

**AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE NEL SETTORE PRIMARIO**

**Viale dell'Università n. 14 - 35020 LEGNARO (PD)**

**C.F. 92281270287 - P.IVA 05026970284**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI SOSTA E  
DELL'IMMOBILE CASONE AD USO PICCOLO BAR, COMPENSIVA  
DEI SERVIZI ECOSISTEMICI CORRELATI, NEL TERRITORIO DI  
VALLEVECCHIA DI CAORLE (VE)**

**TRA**

L'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario (di seguito denominata anche "Agenzia" o "Veneto "Agricoltura"), con sede in Legnaro (PD), Viale dell'Università, 14, Agripolis, C.F. 92281270287 - Partita IVA 05026970284, rappresentata dall'Ing. Alberto Negro, Direttore dell'Agenzia, nato a Padova il 31.03.1956, che interviene nel presente atto in esecuzione della Delibera del Direttore n. 104 del 15.06.2018,

**E**

L'Associazione Temporanea d'Impresa \_\_\_\_\_ (di seguito denominato anche "Concessionario") costituita con atto notarile n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_;

**PREMESSO CHE**

- All'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario (Legge regionale n. 28 novembre 2014, n. 37) compete la salvaguardia e la tutela della biodiversità

vegetale e animale di interesse naturalistico, nonché la gestione del demanio forestale regionale,

- l’Agenzia gestisce l’area di Vallev ecchia di Caorle (VE), Sito di Importanza Comunitaria (IT3250033 Laguna di Caorle - Foce del Tagliamento) e Zona di Protezione Speciale (IT3250041 Valle Vecchia - Zumelle - Valli di Bibione) della Rete europea *Natura 2000* per la conservazione della biodiversità, ai sensi delle Direttive Comunitarie “Habitat” ed “Uccelli”,
- l’area è sede dell’Azienda agricola pilota e dimostrativa “Vallev ecchia” dell’Agenzia nella quale si realizzano progetti di sperimentazione agraria in materia di sostenibilità di primario interesse internazionale,
- nell’ambito della gestione integrata di Vallev ecchia, l’Agenzia cura e promuove la valorizzazione dei servizi ecosistemici ed in particolare le attività di animazione e divulgazione naturalistica, nonché di sviluppo e sostegno all’escursionismo ambientale, e gestisce l’afflusso di visitatori e turisti avvalendosi del Centro Visitatori (di seguito denominata anche “Osservatorio ValleVecchia”), del pontile pubblico di attracco sito sull’argine prossimo al Centro Visitatori nonché dell’area adibita a servizio di sosta per le autovetture nei pressi della pineta e l’annesso Casone - piccolo bar,
- l’Agenzia persegue, attraverso un progressivo adeguamento, gli obiettivi previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 riguardante i Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali,
- l’Agenzia intende pertanto gestire le attività di animazione e divulgazione naturalistica e di sviluppo e sostegno all’escursionismo ambientale ecosostenibile, nonché la gestione dei servizi correlati sul territorio di

Vallevecchia, in collaborazione col soggetto qualificato individuato nel Concessionario,

- La concessione in uso e i servizi correlati dovranno essere effettuati in conformità alle prescrizioni contenute nel bando di gara e nei documenti allegati all'offerta del Concessionario, agli atti di Veneto Agricoltura e che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti anche se non materialmente allegati,
- Con Decreto del Direttore della Sezione Innovazione e Sviluppo n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2019 sono state approvate le risultanze della gara svoltasi il giorno ed è stato autorizzato l'affidamento della concessione in oggetto a \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

**Tutto ciò premesso, tra le parti**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

### **ARTICOLO 1**

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

L'Agenzia concede a \_\_\_\_\_, che accetta, l'utilizzo:

- dell'area adibita a servizio di sosta per le autovetture, sito in via Valle Vecchia Loc. Brussa 30021 Caorle (VE), e censito al catasto terreni, Comune di Caorle (VE), porzione del Fg. 45, mapp. 133 per circa ettari 3,06,
- del fabbricato, ad uso piccolo bar, denominato "Casone" di proprietà della Regione Veneto facente parte del patrimonio regionale indisponibile, sito in via Valle Vecchia, 250 Loc. Brussa 30021 Caorle (VE), e censito al catasto terreni del Comune di Caorle (VE) al Fg. 45 part. 134 qualità Ente urbano sup. 200 mq e al catasto urbano Fg. 45 part. 134 Categoria D/10.

