VENETO AGRICOLTURA
Azienda Regionale per i settori Agricolo, Forestale e Agro-Alimentare

AVVISO PUBBLICO DI GARA
PER LA CONCESSIONE DI TERRENI E FABBRICATO PER LA PRATICA DELLO SLEDDOG IN LOCALITA' PIAN OSTERIA - CANAIE NELLA FORESTA REGIONALE DEL CANSIGLIO IN COMUNE DI TAMBRE (BL).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Azienda Regionale Veneto Agricoltura avvisa che intende concedere l'uso di alcuni terreni per uso sportivo-turistico in particolare per la pratica dello sleddog ed una porzione di un fabbricato costituito da due vani ad uso garage e rimessa attrezzi, sito in località Pian Osteria, nella Foresta Regionale del Cansiglio e distinti catastalmente come di seguito riportato:
N.C.E.U. del comune di Tambre:
-foglio n.24 part. 34: garage/deposito attrezzi composto da n. 2 vani della dimensione di mq. 15 cadauno completamente privi di impianti tecnologici.
CT. del comune di Tambre (si allega planimetria):
-Fg. 24 map.le 20: porzione di superficie con destinazione a parcheggio di circa 400 mq. in loc Pian Osteria;
-Fg.24 map.li 18,19,20 : pista trattorabile denominata "Pian Osteria – Campon";
-Fg.22 mapp. 38,39,43,46: due tratti di strada camionabile denominata "Campon – Baldassarre-Pian Rosada" di circa 1800 e 1500 ml. di lunghezza cadauno;
-Fg. 22 map. 26,40,41,42,48: pista trattorabile denominata "Pian Canaie – Baldassarre";
-Fg. 22 map. 21,22,34,35,36,37,39: pista trattorabile denominata "Baldassarre-Tiriton-Campon";

La concessione avverrà alle seguenti condizioni:

1. La durata della concessione sarà di 6 (sei) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione; per l'uso delle superfici la disponibilità è intesa per la sola stagione invernale indicata convenzionalmente nel periodo che va dal 01 dicembre al 30 marzo di ogni anno; eventuali deroghe su detto periodo saranno valutate di volta in volta in funzione della presenza della copertura nevosa e la presenza di attività forestali in atto.
2. L'uso dell'immobile e dei terreni non costituisce servitù e dovrà essere utilizzato esclusivamente per il ricovero delle attrezzature e la pratica dello sleddog.
3. L'immobile e i terreni saranno consegnati al concessionario nello stato in cui si trovano.
4. Sono a carico del concessionario gli oneri relativi alle autorizzazioni e/o nullaosta necessari all'esercizio dell'attività.
5. Non sarà riconosciuto alcun compenso o indennità per eventuali interventi di miglioramento o addizione all'immobile e ai terreni in concessione.
6. Sarà a carico del concessionario l'ordinaria manutenzione e ogni ulteriore ed eventuale adeguamento che si rendesse necessario in ottemperanza alla normativa vigente e a quella sopravvenuta.
7. E' fatto divieto di cedere a terzi i diritti derivanti dalla concessione.
8. La concessione cesserà di diritto e di fatto allo scadere dell'ultimo anno di durata della stessa, senza bisogno di preavviso o disdetta;
9. Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo rivalutato annualmente in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati; il mancato pagamento di detto canone da titolo alla revoca della convenzione ed all'incameramento del deposito cauzionale.
10. L'amministrazione concedente si riserva la facoltà di verificare in qualunque momento l'adempimento da parte del concessionario degli obblighi derivanti dall'assegnazione.
11. La concessione sarà regolata nel dettaglio da apposita convenzione da stipularsi con

l'aggiudicatario.

12. Il concessionario è tenuto a costituire all'atto della stipula della convenzione un deposito cauzionale pari a due canoni annui di concessione ed a stipulare un contratto di assicurazione a favore dell'amministrazione concedente per gli eventuali danni che potessero eventualmente essere arrecati all'immobile, alla proprietà in generale e/o, a terzi durante l'esercizio dell'attività.
13. Il concessionario prende atto che l'Azienda persegue, attraverso un progressivo adeguamento, gli obiettivi previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 riguardante i Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Per quanto riguarda in particolare la concessione del fabbricato in argomento, il concessionario avrà l'obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali vigenti e di quelle che dovessero essere successivamente emanate, con particolare riferimento ai seguenti aspetti ambientali:
    - Il concessionario provvederà allo smaltimento dei rifiuti urbani siano questi classificati pericolosi che non pericolosi, secondo le normative vigenti, conferendoli al più vicino punto di raccolta del servizio pubblico preposto; per quanto attiene all'eliminazione dei rifiuti speciali, anch'essi classificati pericolosi o non pericolosi, si avvarrà di trasportatori e smaltitori regolarmente autorizzati. Egli avrà cura di non
    - costituire stoccaggi di rifiuti all'interno della superficie demaniale, né di miscelare categorie diverse di rifiuti pericolosi ovvero rifiuti pericolosi con rifiuti non pericolosi.
    - Nel caso di utilizzo di sostanze pericolose, il concessionario provvederà a conservare la scheda di sicurezza del prodotto ed avrà cura di indicare ai fornitori le più corrette regole di comportamento atte ad evitare inquinamenti nell'ambiente. Pertanto il Concessionario è tenuto a dotarsi ed utilizzare adeguati presidi per contenere la diffusione di tali sostanze in caso di emergenze quali sversamenti dovuti a rotture accidentali di serbatoi/contenitori o guasti delle attrezzature.
    - Il concessionario presterà particolare cura, nell'esercizio della sua attività al contenimento dei consumi energetici ed all'impiego di carburanti provvedendo pertanto a tenere in buono stato d'uso macchine ed attrezzature varie impiegate, al fine di ottimizzare il rendimento dei motori e contenere le emissioni gassose derivanti in atmosfera. Anche per quanto riguarda l'utilizzo della risorsa acqua egli presterà particolare attenzione ad eliminare eventuali consumi inutili.

