

**AZIENDA REGIONALE VENETO AGRICOLTURA
COMUNE DI SELVA DI PROGNO (VR)**

**CONCESSIONE DELLA MALGA DENOMINATA
“MALGA FRASELLE DI SOTTO E DI SOPRA”
sita nei comuni di Crespadoro (VI) e Selva di Progno (VR)**

BANDO DI GARA

Premesso

- ❑ che la malga, denominata “Malga Fraselle di Sopra e di Sotto”, fa parte del patrimonio forestale indisponibile della Regione Veneto gestito da Veneto Agricoltura, costituisce un unico corpo fondiario di complessivi ha 158.38.39 e con una superficie pascoliva di circa 80.31.82 ha.
- ❑ che Veneto Agricoltura ha concesso al Comune di Selva di Progno con Convenzione 113/2003 una parte della malga per una superficie complessiva di ha 12.85.89, di cui 9.71.32 a pascolo, ed il fabbricato denominato “Stalla di Malga Fraselle di Sotto” fino al 21/9/2015;
- ❑ che il territorio in argomento è sempre stato caratterizzato dall’unitarietà e omogeneità sia sotto l’aspetto agro zootecnico che ambientale;
- ❑ che è interesse dei due Enti procedere tramite bando pubblico alla concessione per un periodo di sei anni delle superfici in argomento affinché le stesse vengano opportunamente pascolate, al fine di permettere il mantenimento delle caratteristiche ecologiche, ambientali e paesaggistiche dell’area, favorendo la fruizione turistico-naturalistica e la salvaguardia del territorio montano;
- ❑ che a tale scopo è stato stipulato un protocollo d’intesa tra il Comune di Selva di Progno e Veneto Agricoltura, in base al quale Veneto Agricoltura è stata incaricata di provvedere all’emanazione di un unico bando riguardante l’intero complesso pascolivo e il fabbricato denominato “Stalla di Malga Fraselle di Sotto”;
- ❑ che, pertanto, oltre alla concessione diretta da parte di VA dell’ area di seguito precisata, verrà instaurato anche un rapporto di sub-concessione in relazione agli immobili già concessi al Comune di Selva di Progno, e che alla scadenza della Convenzione 113/2003 e precisamente il 21.09.2015, Veneto Agricoltura subentrerà in qualità di Concedente nel suddetto rapporto;

Tutto ciò premesso,

L’Azienda Regionale Veneto Agricoltura avvisa che, nei limiti dei poteri alla stessa conferiti dall’ Ente proprietario Regione del Veneto, intende concedere la malga, denominata “Malga Fraselle di Sopra e di Sotto” come unico ed omogeneo comprensorio pascolivo censito come segue:

C.T. del Comune di Crespadoro (VI)

Sez. Un. Fg. XV Mapp. nn. 2, 4, 6, 7, 9;

Sez. Un. Fg. XVI Mapp. nn. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13;

C.T. del Comune Selva di Progno (VR)

Sez. Un. Fg. IV Mapp. nn. 18;

Sez. Un. Fg. VIII Mapp. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33;

Sez. Un. Fg. XII Mapp. nn. 2, 11, 12, 13, 22;
Per una superficie complessiva di 145.52.50 ha di cui ha 70.60.50 a pascolo.

Sarà inoltre sub concesso dal Comune di Selva di Progno, attuale concessionario fino al 21/9/2015, e direttamente concesso da VA oltre tale data e fino alla scadenza dei sei anni di concessione, il seguente compendio:

C.T. Comune di Selva di Progno - Fg. VIII, mapp. 14, 16, 29, 34, 35;

Per una superficie complessiva di ha 12.85.89 di cui 9.71.32 a pascolo

Sono esclusi dalla concessione tutti i fabbricati esistenti all'interno dell'area pascoliva ad eccezione di "Stalla di Malga Fraselle di Sotto".