## **ARTICOLO 2**

L'area adibita a servizio di sosta per le autovetture conta circa 1.200 poste per autovetture ed è attrezzata con n. 2 sbarre automatizzate d'accesso e una cassa automatica. L'area di sosta conta inoltre n. 7 servizi igienici, dislocati: n. 3 nei pressi dell'ingresso, n. 2 a metà, n. 2 all'estremità ovest. I bagni sono tutti dotati di docce esterne ed allacciati al servizio idrico.

Il Concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'area di sosta delle autovetture, con particolare riferimento all'organizzazione logistica della stessa e del servizio, articolando gli orari di apertura e il numero di posti macchina gestiti, il prezzario ed eventuali agevolazioni/abbonamenti nonché organizzando le modalità di pagamento delle tariffe di sosta da parte degli utenti.

L'accesso all'area di sosta è a pagamento indicativamente dal 25 aprile al 15 settembre di ogni anno, per il restante periodo dell'anno gratuita. La tariffa d'ingresso, ore 08:00 /14:00, per autovetture è fissata in euro 5,00 (cinque,00=) per la prima annualità. Ogni variazione del tariffario applicato dovrà essere concordato preventivamente con l'Agenzia.

Il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese alla dotazione delle strutture (modalità e materiali di costruzione per la realizzazione delle poste dovranno essere scelti in modo da causare il minor impatto ambientale - paesaggistico possibile) nonché alla dotazione dei mezzi per lo svolgimento dei servizi e all'eventuale custodia delle vetture e segnalazione agli automobilisti, nelle giornate di maggiore affluenza di visitatori, delle aree di sosta libere all'interno del parcheggio al fine di regolare il traffico interno, in entrata ed in uscita all'area di sosta.

Il Concessionario dovrà provvedere ad un piano di sicurezza e di emergenza.

Il Concessionario dovrà altresì provvedere:

- alla manutenzione e pulizia dei servizi igienici, comprensive degli interventi di svuotamento delle vasche biologiche di pertinenza, in funzione dell'intensità del loro utilizzo,
- allo sfalcio dell'erba, consistente nella manutenzione delle aree a prato interne alla zona di sosta, delle scarpate del vallo nel tratto antistante l'area di sosta e dell'area di pertinenza del Casone da eseguirsi con non meno di 10 sfalci/anno e raccolta e smaltimento del tagliato. Le operazioni di taglio devono essere effettuate in assenza di autovetture e secondo le norme di sicurezza vigenti,
- alla raccolta dei rifiuti, consistente nella raccolta dei rifiuti nell'area di sosta, nel vallo limitatamente al tratto antistante l'area di sosta, in una fascia di 1.550 m di pineta compresa tra 500 m a sinistra del primo accesso a mare e 500 metri a destra del secondo accesso a mare, nel tratto di strada silvo-pastorale corrispondente alla zona di pineta precedentemente individuata e nei sentieri di accesso alla spiaggia, nella zona di spiaggia per la balneazione libera. Il servizio dovrà garantire la massima pulizia dei luoghi senza alterare l'ambiente con particolare riguardo agli ambienti di duna, dove di dovrà tassativamente escludere l'utilizzo di mezzi su ruota come, ad es., trattore con rastrello nella raccolta dei rifiuti. Il soggetto aggiudicatario dovrà aver cura di non costituire depositi di rifiuti provvedendo al regolare smaltimento nel rispetto della normativa vigente e del regolamento comunale per la gestione dei rifiuti,
- alla protezione delle piante arboree presenti nell'area di sosta di urti causati dalle autovetture, mediante posa di staccionate in legno,

- alla manutenzione dei cartelli e delle bacheche apposti dall’Agenzia nell’area del parcheggio, nella zona di pineta sopra indicata e nella viabilità e sentieri di accesso al mare. La manutenzione prevede la pulizia dei cartelli e delle bacheche e la verifica e segnalazione all’Agenzia di eventuali rotture o danneggiamenti,
- all’informazione del visitatore sulle caratteristiche naturalistiche dell’area e sulle modalità di accesso alla spiaggia anche attraverso la distribuzione di depliant e altro materiale informativo predisposto dall’Agenzia.

