volti alla razionale utilizzazione delle risorse agricole e forestali e al miglioramento dell'efficienza delle strutture produttive, anche finalizzata ad una riduzione dei consumi energetici;
- la incentivazione e consolidamento delle imprese agricole;
- la pianificazione di interventi agro-zootecnici e silvopastorali seguendo criteri di sostenibilità;
- la riduzione di impatti negativi sul territorio generati dai concessionari e dai cantieri;
- l'incentivazione e miglioramento della comunicazione con i vari soggetti operanti sul territorio e la sensibilizzazione dei soggetti concessionari presenti sul territorio.

Per quanto riguarda in particolare la concessione dei pascoli in argomento, il conduttore avrà l'obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali applicabili e dovrà perseguire:

- il risparmio delle risorse energetiche e dei consumi idrici;
- l'impiego di soluzioni tecnologiche che offrano i minori impatti ambientali;
- la limitazione dell'impiego dei prodotti pericolosi per la salute dell'uomo e dell'ambiente;
- la minimizzazione della produzione di rifiuti e l'aumento della frazione riciclabile.

La concessione dei pascoli sarà disciplinata da specifico contratto in conformità alle disposizioni del presente bando e, per quanto dallo stesso non disposto, dalle condizioni previste dal Disciplinare Tecnico ed Economico di cui all'art. 25 della L.R. n. 52 del 13.09.1978 e successive modifiche ed integrazioni (di seguito denominato "Disciplinare"), dalla normativa generale che regola tale settore, dal codice di Buona Pratica Agricola, nonché dagli usi e consuetudini locali.

Il contratto che disciplinerà la concessione verrà stipulato in deroga alla normativa in materia di affittanza agraria, ai sensi dell'ex art. 45 della legge n. 203 del 3 maggio 1982 e ss.mm.ii.;

Obblighi del concessionario e condizioni contrattuali:

- la durata della concessione sarà di 6 stagioni agrarie con decorrenza da quella in corso;
- il carico massimo consentito sarà di **1,5 UBA** o **10 pecore;**
- la destinazione d'uso sarà quella di pascolo bovino - ovino.
- non è consentito l'allevamento di specie diverse da quelle elencate.
- il bestiame dovrà essere custodito in condizioni di sicurezza;
- è vietato il pascolo e lo stazionamento prolungato del bestiame in appezzamenti circoscritti e ristretti, vicino o in prossimità delle strade e sentieri nonché all'interno del bosco e nelle aree prative non concesse e comunque si dovrà privilegiare il pascolo turnato;
- il periodo di pascolo avrà inizio il 15 Maggio e terminerà il 15 di Ottobre di ogni anno;
- la concessione cesserà di diritto e di fatto allo scadere dell'ultimo anno di durata della stessa, senza bisogno di preavviso o disdetta;
- il canone annuo sarà rivalutato annualmente in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati;
- i pascoli saranno consegnati così come sono, sono a carico del concessionario le manutenzioni ordinarie e straordinarie alle strutture;
- il concessionario è obbligato ad eseguire annualmente l'estirpazione dal pascolo delle piante infestanti prima che producano il seme, il taglio in prefioritura delle ortiche, la manutenzione delle recinzioni ed il taglio delle erbe dai cigli stradali esterni alle recinzioni ecc. così come previsto dal "Disciplinare";
- qualsiasi opera di carattere straordinario che il concessionario intenderà eseguire dovrà essere preventivamente valutata e autorizzata da parte dal concedente ;
- i pascoli non possono essere né in tutto, né in parte subaffittati o subconcessi;
- Durante il periodo della Concessione, il Concessionario è civilmente responsabile, indipendentemente da eventuali provvedimenti penali, di tutti i danni diretti ed indiretti che vengono cagionati ai pascoli in concessione e ai beni di Veneto Agricoltura con l'esercizio dell'attività.