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA MALGA:

La **Malga Fraselle di Sopra e di Sotto** costituisce un unico corpo fondiario di complessivi ha 158.38.39 e con una superficie pascoliva di circa ha 80.31.82, suddivisi all'incirca al 50%, entro i limiti territoriali dei Comuni di Selva di Progno (VR) e di Crespadoro (VI).

E' disposta ad una quota media di 1700 m s.l.m.

Risalendo la strada forestale della Val Fraselle, è accessibile con un mezzo fuoristrada.

Il fabbricato denominato "Stalla di Malga Fraselle di Sotto", di recente ristrutturazione, ha i requisiti di agibilità e abitabilità ed è dotato di servizi igienici.

Il fabbricato è dotato di un impianto fotovoltaico costituito da pannelli e parco batterie per una potenza complessiva di circa 14 Kw.

Il pascolo si presenta in buone condizioni ma con pendenze mediamente elevate ed è per questo motivo che la monticazione è indirizzata verso il bestiame ovino.

CRITERI GENERALI DI GESTIONE DEL PASCOLO E DEI MANUFATTI

Nella sua attività di gestione del patrimonio silvopastorale regionale, l'Azienda Regionale Veneto Agricoltura e il Comune di Selva di Progno come suo concessionario osservano il rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali applicabili e seguono, attraverso un progressivo adeguamento, i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 sui Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Pertanto gli enti perseguono la prevenzione di qualsivoglia inquinamento e la risoluzione di ogni impatto negativo significativo sul territorio attraverso:

- la realizzazione di interventi volti alla razionale utilizzazione delle risorse agricole e forestali e al miglioramento dell'efficienza delle strutture produttive, anche finalizzata ad una riduzione dei consumi energetici
- la incentivazione e consolidamento delle imprese agricole
- la pianificazione di interventi agro-zootecnici e silvopastorali seguendo criteri di sostenibilità
- la riduzione di impatti negativi sul territorio generati dai concessionari e dai cantieri
- la incentivazione e miglioramento della comunicazione con i vari soggetti operanti sul territorio e la sensibilizzazione dei soggetti concessionari presenti sul territorio.

Per quanto riguarda in particolare la concessione dell'unità produttiva in argomento, il conduttore avrà l'obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali applicabili e dovrà perseguire:

- il risparmio delle risorse energetiche e dei consumi idrici;
- l'impiego di soluzioni tecnologiche che offrano i minori impatti ambientali;
- la limitazione dell'impiego dei prodotti pericolosi per la salute dell'uomo e dell'ambiente;
- la minimizzazione della produzione di rifiuti e l'aumento della frazione riciclabile.

LA CONCESSIONE E LA SUB-CONCESSIONE AVVERRANNO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI :

- ❑ **Soggetti partecipanti :**
sono ammessi a partecipare alla gara gli imprenditori agricoli singoli od associati.
- ❑ **Utilizzo della malga:**
la malga verrà concessa per l'allevamento di bestiame costituito da ovini.
Lo sfruttamento della malga per scopi agrituristici e/o per la vendita di prodotti extra aziendali o per servizi non strettamente correlati alla funzione produttiva della malga vanno separatamente autorizzati da Veneto Agricoltura, compatibilmente con gli indirizzi previsti nel presente bando e danno titolo ad un diverso e distinto canone.
- ❑ **Durata della concessione:**
anni 6
- ❑ **Canone annuo minimo richiesto :**
€ 10.000,00 (Diecimila/00);
- ❑ **Deposito cauzionale richiesto :**
Una annualità del canone concessorio;

Inoltre:

- ❑ L'utilizzo della malga dovrà essere effettuato nel rispetto delle condizioni previste dal presente bando e dal Disciplinare Tecnico ed Economico di cui di cui all'art 25 della L.R. n. 52 del 13.09.1978 e successive modifiche ed integrazioni in attesa della redazione del Disciplinare Tecnico predisposto da Veneto Agricoltura (di seguito denominato "Disciplinare"), dalla normativa generale che regola tale settore, dal codice di Buona Pratica Agricola, nonché dagli usi e consuetudini locali;
- ❑ la destinazione d'uso sarà quella di pascolo ovino;
- ❑ l'allevamento di specie diverse da quelle elencate dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato;
- ❑ dovrà essere garantito continuativamente per tutta la stagione monticatoria un carico minimo di 70 U.B.A., onde evitare il degrado del cotico;
- ❑ il carico massimo consentito sarà di **80 U.B.A** secondo le tabelle di ragguglio e relative tolleranze previste dal "Disciplinare";
- ❑ il bestiame monticato dovrà essere custodito in condizioni di sicurezza;
- ❑ è vietato il pascolo e lo stazionamento prolungato del bestiame in appezzamenti circoscritti e ristretti, vicino a strade e sentieri nonché all'interno del bosco e nelle aree prative non concesse;
- ❑ il periodo di monticazione potrà avere di norma inizio il 25 maggio e terminerà il 30 settembre di ogni anno;
- ❑ la concessione e la sub- concessione cesseranno di diritto e di fatto allo scadere della durata delle stesse, senza bisogno di preavviso o disdetta;
- ❑ il canone annuo sarà rivalutato annualmente in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati;
- ❑ i pascoli saranno consegnati nello stato in cui si trovano;
- ❑ il concessionario è obbligato ad eseguire annualmente l'estirpazione dal pascolo delle piante infestanti prima che producano il seme, il taglio in prefioritura delle ortiche, la pulizia e la manutenzione delle pozze di abbeveraggio esistenti, la disinfezione dei depositi di acqua potabile, la manutenzione delle recinzioni ecc. così come previsto dal "Disciplinare". Ad ogni inizio stagione, in occasione della consegna della malga, saranno stabiliti e quantificati, gli interventi di manutenzione e di miglioramento che il Concessionario dovrà eseguire a proprio carico;
- ❑ Il concessionario è tenuto allo svuotamento della vasca di tenuta a servizio dell'abitazione presso lo Stallone e al suo regolare smaltimento.

- ❑ i rifiuti di qualsiasi natura dovranno essere obbligatoriamente trasportati a valle e depositati nei punti di raccolta autorizzati;
- ❑ qualsiasi opera di carattere straordinario che il concessionario intenderà eseguire dovrà essere preventivamente valutata e autorizzata da parte dal concedente;
- ❑ la malga non può essere né in tutto, né in parte subaffittata o subconcessa;
- ❑ le attrezzature, gli impianti mobili, se non in dotazione alla malga al momento della consegna ed eventuali oneri per i servizi in rete, rimarranno rispettivamente di proprietà o a carico del concessionario;
- ❑ di norma non sarà concessa legna combustibile;
- ❑ La concessione e la sub-concessione verranno regolate da apposite e distinte convenzioni con gli Enti concedenti che disciplineranno in maniera autonoma le condizioni della stessa, nel rispetto di quanto stabilito nel presente bando e del “Protocollo d’intesa” stipulato tra Veneto Agricoltura e Comune di Selva di Progno;
- ❑ L’aggiudicazione definitiva farà capo a Veneto Agricoltura mentre la sottoscrizione di ciascuna convenzione verrà effettuata distintamente ed in autonomia dagli Enti concedenti.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Si invitano gli interessati a presentare offerta alla sede di Veneto Agricoltura – Centro Forestale di Verona – Via I. Nievo, 2 - 37128 Verona. Le offerte dovranno pervenire alla sede indicata **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **22 Febbraio 2013**.

Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre tale data (non farà fede la data del timbro postale).

Il plico contenente l’offerta, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all’esterno la dicitura “Offerta per la concessione della malga denominata **“Malga Fraselle di Sopra e di Sotto”** dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- Busta n. 1, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all’esterno la dicitura: **“Malga Fraselle di Sopra e di Sotto** - Documentazione Amministrativa”;
- Busta n. 2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all’esterno la dicitura: **“Malga Fraselle di Sopra e di Sotto** – Offerta Economica”.

