

AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE NEL SETTORE PRIMARIO

AVVISO PUBBLICO DI GARA

PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMMOBILI AD USO RICOVERO PERSONE E DEPOSITO DENOMINATI "CASERA MALGONERA E TEAZ" SITI NELLA FORESTA REGIONALE DI MALGONERA NEL COMUNE DI TAIBON AGORDINO (BL)

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario, in qualità di gestore del Patrimonio Forestale Regionale, avvisa che intende concedere l'utilizzo dei fabbricati ad uso ricovero persone e deposito denominati "Casera Malgonera e Teaz" di proprietà della Regione Veneto e facente parte del patrimonio forestale regionale indisponibile. L'immobile ricade nel SIC/ZPS IT3230043 "Pale di San Martino-Focobon-Pape-San Lucano-Agner".

L'immobile è censito al C.U. del Comune di Taibon Agordino (BL) al Fg. 08 part. 28 sub 1-2-3.

L'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario riserverà particolare attenzione nella scelta del concessionario all'offerta che dovesse pervenire da parte di Sezioni del Club Alpino Italiano con il quale è in fase di stipula un protocollo d'intesa per la valorizzazione e la manutenzione della rete sentieristica dei territori montani di competenza che prevede anche l'affidamento in concessione di fabbricati rispondenti alle finalità del sodalizio.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMMOBILE

Il compendio consiste in due fabbricati distinti, una ex casera e una ex stalla ambedue destinati a ricovero di persone e deposito (bivacco alpino), raggiungibili percorrendo prima la strada della Valle di San Lucano fino a località Pontet poi proseguendo a piedi lungo il sentiero "Pontet – Cima Pape".

Costruiti in muratura di pietra intonacata con orditura principale e secondaria del tetto in travi di legno con assito e copertura in lamiera grecata e coibentata, sono stati oggetto di ristrutturazione/adeguamento agli inizi degli anni 2000.

I fabbricati sono stati trasformati e destinati a ricovero di persone e deposito, la casera è stata dotata di idonei servizi igienici e di un essenziale impianto di illuminazione di derivazione fotovoltaica e di stufette a legna per il riscaldamento. I serramenti sono in legno con finestre in vetrocamera risultano tutti in buone condizioni di manutenzione.

CONDIZIONI E MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA CONCESSIONE

Attività richiesta: i fabbricati verranno concessi al fine di essere destinati al ricovero di persone e come deposito ed in particolare dovranno fungere da punto di appoggio per tutti gli alpinisti ed escursionisti di passaggio (bivacco alpino). Pertanto i locali dovranno essere liberamente accessibili.

Il concorrente potrà presentare un progetto di miglioramento ambientale che prenda in particolare considerazione la manutenzione della rete sentieristica esistente Malgonera – Doff – Pape: Sentiero CAI 764 Cascata dell'Inferno fino a Baita Malgonera, Sentiero CAI 762 fino a Casera I Doff, Sentiero CAI 759 fino a Malga Pape. Tale elaborato potrà prevedere interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, indicando attraverso un computo metrico estimativo redatto secondo prezzario regionale l'ammontare annuale e totale degli interventi previsti.

Potranno inoltre essere proposte attività che prevedono la diffusione della frequentazione della montagna, l'organizzazione di iniziative escursionistiche, didattico-ambientali, ricreative, ecc. che prevedano la valorizzazione e la salvaguardia dei territori montani.

Concessione e durata: La concessione sarà regolata da apposita convenzione e avrà la durata di 9 (nove) anni a partire dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza, la concessione si intenderà scaduta senza possibilità di tacito rinnovo e senza necessità di disdetta da parte del concedente.

Soggetti partecipanti: sono ammessi a partecipare alla gara Associazioni, Organismi, Enti, Fondazioni ecc., costituiti da almeno due anni, i quali abbiano tra i loro scopi istituzionali attività rivolte prevalentemente alla valorizzazione e alla salvaguardia del territorio montano, attività di tipo educativo, ambientale, didattico-naturalistico, ricreativo ed in ogni caso ad attività compatibili con la destinazione pubblica del bene.

