

## VENETO AGRICOLTURA AVVISO PUBBLICO DI GARA

### PER LA CONCESSIONE DEL FABBRICATO REGIONALE DENOMINATO “CHIOSCO DEL CANSIGLIO” SITO NELLA FORESTA REGIONALE DEL CANSIGLIO IN COMUNE DI FREGONA (TV)

L'Azienda Regionale Veneto Agricoltura avvisa che intende concedere l'uso del fabbricato denominato “Chiosco del Cansiglio” sito nella Foresta Regionale del Cansiglio in Comune di Fregona (TV) censito NCEU Foglio IV – mappale 37, di proprietà della Regione Veneto e facente parte del patrimonio forestale regionale indisponibile.

**La concessione avverrà alle seguenti condizioni:**

1. **Attività prevista:** la gestione dell'immobile è finalizzata alla somministrazione di alimenti e bevande ed alla vendita al dettaglio di prodotti agro-alimentari tipici provenienti dal Veneto secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.
2. **Soggetti partecipanti:** sono ammessi a partecipare alla gara imprenditori singoli od associati, iscritti alla CCIAA, in possesso dei requisiti di legge richiesti per la somministrazione di alimenti e bevande e per la vendita al dettaglio di prodotti agro-alimentari.
3. **Periodo di concessione:** la durata della concessione sarà di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile.
4. **Canone:** il canone minimo annuo richiesto per la concessione è di euro 3.500,00 + IVA rivalutabile annualmente in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati. E' prevista la possibilità di presentare un'offerta al rialzo.
5. **Deposito cauzionale:** l'ammontare del deposito cauzionale è pari al 50% del canone annuo di concessione offerto.
6. **Documentazione richiesta:** titoli, dichiarazione di vendita prodotti tipici del Veneto e offerta economica.
7. L'immobile sarà consegnato al concessionario nello stato in cui si trova e Veneto Agricoltura non assume alcun obbligo in ordine ad eventuali manutenzioni ordinarie e straordinarie che si rendessero necessarie per l'avvio dell'attività e durante la concessione.
8. Sarà a carico del concessionario l'ordinaria e straordinaria manutenzione e ogni ulteriore ed eventuale adeguamento che si rendesse necessario in ottemperanza alla normativa vigente e a quella sopravvenuta durante tutto il periodo di concessione.
9. Non sarà riconosciuto alcun compenso o indennità per i lavori e gli interventi realizzati, come pure nel caso di miglioramenti o addizione all'immobile.
10. E' fatto divieto di cedere a terzi i diritti derivanti dalla concessione.
11. Il concessionario prende atto che l'Azienda persegue, attraverso un progressivo adeguamento, gli obiettivi previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 riguardante i Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Per quanto riguarda in particolare la concessione del fabbricato in argomento, il concessionario avrà l'obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali vigenti e di quelle che dovessero essere successivamente emanate, con particolare riferimento ai seguenti aspetti ambientali:
  - Il concessionario provvederà allo smaltimento dei rifiuti urbani siano questi classificati pericolosi che non pericolosi, secondo le normative vigenti, conferendoli al più vicino punto di raccolta del servizio pubblico preposto; per quanto attiene all'eliminazione dei rifiuti speciali, anch'essi classificati pericolosi o non pericolosi, si avvarrà di trasportatori e smaltitori regolarmente autorizzati. Egli avrà cura di non costituire

stoccaggi di rifiuti all'interno della superficie demaniale, né di miscelare categorie diverse di rifiuti pericolosi ovvero rifiuti pericolosi con rifiuti non pericolosi.

- Nel caso di utilizzo di sostanze pericolose, il concessionario provvederà a conservare la scheda di sicurezza del prodotto ed avrà cura di indicare ai fornitori le più corrette regole di comportamento atte ad evitare inquinamenti nell'ambiente. Pertanto il Concessionario è tenuto a dotarsi ed utilizzare adeguati presidi per contenere la diffusione di tali sostanze in caso di emergenze quali sversamenti dovuti a rotture accidentali di serbatoi/contenitori o guasti delle attrezzature.
  - Il concessionario presterà particolare cura, nell'esercizio della sua attività al contenimento dei consumi energetici ed all'impiego di carburanti provvedendo pertanto a tenere in buono stato d'uso macchine ed attrezzature varie impiegate, al fine di ottimizzare il rendimento dei motori e contenere le emissioni gassose derivanti in atmosfera. Anche per quanto riguarda l'utilizzo della risorsa acqua egli presterà particolare attenzione ad eliminare eventuali consumi inutili.
12. La concessione sarà regolata da apposita convenzione da stipularsi in relazione all'utilizzo del fabbricato.
  13. Il mancato rispetto degli impegni assunti costituirà motivo di risoluzione della convenzione che andrà a disciplinare la concessione, fatta salva l'applicazione delle penalità previste.
  14. L'amministrazione concedente si riserva la facoltà di verificare in qualunque momento, anche con accesso all'immobile, l'adempimento da parte del concessionario degli obblighi derivanti dall'assegnazione.
  15. Il concessionario è tenuto a stipulare un contratto di assicurazione a favore dell'amministrazione concedente per gli eventuali danni che potessero eventualmente essere arrecati all'immobile o, a causa dell'immobile, a terzi durante la gestione del fabbricato.
  16. Per la partecipazione alla gara dovrà essere effettuato un sopralluogo preventivo con un addetto dell'Amministrazione concedente.

