

VENETO AGRICOLTURA

BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COLTIVATO A VIGNETO DENOMINATO "PODERE TENDE" SITO NELLA F.D.R. VALDADIGE IN COMUNE DI DOLCÈ (VR).

Veneto Agricoltura avvisa che intende concedere l'utilizzo di un terreno di proprietà della Regione Veneto e facente parte del patrimonio forestale regionale indisponibile denominato "Podere Tende".

Il terreno oggetto di concessione ha una superficie totale di ha 1,95 di cui ha 1,6 circa coltivati a vigneto ed è situato nella F.D.R. Valdadige in Comune di Dolcè (VR) censito al C.T. Sezione Unica, Fg. XVII mappali n. 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 12. Il vigneto è dotato di un impianto di distribuzione d'acqua.

1. SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a partecipare alla gara: gli imprenditori agricoli, singoli od associati.

2. CONDIZIONI:

La concessione avverrà alle seguenti condizioni:

1. La durata della concessione è di anni 6 (sei), coincidenti a sei stagioni agrarie, a partire dalla stagione agraria 2017. Alla scadenza, la concessione si intenderà scaduta senza possibilità di tacito rinnovo e senza necessità di disdetta da parte del concedente.
2. Il terreno sarà consegnato al concessionario nello stato in cui si trova.
3. Il concessionario non potrà eseguire opere di miglioramento che non siano state preventivamente autorizzate da Veneto Agricoltura. L'autorizzazione di Veneto Agricoltura non sostituisce eventuali altre concessioni/autorizzazioni o nulla osta previsti dalle norme vigenti il cui rilascio compete ad altre pubbliche autorità.
4. È fatto divieto al concessionario di cedere ad altri, anche parzialmente, i diritti derivanti dalla concessione come anche di subconcedere o locare il fondo o parte di esso.
5. Il fondo oggetto della concessione è ricompreso nella F.D.R. Valdadige ed appartiene al patrimonio indisponibile regionale, gestito da Veneto Agricoltura; il suo utilizzo, pertanto, è disciplinato dalla normativa statale e regionale in materia di beni pubblici.
6. La concessione sarà regolata da apposita convenzione da stipularsi tra Veneto Agricoltura e il concessionario, con l'assistenza delle organizzazioni di categoria.
7. Il canone concessorio annuo posto a base di gara è stabilito in € 4.000,00 (quattromila/00), esente IVA ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 DPR 633/72. E' prevista la possibilità di presentare un'offerta pari o superiore al canone minimo richiesto. Il canone risultante dall'aggiudicazione sarà aggiornato di anno in anno, in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati.
8. Il concessionario è tenuto a costituire un deposito cauzionale pari ad una annualità del canone concessorio offerto e a stipulare un contratto di assicurazione a favore dell'amministrazione concedente per i danni a persone e cose che potessero eventualmente essere provocati dalla conduzione e gestione dell'immobile, comprensiva di responsabilità civile terzi (R.C.T.), per un massimale non inferiore a 2,5 milioni di Euro.
9. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone concessorio annuo più alto e sarà subordinata al mancato esercizio, da parte del precedente

concessionario, del diritto di prelazione ex art. 4 bis L. 203/82 (entro 45 gg. dal ricevimento della comunicazione di cui al comma 1 del suddetto art. 4 bis).

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Si invitano gli interessati a presentare offerta alla sede di Veneto Agricoltura – Centro Forestale di Verona – Via I. Nievo, 2 - 37128 Verona. Le offerte dovranno pervenire alla sede indicata **entro e non oltre le ore 12,00** del giorno **31.01.2017**. Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre tale data (non farà fede la data del timbro postale).

Il plico contenente l'offerta, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"Offerta per la concessione di un terreno coltivato a vigneto denominato PODERE TENDE"**, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- **Busta n. 1**, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"Podere Tende - Documentazione Amministrativa"**;
- **Busta n. 2**, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"Podere Tende – Offerta Economica"**.

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

Busta n.1 - Documentazione Amministrativa.

Dovrà contenere:

- Domanda di ammissione alla gara, redatta su carta resa legale ai fini dell'imposta sul bollo e su modulo allegato al presente bando (**all.1**), sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:
 - ✓ di essere iscritto nella Sezione speciale imprenditori agricoli del Registro delle imprese tenuto presso la CCIAA;
 - ✓ di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - ✓ di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
 - ✓ di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/3/99, n. 68);
 - ✓ di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Il concorrente dovrà altresì dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni del terreno e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal presente bando.

La sottoscrizione della domanda e della dichiarazione dovrà essere autenticata nei modi di legge. Non è richiesta l'autenticazione di firma qualora sia allegata fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore.

Busta n.2 – Offerta Economica.

Dovrà contenere:

- Proposta di canone di concessione annuo, pari o in aumento rispetto al canone posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta secondo il modulo allegato (**all.2**).

4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta risulterà maggiore tra tutte le offerte pervenute.

L'aggiudicazione definitiva dell'offerta più vantaggiosa sarà per Veneto Agricoltura subordinata al mancato esercizio dell'eventuale diritto di prelazione (entro 45 gg. dal ricevimento della comunicazione ex art. 4 bis comma 1 L. 203/82) da parte del precedente concessionario.

DISPOSIZIONI VARIE.

Veneto Agricoltura, in sede di verifica delle offerte, si riserva la facoltà di approfondire ed acquisire ulteriori informazioni e dettagli dai candidati.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione dell'immobile qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta. Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati da Veneto Agricoltura, quale titolare, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.

Eventuali chiarimenti o informazioni possono essere richiesti al Centro Forestale di Verona, tel. 045-913620.

Firmato
Il Direttore
Ing. Alberto Negro

All.1

in bollo

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COLTIVATO A VIGNETO DENOMINATO "PODERE TENDE".

Il sottoscritto _____
nato a _____ (___) il _____ e residente a _____ in
_____ Cap _____ in qualità di _____ dell'Azienda
_____ con sede Legale in _____ in
_____ Cap _____ Tel. _____ C.F. _____ P
.IVA _____

visto il Bando di Gara di Veneto Agricoltura

Chiede

di poter partecipare alla Gara per la concessione di un terreno coltivato a vigneto denominato "PODERE TENDE"

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dal medesimo DPR in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

Dichiara

- di essere iscritto nella Sezione speciale imprenditori agricoli del Registro delle imprese tenuto presso la CCIAA di _____ al n. _____;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/3/99, n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara altresì:

di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni del terreno e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal presente bando.

Distinti saluti.

Firma

Luogo

Data

_____, _____

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COLTIVATO A VIGNETO DENOMINATO "PODERE TENDE".

Il sottoscritto _____ nato a _____ (___) il _____ e
residente a _____ in _____ Cap _____ in qualità
di _____ dell'Azienda _____ con sede Legale in
_____ in _____ Cap _____ Tel. _____
C.F. _____ P.IVA _____

visto il Bando di Gara di Veneto Agricoltura

O F F R E

per la concessione del terreno coltivato a vigneto denominato "PODERE TENDE", il seguente canone concessorio annuo:

in cifre	
in lettere	

Distinti saluti.

Firma

Luogo Data

_____, _____