Canone annuo: il canone annuo minimo richiesto è di **euro 500,00 + IVA** rivalutabile annualmente in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati.

Altre condizioni

- Il complesso sarà consegnato al concessionario nello stato in cui si trova.
- Sarà a carico del concessionario l'ordinaria e straordinaria manutenzione ed ogni ulteriore ed eventuale adeguamento che si rendesse necessario in ottemperanza alla normativa vigente e a quella sopravvenuta. In particolare dovrà essere garantita la manutenzione degli infissi, l'adeguamento e la pulizia delle canne fumarie, l'imbiancatura delle pareti interne, la manutenzione ordinaria al manto di copertura, dei wc e relativi impianti, la verniciatura degli arredi esterni, delle staccionate e bacheche informative, lo sfalcio dell'erba, il taglio di arbusti, etc. al fine di mantenere i tutto in perfetta efficienza.
- In conformità alle normative di prevenzione incendi il numero di posti letto ammesso nel pernottamento non potrà essere superiore a 25
- E' fatto divieto di cedere a terzi i diritti derivanti dalla concessione.
- Qualsiasi opera di carattere straordinario che il concessionario intenderà eseguire dovrà essere preventivamente valutata e autorizzata da parte dal concedente.
- Non sarà riconosciuto alcun compenso o indennità per eventuali interventi di miglioramento o addizioni ai fabbricati.
- L'Agenzia si riserva la facoltà di revocare la concessione, anche con effetto immediato, per preminenti motivi di pubblico interesse.
- Il concessionario prende atto che l'Agenzia persegue, attraverso un progressivo adeguamento, gli obiettivi previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 riguardante i Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Per quanto riguarda in particolare la concessione degli immobili in argomento, il concessionario avrà l'obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali vigenti e di quelle che dovessero essere successivamente emanate, con particolare riferimento ai seguenti aspetti ambientali:
 - Il concessionario provvederà allo smaltimento dei rifiuti urbani siano questi classificati pericolosi che non pericolosi, secondo le normative vigenti, conferendoli al più vicino punto di raccolta del servizio pubblico preposto; per quanto attiene all'eliminazione dei rifiuti speciali, anch'essi classificati pericolosi o non pericolosi, si avvarrà di trasportatori e smaltitori regolarmente autorizzati. Egli avrà cura di non costituire stoccaggi di rifiuti all'interno della superficie demaniale, né di miscelare categorie diverse di rifiuti pericolosi ovvero rifiuti pericolosi con rifiuti non pericolosi.
 - Il concessionario presterà particolare cura, nell'esercizio della sua attività al contenimento dei consumi energetici ed all'impiego di carburanti provvedendo pertanto a tenere in buono stato d'uso macchine ed attrezzature varie impiegate, al fine di ottimizzare il rendimento dei motori e contenere le emissioni gassose derivanti in atmosfera. Anche per quanto riguarda l'utilizzo della risorsa acqua egli presterà particolare attenzione ad eliminare eventuali consumi inutili.

- In caso di aggiudicazione, quanto proposto con l'offerta sarà vincolante per il concessionario. Il mancato rispetto degli impegni assunti costituirà motivo di risoluzione della convenzione che andrà a disciplinare la concessione, fatti salvi il diritto dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario al risarcimento del danno e l'applicazione delle penalità previste.
- Il concessionario è tenuto a costituire un deposito cauzionale pari ad € 1.000,00 ed a stipulare un contratto di assicurazione a favore dell'amministrazione concedente per gli eventuali danni che potessero eventualmente essere arrecati all'immobile o, a causa dell'immobile, a terzi durante la gestione del fabbricato.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta avrà riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE
A1) Valutazione generale	60punti max
Esperienze del concorrente sulla gestione di bivacchi alpini	10
Associazione CAI	30
Progetto di manutenzione della rete sentieristica di accesso da valle e da monte alla Casera Malgonera, nonché del territorio circostante (1)	15
Eventuali proposte di attività che prevedono la diffusione della frequentazione della montagna, la valorizzazione e la salvaguardia della montagna.	5
A2) Valutazione dell'offerta economica	40punti max
canone annuo offerto pari o maggiore rispetto al canone base previsto dal bando (2)	Fino a 40

