



N° \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_

Thiene \_\_\_\_\_

**Contratto per : Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Uffici.  
CIG 336424137F CUP E18B11000050005**

L'anno 2011 il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede di Veneto Agricoltura di Thiene (VI), via S. Gaetano, 74 si sono riuniti il Dr. Luigino Disegna, direttore della Sezione Innovazione e Sviluppo e responsabile unico del procedimento che agisce in nome, per conto e nell'interesse di Veneto Agricoltura (nel prosieguo denominata anche Stazione Appaltante), C.F. 92121320284;

-il Sig. \_\_\_\_\_ legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ (nel prosieguo denominata Appaltatore) con sede in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Loc. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_/P.IVA \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

- che con Disposizione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Veneto Agricoltura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato conferito incarico all'Ing. Ivano Carollo dello Studio Tecnico Brazzale-Carollo per la realizzazione del progetto esecutivo dei lavori sopra citati per l'importo a base d'asta di euro **70.309,50** (settantamilatrecentonove/50) ed euro **1.097,98** (millenovantasette/98) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che l'opera è stata finanziata con fondi propri di Veneto Agricoltura;
- che il responsabile del procedimento, ha approvato e validato gli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo;
- che, da parte del responsabile unico del procedimento, sono stati determinati gli elementi a contrarre ed è stato disposto di affidare i lavori mediante affidamento in economia-cottimo fiduciario, con il sistema di realizzazione dei lavori a corpo e a misura secondo quant'altro specificato nel Capitolo Speciale d'Appalto (nel prosieguo CSA) dei lavori di cui al presente contratto;
- che in data \_\_\_\_\_ è stata indetta la procedura per l'appalto dei lavori di cui trattasi da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con Decreto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Direttore della Sezione Innovazione e Sviluppo i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa \_\_\_\_\_, con sede in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ Loc. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ per cento), sui prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari di progetto e quindi per un importo complessivo di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) costituito dall' offerta di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ), oltre ad euro 1.097,98 (millenovantasette/98) per gli oneri per la sicurezza, oneri fiscali esclusi;
- che la ditta \_\_\_\_\_ è risultata vincitrice con un punteggio complessivo pari a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ );
- che con Decreto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Direttore della Sezione Innovazione e Sviluppo la gara è stata definitivamente aggiudicata alla succitata Ditta, alle condizioni dette, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la composizione societaria, la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria;
- che l'Appaltatore ha presentato nei termini la documentazione richiesta prima dell'inizio dei lavori (piano operativo di sicurezza, iscrizione alla camera di commercio, posizioni assicurative, garanzia definitiva), acquisita al protocollo generale della Stazione Appaltante in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal quale risulta che nulla osta all'affidamento dell'incarico di esecuzione dei lavori

## **PREMESSO QUANTO SOPRA**

### **ARTICOLO 1 - (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

### **ARTICOLO 2 - (Condizioni di appalto)**

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso conoscenza di tutti gli atti e gli elaborati costituenti il progetto dei lavori di cui al presente contratto, e di non avere in proposito alcuna riserva od opposizione da manifestare;
- di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi presunti per la durata dei lavori;
- di aver valutato nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti ed in definitiva, di tutte le circostanze generali e particolari che influiscono sulla realizzazione del progetto;
- di avere valutato i tempi del cronoprogramma dei lavori adeguati e sufficienti;
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del CSA) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

### **ARTICOLO 3 - (Osservanza di leggi e regolamenti)**

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

### **ARTICOLO 4 - (Oggetto dell'appalto)**

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Uffici presso la sede operativa di Thiene.

### **ARTICOLO 5 - (Corrispettivo dell'Appalto e modalità di pagamento)**

1. La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di **euro** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA, a seguito del ribasso del \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ per cento) effettuato sul prezzo a base d'asta, somma risultante dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

2. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che l'onere complessivo di cui al presente contratto, trova copertura a valere sulle disponibilità della D.A.U. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al capitolo \_\_\_\_\_ del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario \_\_\_\_\_. Avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa.

3. La Stazione Appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo parte a corpo e parte a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata:

- a) per la parte a misura, ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario;
- b) per la parte a corpo, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di lavorazioni omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale d'incidenza sul valore totale della parte a corpo.

5. La Stazione Appaltante effettua il pagamento all'Appaltatore, in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario da emettersi entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, riscontrata regolare ed approvata e dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione.

6. A seguito dell'entrata in vigore della legge relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ed i subappaltatori sono tenuti ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati (anche in via non esclusiva) alla presente realizzazione. Tutti i movimenti finanziari relativi alla presente opera vanno registrati su questi conti correnti e devono essere effettuati tramite bonifici bancari o postali. Per la tracciabilità i bonifici devono riportare, per ogni transazione, il codice univoco di progetto (CUP E18B11000050005) ed il codice identificativo gara (CIG 336424137F). L'Appaltatore, a pena di nullità del presente contratto, assume gli obblighi di rintracciabilità. Qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o poste il contratto è risolto.