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.**

Le offerte saranno valutate da apposita commissione, attribuendo alle stesse un punteggio secondo i seguenti criteri:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>
Vendita al dettaglio di prodotti agro-alimentari tipici provenienti dal Veneto) (1)	Fino a: 30
Canone annuo offerto pari o maggiore rispetto al canone base previsto dal bando (2)	fino a: 70

(1) **Attribuito a giudizio insindacabile di Veneto agricoltura in base alla dichiarazione del concorrente.**

(2) **(canone offerto/canone maggiore) x 70.**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Si invitano gli interessati a presentare domanda in plico chiuso e sigillato **all'Ufficio di "VENETO AGRICOLTURA" – Centro Forestale di Pian Cansiglio - 32016 SPERT di FARRA D'ALPAGO (BL).**

Il plico dovrà riportare all'esterno le indicazioni relative al mittente e la dicitura: **Offerta per la concessione del fabbricato denominato "Chiosco del Cansiglio".** Il plico dovrà pervenire, a mezzo raccomandata a/r o tramite consegna a mano, alla sede di Veneto Agricoltura, **entro e non oltre le ore 12.00 del 29/06/2012.** Non farà fede il timbro di accettazione della raccomandata.

All'interno del plico, la documentazione richiesta dovrà essere contenuta in due distinte buste,

chiuse e sigillate e riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- Busta n.1 – Documentazione amministrativa.
- Busta n.2 – Offerta economica.

Nelle due buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

**Busta n.1 Documentazione amministrativa.**

La busta deve contenere la domanda di partecipazione, redatta su carta resa legale conformemente al modello allegato al presente bando (**all.1**), sottoscritta dal concorrente, ovvero dal rappresentante legale dell'ente, società o associazione partecipante, riportante gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso il numero di C.F. e/o P.IVA e le generalità complete del firmatario.

La domanda dovrà riportare una dichiarazione, resa dal medesimo concorrente o legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale si attesta:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/99 n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- di essere in possesso delle abilitazioni e dei titoli richiesti dalla legge per la somministrazione di alimenti e bevande e la vendita al dettaglio di prodotti agro-alimentari.
- Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni dell'immobile e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal bando.

Dichiarazione di vendita al dettaglio di prodotti agro-alimentari tipici provenienti dal Veneto (**all.3**)

**Busta n.2: Offerta economica.**

L'offerta dovrà essere pari o maggiore del canone fissato in € 3.500,00 + IVA e dovrà essere redatta secondo il modello allegato (**all.2**).

**DISPOSIZIONI VARIE**

**Veneto Agricoltura** si riserva la facoltà di non procedere alla assegnazione in concessione del fabbricato qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta/progetto di intervento sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

**Veneto Agricoltura** procederà nell'espletamento della gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione o di una sola offerta.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati da Veneto Agricoltura, quale titolare, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.

Eventuali chiarimenti e/o informazioni possono essere richiesti al Centro Forestale di Pian Cansiglio – Pian Cansiglio, Farra d'Alpago (BL) – tel. 0438/581757.

L' Amministratore Unico  
- Pizzolato Paolo -



All. 1)

(Modulo da utilizzare per la richiesta di partecipazione in bollo)

**Spett.le**  
**VENETO AGRICOLTURA**  
**Centro di Pian Cansiglio**  
**32016 Farra d'Alpago**

**OGGETTO: procedura per l'assegnazione in concessione dell'immobile sito nella Foresta Regionale del Cansiglio denominato "Chiosco del Cansiglio" in Comune di Fregona (TV)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ in qualità di  
della Società \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ ,

#### **CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile denominato "Chiosco del Cansiglio"- sito in comune di Fregona (TV), con le modalità previste nel bando di concorso. A tal fine

#### **DICHIARA**

*ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 455, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate*

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/99 n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;
- di essere in possesso delle abilitazioni e dei titoli richiesti dalla legge per la somministrazione di alimenti e bevande e la vendita al dettaglio di prodotti agro-alimentari.

Dichiara, altresì, di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni dell'immobile e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal bando complesso.

**IL RICHIEDENTE**  
**FIRMA <sup>(1)</sup>**

<sup>(1)</sup> Allegare fotocopia di un documento di identità.

All. 2)

Spett.le  
VENETO AGRICOLTURA  
Centro di Pian Cansiglio  
32016 Farra d'Alpago

**OGGETTO: procedura per l'assegnazione in concessione dell'immobile sito nella Foresta Regionale del Cansiglio denominato "Chiosco del Cansiglio" in Comune di Fregona (TV). Offerta economica.**

Il sottoscritto

.....  
Nato a .....(.....) il.

.....  
Residente a .....(.....) in via

.....  
In qualità di .....della  
ditta.....

C.F. .... - P.I. ....

**OFFRE il seguente**

Canone annuo di concessione \*:

€ (in cifre) ..... - euro (in lettere) .....

-----  
Luogo e Data

-----  
firma e timbro ditta

\*NB. Il canone annuo offerto non può essere inferiore al canone base previsto di €. 3.200,00 + IVA.

All. 3)

Spett.le  
VENETO AGRICOLTURA  
Centro di Pian Cansiglio  
32016 Farra d'Alpago

**OGGETTO: procedura per l'assegnazione in concessione dell'immobile sito nella Foresta Regionale del Cansiglio denominato Chiosco del Cansiglio" in comune di Fregona (TV). Dichiarazione di vendita al dettaglio di prodotti agro-alimentari tipici provenienti dal Veneto.**

Il sottoscritto

.....  
Nato a .....(.....) il.

.....  
Residente a .....(.....) in via

.....  
In qualità di .....della  
ditta.....

C.F. .... - P.I. ....

**DICHIARA**

*ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 455, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate*

Di vendere al dettaglio i seguenti prodotti agro-alimentari tipici provenienti dal Veneto:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

.....  
Luogo e Data

.....  
firma e timbro ditta