Rimangono a carico del concessionario tutti gli oneri derivati dall'utilizzo dei servizi in rete (acqua, energia elettrica, TARI – tassa sui rifiuti, ecc.).

### **ARTICOLO 3**

Il Casone è concesso per uso piccolo bar, nei termini previsti dall’autorizzazione di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande rilasciata dal Comune di Caorle all’Agenzia.

Dovrà esserne garantita l’apertura per almeno il periodo primaverile estivo (indicativamente dal 25 aprile al 15 settembre di ogni anno). L’attività di somministrazione di alimenti e bevande deve essere esercitata nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria, di tutela dall’inquinamento acustico, di sicurezza nonché di destinazione d’uso dei locali e degli edifici (art. 8 comma 9 Legge regionale 21 settembre 2007, n. 29 “Disciplina dell’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande”).

Dovrà, inoltre essere svolta l’attività di accoglienza, animazione e promozione del territorio, di informazione del visitatore sulle caratteristiche naturalistiche dell’area e sulle modalità di accesso alla spiaggia anche attraverso la

distribuzione di depliant e altro materiale informativo eventualmente predisposto dall'Agenzia e secondo le modalità proposte dall'aggiudicatario e richiamate nel contratto di Concessione.

Il Concessionario dovrà provvedere anche alle manutenzioni necessarie e a tutti gli allestimenti indispensabili (mobilio, attrezzatura tecnica) per l'esercizio dell'attività.

Il Casone è consegnato al concessionario nello stato in cui si trova e l'Agenzia non assume alcun obbligo in ordine ad eventuali manutenzioni ordinarie o straordinarie che si rendessero necessarie durante la concessione, da eseguirsi comunque previa autorizzazione preventivamente rilasciata dall'Agenzia.

E' a carico del Concessionario l'ordinaria e straordinaria manutenzione ed ogni ulteriore ed eventuale adeguamento che si rendesse necessario in ottemperanza alla normativa vigente e a quella sopravvenuta anche con riferimento alle attività esercitate dallo stesso, previa autorizzazione preventivamente rilasciata dall'Agenzia.

Sono a carico del Concessionario gli oneri relativi alle richieste di concessioni edilizie, autorizzazioni e nullaosta necessari all'eventuale esecuzione di lavori migliorativi, da concordarsi con l'Agenzia e previa sua espressa autorizzazione scritta. A fronte dell'esecuzione di eventuali investimenti strutturali, non sarà riconosciuto al concessionario alcun compenso o indennità per i lavori e gli interventi realizzati come pure nel caso di miglioramenti o addizioni all'immobile, anche nel caso di anticipata cessazione della concessione per volontà dell'una o dell'altra parte.

Qualsiasi opera, diversa dalle piccole manutenzioni, che il Concessionario intendesse eseguire dovrà essere preventivamente valutata e autorizzata da parte del concedente.

Rimangono a carico del Concessionario tutti gli oneri derivati dall'utilizzo dei servizi in rete (acqua, energia elettrica, TARI – tassa sui rifiuti, ecc.).

Le attrezzature e gli impianti mobili, diversi da quelli in dotazione del Casone al momento della consegna, così come eventuali oneri per i servizi in rete, rimarranno, al termine della concessione, rispettivamente di proprietà o a carico del Concessionario.

Il Concessionario prende atto che l’Agenzia persegue, attraverso un progressivo adeguamento, gli obiettivi previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 riguardante i Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Per quanto riguarda in particolare la concessione dell’immobile in argomento, il concessionario avrà l’obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali vigenti e di quelle che dovessero essere successivamente emanate, con particolare riferimento ai seguenti aspetti ambientali:

- il Concessionario provvederà allo smaltimento dei rifiuti urbani, siano questi classificati pericolosi che non pericolosi, secondo le normative vigenti, conferendoli al più vicino punto di raccolta del servizio pubblico preposto; per quanto attiene all’eliminazione dei rifiuti speciali, anch’essi classificati pericolosi o non pericolosi, si avvarrà di trasportatori e smaltitori regolarmente autorizzati. Egli avrà cura di non costituire stoccaggi di rifiuti, né di miscelare categorie diverse di rifiuti pericolosi ovvero rifiuti pericolosi con rifiuti non pericolosi,