5.Modalità di aggiudicazione e valutazione delle offerte

Qualora abbiano presentato domanda di partecipazione alla procedura anche giovani imprenditori agricoli di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione della concessione, ai sensi dell' art 6, comma 4 bis , del D.Lgs. 18/5/2001, avverrà a loro favore al canone base indicato nel presente Bando.
In caso di pluralità di domande da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.
Nell'ipotesi non siano pervenute domande da parte di giovani imprenditori l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il canone concessorio annuo più alto.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Residenza del concorrente nei Comuni: Selva di Progno - Badia Calavena – Vestenanova – Tregnago - Velo Veronese.	30
Residenza del concorrente all'interno della Comunità Montana della Lessinia con esclusione dei Comuni sopra citati.	10
Canone annuo offerto maggiore del canone minimo richiesto (offerta in aumento)	Fino a: 60 **(1)**

(1) (canone offerto/canone maggiore) x 60;

6.Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, contenuta in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 30.06.2014** alla sede di Veneto Agricoltura: Centro Forestale di Verona – Via Ippolito Nievo - 37128 Verona. Saranno escluse dalla gara le offerte pervenute oltre tale termine (non farà fede la data del timbro postale).
Il plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura, **"Offerta per la concessione dell'area pascoliva denominata "Boscangrobe-Zicoli" sita nella Foresta Demaniale Regionale di Giazza"** e contenere la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione alla gara, da redigersi secondo il modello allegato (All. A), con annessa dichiarazione sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura, sottoscritta dal concorrente e redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, unitamente a copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore;
   Il Concorrente dovrà, inoltre, dichiarare:

- di essersi recato sul posto e aver preso visione e conoscenza del pascolo in oggetto;
- di accettare e conoscere lo stato in cui si trova il pascolo in argomento e di accettare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta;
- di accettare in modo incondizionato e senza riserve tutte le norme e condizioni di cui al presente bando;
- di impegnarsi a presentare, nel caso di aggiudicazione, tutta la documentazione richiesta dagli uffici competenti, entro i termini prefissati, per la stipula del contratto ;
- di accettare sin d'ora tutti i contenuti del medesimo contratto che verrà stipulato nel caso di aggiudicazione;
- di accettare le eventuali prescrizioni e/o direttive che saranno impartite dall'Amministrazione concedente per il tramite dei propri uffici.

2. Offerta economica in bollo, da redigersi utilizzando i modelli allegati (All. B o C). La documentazione dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. L'offerta economica dovrà indicare, in cifre e i lettere, il canone offerto IVA esclusa, pari o superiore al minimo richiesto e dovrà essere sottoscritta dal concorrente. Nel caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere prevale quello più favorevole per Veneto Agricoltura.

7.Procedura di gara

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica il giorno _____, alle ore ____, presso la sede del Centro Forestale di Verona in Via Ippolito Nievo 2.

Sono ammessi ad assistere alla seduta il concorrente o un suo delegato, munito di documento di identità personale. Il soggetto delegato deve essere altresì munito di documento di delega, con allegata fotocopia del documento del delegante.

In seduta pubblica la Commissione provvederà:

- alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nel termine previsto, alla loro apertura e alla verifica della presenza e regolarità della domanda di partecipazione;
- per le offerte ammesse, alla lettura delle offerte economiche ed alla redazione della graduatoria provvisoria.

8.Disposizioni varie

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione del pascolo qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti successivamente alla pubblicazione del bando.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta e degli allegati.

Eventuali chiarimenti o informazioni possono essere richiesti al Centro Forestale di Verona - tel. 045-913620.

I partecipanti alla gara, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs. 196/03 e successive modifiche e integrazioni, per le necessità inerenti all'espletamento della gara.

Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Paola Berto.

Il Commissario Straordinario
Dott. Giuseppe Nezzo

All. A

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Centro Forestale di Verona
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

Oggetto: C**oncessione dell'area pascoliva denominata "Boscangrobe-Zicoli" sita nella Foresta Demaniale Regionale di Giazza in comune di Selva di Progno:**
domanda di partecipazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ nella sua qualità di_____della ditta_____con sede in_____