- (1) Attribuito insindacabilmente dall'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario, sulla base di valutazioni in termini di chiarezza e completezza, coerenza con le finalità e gli obiettivi della concessione, aspetti di innovazione e di impegno finanziario, concretezza delle proposte e modalità di attuazione.
- (2) (canone offerto/canone maggiore) x 50.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere presentate alla sede dell'**Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario – Centro Forestale di Pian Cansiglio, 32016 Alpage (BL)** e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 MAGGIO 2017**. Saranno escluse dalla gara le offerte pervenute oltre tale data (non fa fede la data del timbro postale).

Il plico contenente l'offerta, che dovrà riportare all'esterno la dicitura "**Offerta per la concessione dei fabbricati denominati "Casera Malgonera e Teaz"**", dovrà essere chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura.

All'interno del plico, la documentazione richiesta dovrà essere contenuta in tre distinte buste, chiuse e sigillate e riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

1. Busta n.1 – Documentazione amministrativa.
2. Busta n.2 – Documentazione tecnica

3. Busta n.3 – Offerta economica.

Nelle buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

Busta n. 1 Documentazione amministrativa.

La busta deve contenere la domanda di partecipazione, redatta su carta resa legale conformemente al modello allegato al presente bando (**all.1**), sottoscritta dal concorrente, ovvero dal rappresentante legale dell'ente, società o associazione partecipante, riportante gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso il numero di C.F. e/o P.IVA e le generalità complete del firmatario.

Dovrà essere prodotta copia dell'Atto Costitutivo, dello Statuto e del verbale di nomina degli organi dell'Ente, Associazione o Fondazione partecipante, ubicazione della sede, Codice Fiscale ed eventuale Partita IVA.

La domanda dovrà riportare una dichiarazione, resa dal medesimo concorrente o legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale si attesta:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/99 n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;
- Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni dell'immobile e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal bando;
- di impegnarsi a presentare, nel caso di aggiudicazione, tutta la documentazione richiesta dagli uffici competenti, entro i termini prefissati, per la stipula della convenzione necessaria per la concessione oggetto del presente bando;

Busta n. 2 – Documentazione Tecnica

Breve presentazione del concorrente con l'indicazione delle esperienze sulla gestione di bivacchi alpini. Eventuale progetto di miglioramento ambientale che prenda in particolare considerazione la manutenzione della rete sentieristica esistente Malgonera – Doff – Pape: Sentiero CAI 764 Cascata dell'Inferno fino a Baita Malgonera, Sentiero CAI 762 fino a Casera I Doff, Sentiero CAI 759 fino a Malga Pape. Tale elaborato potrà prevedere interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, indicando attraverso un computo metrico estimativo redatto secondo prezzario regionale l'ammontare annuale e totale degli interventi previsti.

Breve relazione descrittiva le eventuali proposte di attività che prevedono la diffusione della frequentazione della montagna, la valorizzazione, la salvaguardia e la manutenzione dei territori montani che il concorrente intende fare.

Busta n. 3 – Offerta Economica

L'offerta dovrà essere pari o maggiore del canone minimo fissato in € 500,00 + IVA e dovrà essere redatta secondo il modello allegato (**all.2**).

DISPOSIZIONI VARIE

In caso di aggiudicazione, quanto proposto con l'offerta sarà vincolante per il concessionario. La concessione sarà regolata da apposita convenzione da stipularsi in relazione all'utilizzo dei fabbricati. Il mancato rispetto degli impegni assunti costituirà motivo di revoca della concessione e, quindi, di risoluzione della convenzione che disciplinerà la concessione, fatti salvi il diritto dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario al risarcimento del danno e l'applicazione delle penalità previste.