- il Concessionario presterà particolare cura, nell'esercizio della sua attività al contenimento dei consumi energetici ed all'impiego di carburanti provvedendo pertanto a tenere in buono stato d'uso macchine ed attrezzature varie impiegate, al fine di ottimizzare il rendimento dei motori e contenere le emissioni gassose derivanti in atmosfera. Anche per quanto riguarda l'utilizzo della risorsa acqua egli presterà particolare attenzione ad eliminare eventuali consumi inutili,
- il Concessionario, nello svolgimento delle pulizie, si impegna ad utilizzare sostanze e prodotti che non devono essere classificati come Molto Tossici (T+), Tossici (T), Corrosivi (C), Nocivi (Xn), Irritanti (Xi associati alle frasi di rischio R41, R42 e/o R43) o come Pericolosi per l'ambiente (N) secondo la Direttiva 1999/45/EC recepita in Italia con il D.Lgs. 65 del marzo 2003 e devono essere facilmente biodegradabili. Il soggetto aggiudicatario inoltre nell'esecuzione dell'attività dovrà impegnarsi a non utilizzare contenitori ed altri materiali di imballaggi contenenti PVC. Tra i prodotti utilizzati, almeno uno deve possedere la dichiarazione relativa al possesso del marchio ambientale ECOLABEL/equivalenti o che comunque abbia le seguenti caratteristiche tecniche specifiche:  
contenuto in percentuale di elementi:
  - Fosforo <0,2 g/unità funzionale
  - Fosfonati <0,02 g/unità funzionale
  - Le sostanze tensioattive utilizzate devono essere biodegradabili.
  - Il prodotto utilizzato non deve essere costituito di sostanze o preparati pericolosi o tossici quali: alchilfenoletoossilati, muschi azotati e policiclici, composti di ammonio quaternario, glutraldeide.

La presenza di profumi deve essere specificamente indicata (AMIL cinnamaldeide, Acil benzilico, Citrale, ecc).

Il prodotto non può rientrare nella categoria R42 (può provocare sensibilizzazione per inalazione) e/o R/43 (può provocare sensibilizzazione per contatto con la pelle) ai sensi della direttiva 1999/45/CE.

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare: acido cloridrico, ammoniac.

#### **ARTICOLO 4**

Nell'ambito della gestione integrata di Valle Vecchia, l'Agenzia cura e promuove la valorizzazione dei servizi ecosistemici ed in particolare le attività di animazione e divulgazione naturalistica, nonché di sviluppo e sostegno dell'escursionismo ambientale, e gestisce l'afflusso di visitatori e turisti avvalendosi anche dell'Osservatorio ValleVecchia.

L'Osservatorio ValleVecchia è frutto del restauro dell'ex essiccatoio aziendale realizzato nell'ambito del II° progetto generale di riqualificazione ambientale del comprensorio attuato tra il 2007 e il 2010 con fondi in parte dello Stato (finanziamenti CIPE) ed in parte della Comunità Europea (finanziamenti Doc.U.P. Obiettivo 2).

Il fabbricato, per una superficie complessiva di circa 1.600,00 mq, è dotato di allestimenti didattico divulgativi distribuiti su tre piani:

- al piano terra di un'area accoglienza – book shop, di una sala conferenza per n. 93 posti a sedere complessivi attrezzata con amplificazione, videoproiettore e materiale video divulgativo, di uno spazio adibito a laboratorio didattico, di bagni,

- al primo piano di un allestimento che richiama i temi dell'evoluzione del territorio, dell'agricoltura e degli aspetti naturalistici ed etnografici, nonché la mostra "La memoria della Laguna" sul tema della vita rurale; di bagni,
- al piano secondo di un'area espositiva sui temi della agricoltura di innovazione e sperimentale condotta nell'Azienda agricola dell'Agenzia,
- di un'altana panoramica.

L'area di ValleVecchia beneficia di un accesso acqueo grazie al pontile pubblico d'attracco ancorato all'argine prossimo al suo ingresso. Il pontile sarà funzionale ad un servizio di traghetto, con un'imbarcazione adibita al trasporto di persone con biciclette al seguito, che coprirà il percorso, via acque interne, da Porto Baseleghe (pontile di Bibione Mare S.p.A.) al Centro Visitatori. Si tratta di circa 7 km di percorrenza per una durata di circa 20'/30'.

