

**PROCEDURA DI VINCA  
VALUTAZIONE PRELIMINARE – SCREENING SPECIFICO (LIVELLO I)  
PARERE MOTIVATO  
n. 6 del 28/07/2025**

**U.O. Patrimonio**

**Codice istanza:** B202500006

**Denominazione:** Intervento di sistemazione esterna per allargamento isola ecologica a servizio dell'attività ricettiva Hotel Villa Michelangelo – Comune di Arcugnano -

**Proponente:** STARHOTELS S.p.a.

**L'AUTORITA' DELEGATA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

VISTA la disciplina sulla valutazione di incidenza, di cui al D.P.R. n. 357/97, alle Linee Guida Nazionali approvate con intesa Stato-Regioni del 28/11/2019, alla L.R. n. 12/2024 e al Regolamento regionale n. 4/2025;

VISTA la disciplina relativa all'istituzione e la gestione dei siti della rete Natura 2000, di cui alla Direttiva 92/43/CEE, "Habitat", alla Direttiva 2009/147/CE, "Uccelli", alla Legge n. 157/1992, al D.P.R. n. 357/97, al Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.184 del 17.10.2007, alle Delibere di Giunta Regionale. n. 2371/2006, n. 786/2016, n. 1331/2017, n. 1709/2017;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000, gli habitat e specie, tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: Delibere di Giunta Regionale n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014, 2135/2014, 893/2017, 300/2018, 390/2018, 667/2018, 442/2019, 501/2019, 546/2019, 626/2019, 925/2019, 1909/2019, 1910/2019, 338/2020, 930/2020, 1135/2020, 1584/2020, 769/2021, 295/2022, 615/2022, 617/2022, 1126/2022, 80/2023, 966/2023, 1319/2023, 1114/2024 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

DATO ATTO delle funzioni in materia di VINCA delegate all'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario (Agenzia o Veneto Agricoltura) con la L.R. n. 12/2024, art.15, comma 5 lettera b) e DGRV n. 438 /2025;

VISTA la documentazione per la valutazione di incidenza, acquisita al prot. n. 13137 del 30/05/2025 sulla base della quale il proponente ha chiesto lo svolgimento della procedura di VINCA "Valutazione Preliminare – Screening Specifico (Livello I)";

CONSIDERATO che la valutazione di incidenza si realizza secondo le modalità definite alla lettera B dell'Allegato Tecnico al Regolamento regionale n. 4/2025;

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione della documentazione sul sito web istituzionale, non sono pervenute osservazioni nei termini previsti (scadenza 17/07/2025);

RISCONTRATO che, sulla base della predetta documentazione per la valutazione di incidenza, non è atteso il coinvolgimento di territori ricadenti all'interno dei Parchi e Riserve regionali istituiti ai sensi della L.R. n. 40/84 o dei Siti assegnati ad un Soggetto Gestore;

CONSIDERATO che pertanto non si è reso necessario consultare alcun Soggetto Gestore, in conformità dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 4/2025;

DATO ATTO e CONSIDERATO che, a conclusione delle consultazioni, di cui alla fase 2 della procedura di valutazione preliminare, non è stato necessario procedere con una richiesta di integrazioni;

TENUTO CONTO di quanto riportato nel "Format di supporto Proponente Screening specifico" sottoscritto digitalmente dal proponente visto che non sono state indicate condizioni d'obbligo;

CONSIDERATO che la valutazione di incidenza è effettuata dall'Autorità delegata, e che questa, sulla base dei dati in proprio possesso e tenendo conto del principio di precauzione, provvede a verificare ed eventualmente rettificare le informazioni riportate nella documentazione per la valutazione di incidenza presentata dal Proponente;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica n. 6/B del 25/07/2025 in atti, effettuata sulla base del "Format di supporto Valutatore – Screening Specifico";

CONSIDERATO che l'istanza prevede l'ampliamento dell'isola ecologica esistente a servizio dell'attività ricettiva denominata "Hotel Villa Michelangelo", intervento necessario per migliorare la gestione dei rifiuti. L'intervento prevede:

1. Sterramento del terreno esistente per una profondità media di circa 50 cm e successiva pavimentazione dell'area con materiali adeguati alla destinazione d'uso.
2. Realizzazione di un muretto perimetrale, analogo a quello esistente, per delimitare l'area dell'isola ecologica.
3. Sistemazione a verde del perimetro dell'isola con piantumazione di essenze simili a quelle già presenti, al fine di garantire continuità estetica e ambientale.

Il contesto territoriale è caratterizzato da un grado di urbanizzazione consolidato.

DATO ATTO che l'intervento è completamente interno al sito della Rete Natura 2000: ZSC-IT3220037;

PRESO ATTO che il proponente non ha individuato condizione d'obbligo per il progetto in esame e che esse non si rendono necessarie, mancando qualsiasi incidenza diretta, indiretta e/o cumulativa nei confronti di habitat e specie di interesse comunitario del predetto sito;

TENUTO CONTO degli obiettivi di conservazione dei Siti della rete Natura 2000 all'ambito di intervento e del rispetto delle misure di conservazione previste per il medesimo;

DATO ATTO che non sono emerse situazioni che possono costituire un pregiudizio nei confronti degli habitat e delle specie di interesse comunitario dei predetti siti e, conseguentemente, nemmeno nei confronti dell'integrità dei medesimi, mancando qualsiasi incidenza diretta e/o cumulativa e risultando trascurabile l'incidenza indiretta di carattere temporaneo, dovuta alla fase di cantierizzazione;

TENUTO CONTO della conclusione favorevole dell'istruttoria tecnica;

RICONOSCIUTO che l'istanza non determina un'incidenza significativa sui siti, ovvero non pregiudica il mantenimento dell'integrità dei siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

RITENUTO quindi di esprimere, a conclusione della procedura di VINCA "Valutazione Preliminare – Screening Specifico (Livello I)", il seguente

**PARERE MOTIVATO POSITIVO**

per “Intervento di sistemazione esterna per allargamento isola ecologica a servizio dell'attività ricettiva Hotel Villa Michelangelo – Comune di Arcugnano”.

L'arco temporale di validità del presente parere motivato di Screening Specifico è di 5 anni.

**U.O. Patrimonio**

**Il Direttore**

Dott.ssa Daniela Brusegan

*(Documento firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)*