C.F. _____ Partita I.V.A. n.._____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla procedura per l'assegnazione in **concessione dell'area pascoliva denominata "Boscangrobe-Zicoli" sita nella Foresta Demaniale Regionale di Giazza** in comune di Selva di Progno, con le modalità previste nel bando di gara.
A tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 28/12/2000 n.445,consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

a) di essere:
   - ☐ coltivatore diretto ai sensi dell'art. 6 L. 03/05/1982, n. 203;
   - ☐ titolo equiparato a coltivatore diretto ai sensi dell'art. 7 L. 03/05/1982, n. 203;
   - ☐ imprenditore agricolo o società agricola ai sensi degli artt. 1 e 2 D. Lgs. 29/03/2004, n. 99, allegando opportuna certificazione e documentazione.
   - ☐ Giovane Imprenditore Agricolo di età compresa tra i 18 e i 40 anni.
   - ☐ Privato Cittadino

   e:
   - ☐ di risiedere all'interno di uno dei seguenti Comuni: Selva di Progno - Badia Calavena – Vestenanova – Tregnago - Velo Veronese;
   - ☐ di risiedere all'interno della Comunità Montana della Lessinia con esclusione dei Comuni sopra citati;

b) di essere iscritto/che l'impresa è iscritta nella Sezione speciale imprenditori agricoli del Registro delle imprese tenuto presso la CCIAA di _____ al n° _____;
   (indicare anche forma giuridica dell'impresa, i titolari e gli eventuali direttori tecnici e amministratori)
   _____
   _____;

c) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
   INPS: sede di ..... , matricola n. ..... (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
   INAIL: sede di ..... , matricola n. ..... (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
d) di non trovarsi nelle condizioni di interdizione o di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e, nel caso di società, che tali circostanze non ricorrono nei confronti degli amministratori e dei soci muniti di potere di rappresentanza;
e) di essere/che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
f) di essere/che l'impresa è in regola con le norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
g) che l'impresa è in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 12 marzo 1999, n.68;
h) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette e di assumersi tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali;
i) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle

cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011, che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

j) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o omesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale del Codice

(o, alternativa,se presenti condanne)

Tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

DICHIARA INOLTRE

- di essersi recato sul posto e aver preso visione e conoscenza del pascolo in oggetto;
- di accettare e conoscere lo stato in cui si trova il pascolo in argomento e di accettare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta;
- di accettare in modo incondizionato e senza riserve tutte le norme e condizioni di cui al presente bando;
- di impegnarsi a presentare, nel caso di aggiudicazione, tutta la documentazione richiesta dagli uffici competenti, entro i termini prefissati, per la stipula del contratto necessario per la concessione oggetto del presente bando;
- di accettare sin d'ora tutti i contenuti del medesimo contratto che verrà stipulato nel caso di aggiudicazione;
- di accettare le eventuali prescrizioni e/o direttive che saranno impartite dalla Amministrazione concedente per il tramite dei propri uffici.

In fede

.....
timbro e firma

(Allegare copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art.38 comma 3 D.P.R. n.445/2000)

All. B in bollo

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Centro Forestale di Verona
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

Oggetto: C**oncessione dell'area pascoliva denominata "Boscangrobe-Zicoli" sita nella Foresta Demaniale Regionale di Giazza in comune di Selva di Progno:**
***offerta economica*.**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ nella sua qualità di_____della ditta_____con sede in_____
C.F. _____ Partita I.V.A. n..._____

in relazione alla procedura di cui all'oggetto, offre il seguente importo (IVA esclusa) quale canone annuo per la concessione dell'area pascoliva in oggetto:

Canone annuo a base d'asta	**Canone annuo offerto (in cifre)**	**Canone annuo offerto (in lettere)**
€ 258,23		

In fede

.....
timbro e firma

All. C in bollo (giovani imprenditori)

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Centro Forestale di Verona
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

Oggetto: C**oncessione dell'area pascoliva denominata "Boscangrobe-Zicoli" sita nella Foresta Demaniale Regionale di Giazza in comune di Selva di Progno:**
domanda di partecipazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ nella sua qualità di giovane imprenditore di età compresa tra i 18 e i 40 e di _____ della Ditta _____ con sede in _____ C.F. _____ Partita I.V.A. n.._____

In relazione alla procedura di cui all' oggetto

CHIEDE

L' assegnazione in concessione dell'area pascoliva in oggetto al canone base annuo di €. 258,23 (IVA esclusa) indicato nel bando di gara.

.....
timbro e firma