Il Concessionario è tenuto a dare esecuzione ai contenuti della propria offerta tecnica, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta anche se non materialmente allegata, ed in particolare:

- all'installazione di un servizio ADLS WI-FI e di video camere di sorveglianza presso l'area di sosta,
- al ripristino del sistema solare termico per poter usufruire delle docce calde nell'area esterna dei bagni del Casone,
- alle n. 62 aperture del Centro Visitatori per il primo anno contrattuale,
- all'attuazione del Piano di comunicazione e promozione.

Il Concessionario dovrà provvedere, come prescritto da Bando di gara, alla fornitura dei seguenti servizi presso l'Osservatorio ValleVecchia:

- progettazione ed esecuzione di iniziative di animazione e divulgazione ambientale nonché di sviluppo e sostegno all'escursionismo ambientale,

- gestione delle aperture e degli ingressi con possibilità di erogare servizio di visita accompagnata su richiesta. E' richiesto un periodo di minimo 60 (sessanta=) giornate l'anno di apertura. La tariffa intera per l'ingresso al Centro Visitatori è fissata in euro 3,00 (euro tre,00=) per la prima annualità e articolata secondo un tariffario approvato dall'Agenzia (Delibera del Direttore n. 15 del 15.02.2018). Ogni variazione del tariffario applicato dovrà essere concordato preventivamente con l'Agenzia,
- gestione ed organizzazione di iniziative, proposte in sede di offerta o anche successivamente, previa autorizzazione dell'Agenzia, che valorizzino i servizi ecosistemici dell'area,
- organizzazione di eventi ed iniziative, nonché progettazione e coordinamento di attività nuove e/o sperimentali proposte dall'Agenzia, anche in collaborazione con altri Enti pubblici e/o soggetti privati. E' infatti intenzione dell'Agenzia dare massima possibilità di utilizzo del Centro Visitatori all'intera comunità di Operatori economici presenti sul territorio,
- attività di segreteria, erogazione di informazioni, prenotazione e gestione del calendario delle iniziative,
- supporto all'Agenzia per la predisposizione e realizzazione del piano di comunicazione e promozione delle proposte iniziative e attività (sito web, social network, ecc.). Le proposte potranno essere oggetto anche di un piano di comunicazione annuale realizzato dall'Agenzia,
- organizzazione e realizzazione delle pulizie e delle manutenzioni ordinarie, comprensive di quelle del pontile pubblico, affinché siano sempre conservati in stato di decoro e gli impianti (impianto elevatore, presidi antincendio, ecc.) siano revisionati secondo la normativa vigente,

- monitoraggio e relazioni sull'andamento delle attività svolte con la distribuzione, raccolta ed implementazione di schede di valutazione compilate dagli utenti e dalle guide, con implementazione del calendario informatizzato condiviso e della piattaforma guide che verrà indicata dall'Agenzia.

Rimangono a carico del Concessionario tutti gli oneri derivati dall'utilizzo dei servizi in rete (acqua, energia elettrica, telefonia, riscaldamento, TARI – tassa sui rifiuti, ecc.).

L'attività svolta dovrà essere esercitata sempre nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria, di tutela dall'inquinamento acustico, di sicurezza nonché di destinazione d'uso dei locali e del fabbricato.

#### **ARTICOLO 5**

La concessione avrà decorrenza dalla data di stipula del presente contratto e termine al quinto anno. Alla scadenza il contratto avrà termine senza possibilità di tacito rinnovo e senza necessità di disdetta, né di preventiva comunicazione, da parte dell'Agenzia.

La concessione potrà essere rinnovata per altri 5 anni, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia, acquisita la disponibilità del Concessionario, e previa approvazione di proprio atto autorizzativo.

L'Agenzia si riserva la facoltà di recedere dal contratto con preavviso di trenta giorni a mezzo raccomandata A.R., qualora a suo insindacabile giudizio, l'attività del Concessionario risulti carente, non rispetti gli impegni assunti con l'offerta tecnica, agli atti di Veneto Agricoltura e che qui si intende integralmente richiamata e trascritta anche se non materialmente allegata, non risponda alle esigenze dell'Agenzia o per altri motivi di pubblico interesse.

E' fatto divieto di cedere a terzi ogni diritto derivante direttamente o indirettamente dalla presente concessione.