#### **ARTICOLO 6 - (Temine di esecuzione e penalità)**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'**1‰ (uno) per mille** dell'importo contrattuale.

#### **ARTICOLO 7 - (Consegna lavori)**

La Stazione Appaltante provvederà alla consegna dei lavori entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni consecutivi dalla data odierna. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro **45 (quarantacinque) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **ARTICOLO 8 - (Variazione dei lavori)**

1. L'importo di cui all'art. 5 resta fisso ed invariabile. È ammessa la revisione prezzi secondo la normativa vigente.

2. La Stazione Appaltante ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **ARTICOLO 9 - (Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, già sottoscritto dallo stesso per integrale accettazione, approvati e validati dal responsabile unico del procedimento, agli atti della Stazione Appaltante (prot. n. 25536 del 20/10/2011) e che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti anche se non materialmente allegati:

- preventivo di spesa, stima dei costi della sicurezza, quadro economico, lista categorie lavoro e forniture, elenco prezzi unitari, capitolato speciale d'appalto (CSA), piano di sicurezza e coordinamento (PSC), cronoprogramma dei lavori, manutenzione, tutti gli elaborati grafici di progetto (8 tavole).

2. L'appaltatore dichiara di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente comma 1, che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante (citato prot. n. 25536 del 20/10/2011).

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del CSA di cui al precedente comma 1.

4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) indicato nel precedente comma 1, redatto dall'Ing. Ivano Carollo.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

#### **ARTICOLO 10 - (Garanzia definitiva)**

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito una garanzia fideiussoria, di importo pari al 10,00% (dieci/00) del costo dell'opera, per euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), rilasciata da " \_\_\_\_\_",

agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, polizza n. \_\_\_\_\_.

2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione Appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ARTICOLO 11 - (Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha prodotto copia della polizza di assicurazione, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, rilasciata da " \_\_\_\_\_", agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, dell'importo di euro 72.000,00 (euro settantaduemila) per danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione (all risks) e di euro 500.000,00 (euro cinquecentomila) sulla copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere (R.C.T.)

#### **ARTICOLO 12 - (Subappalto)**

1. La Stazione Appaltante prende atto che l'Appaltatore ha indicato in offerta, l'intenzione di ricorrere al subappalto/scorporo in corso d'opera per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

a) opere di \_\_\_\_\_;

b) opere di \_\_\_\_\_;

c) opere di \_\_\_\_\_.

2. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi di legge.

3. Per la legge relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ed i subappaltatori sono tenuti ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati (anche in via non esclusiva) alla presente realizzazione. Tutti i movimenti finanziari relativi alla presente opera vanno registrati su questi conti correnti e devono essere effettuati tramite bonifici bancari o postali. Per la tracciabilità i bonifici devono riportare, per ogni transazione, il codice univoco di progetto (CUP E18B11000050005) ed il codice identificativo gara (CIG 336424137F). L'Appaltatore, a pena di nullità del presente contratto, assume gli obblighi di rintracciabilità. Qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o poste il contratto è risolto.

4. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati direttamente dalla Stazione Appaltante al subappaltatore tramite bonifico bancario.

#### **ARTICOLO 13 - (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori metalmeccanici e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento del saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del DURC (documento unico di regolarità contributiva). Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

#### **ARTICOLO 14 - (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

#### **ARTICOLO 15 - (Ordini della direzione lavori)**

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente CSA, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o la corresponsione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'Ordine di Servizio con il quale tali lavori siano stati disposti.

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre la Stazione Appaltante a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali relative riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

**ARTICOLO 16 - (Risoluzione del contratto)**

Nel caso in cui l'Appaltatore si rifiutasse all'immediato rifacimento delle opere male eseguite, all'esecuzione delle opere mancanti, alla demolizione e sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali, o non rispettasse o ritardasse il programma accettato o sospendesse i lavori, ed in generale, in tutti i casi previsti dalla legge la Stazione Appaltante avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori od alla risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore stesso.

**ARTICOLO 17 - (Registrazione)**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

**ARTICOLO 18 - (Interpretazione del contratto)**

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del CSA, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del CSA con gli elaborati tecnici, prevalgono le prime.

**ARTICOLO 19 - (Foro competente)**

Il Foro competente è Vicenza.

Io, dr. Luigino Disegna, direttore della Sezione Innovazione e Sviluppo e responsabile unico del procedimento ho letto il presente contratto alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono.

Questo atto occupa cinque intere facciate scritte con sistema elettronico.

L'Impresa  
Il legale rappresentante  
(\_\_\_\_\_)

Il Direttore della Sezione  
Innovazione e Sviluppo  
(RUP - Dr. Luigino Disegna)