L'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario si riserva la facoltà di non procedere alla assegnazione in concessione qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti. L'Agenzia Veneta per

.. L'Innovazione nel Settore Primario procederà nell'espletamento della gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione o di una sola offerta.

L'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in sede di verifica delle proposte, si riserva anche la facoltà, qualora lo ritenga possibile e vantaggioso per il pubblico interesse, di approfondire ed acquisire ulteriori informazioni e dettagli dai candidati, nonché di richiedere eventuali modifiche o integrazioni.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dall'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario, quale titolare, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.

Eventuali chiarimenti e/o informazioni possono essere richiesti al Centro Forestale di Pian Cansiglio – tel. 0438/581757- Sig. Onorio Lavina.

Il Direttore
Sezione Ricerca e Gestioni Agroforestali
Dr. Giustino Mezzalana

All. 1)

(Modulo da utilizzare per la richiesta di partecipazione in bollo)

Spett.le
AGENZIA VENETA PER
L'INNOVAZIONE NEL SETTORE
PRIMARIO
Centro Forestale Pian Cansiglio
32016 ALPAGO (BL)

OGGETTO: procedura per l'assegnazione dei fabbricati ad uso ricovero persone e deposito denominati "Casera Malgonera-Teaz" siti nella Foresta Regionale di Malgonera in Comune di Taibon Agordino (BL): domanda di partecipazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____ PR ___ il _____
e residente a _____ in _____ n. _____ Cap _____
in qualità di _____ dell'Associazione (Organismo, Ente, Fondazione, ecc)
con sede Legale in _____ in _____ n. _____ Cap _____
Tel. _____ C.F. _____ P.IVA _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la concessione dei fabbricati ad uso ricovero persone e deposito denominati "Casera Malgonera-Teaz" siti nella Foresta Regionale di Malgonera in Comune di Taibon Agordino (BL), con le modalità previste nel bando di concorso. A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 455, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/99 n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;
- Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni dell'immobile e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal bando.

- di impegnarsi a presentare, nel caso di aggiudicazione, tutta la documentazione richiesta dagli uffici competenti, entro i termini prefissati, per la stipula della convenzione necessaria per la concessione oggetto del presente bando

Il legale rappresentante
timbro e firma

Allegati

1. Copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art.38 comma 3 D.P.R. n.445/2000)
2. Copia dell'Atto Costitutivo, dello Statuto e del verbale di nomina degli organi dell'Ente, Associazione o Fondazione partecipante, ubicazione della sede, Codice Fiscale ed eventuale Partita IVA.

All. 2)

Spett.le
AGENZIA VENETA PER
L'INNOVAZIONE NEL SETTORE
PRIMARIO
Centro Forestale Pian Cansiglio
32016 ALPAGO (BL)

OGGETTO: procedura per l'assegnazione dei fabbricati ad uso ricovero persone e deposito denominati "Casera Malgonera-Teaz" siti nella Foresta Regionale di Malgonera in Comune di Taibon Agordino (BL) offerta economica.

Il sottoscritto _____ nato a _____ PR ___ il _____
e residente a _____ in _____ n. _____ Cap _____
in qualità di _____ dell'Associazione (Organismo, Ente, Fondazione, ecc)
con sede Legale in _____ in _____ n. _____ Cap _____
Tel. _____ C.F. _____ P.IVA _____

OFFRE

il seguente importo quale canone annuo per la concessione di cui all'oggetto:

Canone annuo offerto (in cifre)	Canone annuo offerto (in lettere)
€ _____	Euro _____

Luogo e Data

firma e timbro ditta

NB. Il canone annuo offerto non può essere inferiore al canone base previsto di € 500,00 + IVA.