Canone a base di gara: euro **500,00+ IVA** a norma di Legge.

Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti iscritti alla CCIAA nell'apposito registro d'attività.

Modalità di assegnazione:
MODALITA' DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
Si invitano gli interessati a presentare domanda in busta chiusa e sigillata intesa ad ottenere la concessione del fabbricato **all'Ufficio di "VENETO AGRICOLTURA" – Centro Forestale di Pian Cansiglio - 32010 SPERT di FARRA D'ALPAGO (BL).**
La busta sigillata dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura – **Offerta per la concessione di terreni e fabbricato per la pratica dello sleddog nella Foresta Regionale del Cansiglio**
Il plico dovrà pervenire, a mezzo raccomandata a/r o tramite consegna a mano, alla sede di Veneto Agricoltura, **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedi 27 ottobre p.v.** Non farà fede il timbro di accettazione della raccomandata.
Il plico dovrà contenere:

1) **Richiesta di ammissione alla gara** redatta conformemente al modello allegato al presente bando (all.1), sottoscritta dal concorrente, ovvero dal rappresentante legale dell'ente, società

o associazione partecipante, riportante gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso il numero di C.F. e/o P.IVA e le generalità complete del firmatario.
La domanda dovrà riportare una dichiarazione, resa dal medesimo concorrente o legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale si attesta:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/99 n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;

Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal bando.

2) **Offerta economica** in busta chiusa e sigillata riportante all'esterno la seguente dicitura **"Offerta economica"**, redatta secondo il modello allegato (all.2), pari o maggiore del canone fissato in € 500,00 + IVA.

DISPOSIZIONI VARIE.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di non procedere alla assegnazione in concessione dell'area qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.
Veneto Agricoltura procederà nell'espletamento della gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione o di una sola offerta.
Veneto Agricoltura in sede di verifica delle proposte, si riserva anche la facoltà, qualora lo ritenga possibile e vantaggioso per il pubblico interesse, di approfondire ed acquisire ulteriori informazioni e dettagli dai candidati, nonché di richiedere eventuali modifiche o integrazioni.
Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.
In caso di aggiudicazione, quanto proposto con l'offerta sarà vincolante per il concessionario. La concessione sarà regolata da apposita convenzione. Il mancato rispetto degli impegni assunti costituirà motivo di revoca della concessione e, quindi, di risoluzione della convenzione che disciplinerà la concessione, fatti salvi il diritto di Veneto Agricoltura al risarcimento del danno e l'applicazione delle penalità previste. L'utilizzo dei fabbricati e dei terreni è subordinato in ogni caso al rispetto della normativa vigente.
Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati da Veneto Agricoltura, quale titolare, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.
Eventuali chiarimenti e/o informazioni possono essere richiesti al Centro Forestale di Pian Cansiglio tel. 0438/581757.

Il Commissario Straordinario
Dott. Nezzo Giuseppe

All. 1)

Spett.le
VENETO AGRICOLTURA
Centro di Pian Cansiglio
32016 Farra d'Alpago

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DI TERRENI E FABBRICATO PER LA PRATICA DELLO SLEDDOG IN LOCALITA' PIAN OSTERIA - CANAIE NELLA FORESTA REGIONALE DEL CANSIGLIO IN COMUNE DI TAMBRE (BL).

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ C.F. _____ Partita I.V.A. n._____in qualità di rappresentante legale di_____ C.F./P.IVA _____ con sede legale in _____,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione di terreni e fabbricato per la pratica dello sleddog in località Pian Osteria - Canaie, con le modalità previste nel bando di gara. A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 455, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/99 n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;

Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal bando.

IL RICHIEDENTE
FIRMA [1]

[1] Allegare fotocopia di un documento di identità.

All. 2)

Spett.le
VENETO AGRICOLTURA
Centro di Pian Cansiglio
32016 Farra d'Alpago

OGGETTO: CONCESSIONE DI TERRENI E FABBRICATO PER LA PRATICA DELLO SLEDDOG IN LOCALITA' PIAN OSTERIA - CANAIE NELLA FORESTA REGIONALE DEL CANSIGLIO IN COMUNE DI TAMBRE (BL). OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto.....
nato a .....(.....) il. .....
residente a .....(.....) in via .....
in qualità di .....della ditta.....
C.F. ..... -
P.IVA.....

OFFRE il seguente

Canone annuo di concessione*:

euro (*in cifre*) .....

euro (*in lettere*) .....

Luogo e Data

---
firma e timbro ditta

<u>*NB. Il canone annuo offerto non può essere inferiore al canone base previsto di €. 500,00.</u>