#### **ARTICOLO 6**

Il Concessionario si impegna a corrispondere all'Agenzia un canone annuo di euro 98.500,00 (euro novantottomilacinquecento/00=) più IVA da rivalutare annualmente in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati.

Il canone dovrà essere corrisposto in due rate, dell'importo pari al 50% del canone offerto, entro il 5 del mese di luglio ed entro il 5 del mese di settembre di ciascuna annualità.

Il Concessionario è tenuto a comunicare all'Agenzia gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, utilizzato anche in via non esclusiva, per le commesse pubbliche, nonché le generalità ed il Codice Fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso, con indicazione di ruolo e poteri.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere registrati su tale conto e saranno effettuati secondo le modalità previste dalla Legge 13 agosto 2010 , n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.

Il Concessionario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e l'impegno ad inserire tale clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti. Prende atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di

mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Concessionario si impegna a comunicare nei termini previsti dalla norma eventuali eventi modificativi riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ARTICOLO 7**

Il Concessionario è costituito custode dei beni concessi; egli è tenuto a risarcire all'Agenzia qualunque danno possa alla stessa derivare per fatto proprio, dei suoi dipendenti o delle persone che comunque vi abbia ammesso.

Il Concessionario esonera espressamente l'Agenzia, nonché la Regione del Veneto, da ogni responsabilità per i danni sia diretti che indiretti che ad esso, ai suoi dipendenti o a terzi potessero derivare dall'esecuzione delle attività di cui al contratto di concessione.

A tale scopo il Concessionario ha stipulato idonea polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per un massimale di \_\_\_\_\_ (almeno €. 2.000.000,00) con polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_.

Il Concessionario ha, altresì, assicurato i beni concesso contro il c.d. rischio locativo come da polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_.

Un esemplare di ciascuna polizza è depositato agli atti presso la sede dell'Agenzia.

Il Concessionario dovrà trasmettere, altresì, all'Agenzia, alle rispettive scadenze, copia delle quietanze di pagamento dei premi relativi alle polizze stipulate.

### **ARTICOLO 8**

Nello svolgimento dell'attività il Concessionario si impegna ad applicare integralmente al personale impegnato nell'attività tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai servizi in oggetto, in vigore per il tempo e nella località in cui dovrà essere svolto il servizio. Il Concessionario si impegna altresì ad assumersi tutti i relativi obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

### **ARTICOLO 9**

Il Concessionario, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, dovrà costituire e mantenere, per tutta la durata della concessione, un deposito cauzionale di importo pari al canone annuo mediante \_\_\_\_\_ (fideiussione bancaria o polizza fideiussoria).

Lo svincolo del deposito cauzionale avverrà dopo l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

L'Agenzia si riserva la facoltà di verificare in qualunque momento, anche con accesso agli immobili e alle aree concesse, l'adempimento da parte del Concessionario degli obblighi derivanti dal presente contratto.

L'inadempimento da parte del Concessionario degli obblighi previsti dal presente contratto comporta, senza che occorra ulteriore messa in mora, il diritto dell'Agenzia alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, all'incameramento del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni derivanti alla stessa Agenzia dall'anticipata risoluzione del contratto.

### **ARTICOLO 10**

Il Concessionario riconosce espressamente che quanto concesso in oggetto appartiene al patrimonio indisponibile regionale gestito dall'Agenzia e che,



pertanto, il presente contratto opera in regime concessorio e non sono applicabili le norme di diritto comune in materia di locazioni.

#### **ARTICOLO 11**

Sono a carico del Concessionario le eventuali spese per le imposte di bollo e di registro. Le parti convenzionalmente stabiliscono la competenza del Foro di Padova per qualsiasi controversia giudiziale che dovesse insorgere in dipendenza del presente contratto.

#### **ARTICOLO 12**

Con la sottoscrizione del presente contratto il Concessionario dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento 2016/679/UE - GDPR ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dal citato decreto nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Letto confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Agenzia veneta per l'innovazione \_\_\_\_\_

nel settore primario

Il Direttore

- *ing. Alberto Negro* -

\_\_\_\_\_

- sig. \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile il Concessionario dichiara di approvare specificatamente le clausole contenute negli art. \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_ e \_\_\_\_ del presente contratto.

Per \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

- *sig.re* \_\_\_\_\_ -

---