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa:

Domanda di ammissione alla gara, redatta su carta resa legale ai fini dell’imposta sul bollo e su modulo allegato al presente bando (**all.1**), sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- estremi di iscrizione della ditta al Registro delle imprese istituito presso la CCIAA con la specificazione del tipo di attività per la quale l’iscrizione è stata rilasciata, nonché tutti i dati identificativi dell’iscrizione (numero e data, durata della ditta/data termine, forma giuridica, titolari, direttori tecnici, amministratori);
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all’art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/3/99, n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- di essersi recato sul posto e aver preso visione e conoscenza delle strutture e pertinenze della malga in oggetto;
- di accettare in modo incondizionato e senza riserve tutte le norme e condizioni di cui al presente bando,

- di attenersi, in caso di aggiudicazione:
 - alle condizioni previste dal disciplinare Tecnico ed Economico di cui all'art. 25 della L.R. n. 52 del 13.09.1978 e successive modifiche ed integrazioni e dal Disciplinare Tecnico di Veneto Agricoltura in via di redazione;
 - alla normativa generale che regola tale settore;
 - al codice di Buona Pratica Agricola, nonché agli usi e consuetudini locali.
 - di impegnarsi a presentare, nel caso di aggiudicazione, tutta la documentazione richiesta dagli uffici competenti, entro i termini prefissati, per la stipula dei contratti necessari per la concessione della malga oggetto del presente bando,
 - di accettare sin d'ora tutti i contenuti del medesimo contratto che verrà stipulato nel caso di aggiudicazione,
 - di accettare le eventuali prescrizioni e/o direttive che saranno impartite dalle Amministrazioni concedenti per il tramite dei propri uffici.

In caso di raggruppamento di imprese la dichiarazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna impresa raggruppata e l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento. In casi di aggiudicazione le imprese raggruppate devono produrre mandato speciale unitario irrevocabile, con rappresentanza, ad una di esse, indicata quale impresa capogruppo, redatto in forma di atto pubblico.

La sottoscrizione della domanda di ammissione alla gara di cui sopra dovrà essere autenticata nei modi di legge. Non è richiesta l'autenticazione di firma qualora sia allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Busta n. 2 – Offerta Economica:

Proposta di canone di concessione annuo pari o in aumento rispetto al canone posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta secondo il modulo allegato (all.2).

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata, a favore del concorrente la cui offerta abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
	(1)
– imprenditori agricoli singoli od associati residenti nei Comuni di Crespadoro (VI) e Selva di Progno (VR);	20
– imprenditori agricoli singoli od associati residenti nella Comunità Agno – Chiampo e della Lessinia;	15
– imprenditori agricoli singoli od associati provenienti dalle Province di Verona e Vicenza;	5
	(2)
- canone annuo offerto maggiore (offerta in aumento) rispetto al canone previsto dal bando.	Fino a: 80

1. *Nel caso di concorrenti associati si determinerà il punteggio della residenza proporzionalmente al numero di capi posseduti da ciascun concorrente.*
2. *(canone offerto/canone maggiore) x 80*

DISPOSIZIONI VARIE

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione della malga qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse .

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta.

La Commissione Aggiudicatrice in sede di verifica delle proposte, potrà, qualora lo ritenga necessario e vantaggioso per il pubblico interesse, acquisire ulteriori informazioni e dettagli dai candidati, nonché richiedere eventuali modifiche o integrazioni.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi del Dlgs 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati da Veneto Agricoltura e dal Comune di Selva di Progno, quali titolari, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione delle relative convenzioni. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.

Per eventuali chiarimenti o informazioni è possibile contattare il Centro Forestale di Verona nella persona del Dott. Renzo Fratton, tel. 045-913620 – mail renzo.fratton@venetoagricoltura.org

L'AMMINISTRATORE UNICO
Paolo Pizzolato

FAC-SIMILE

per la richiesta di partecipazione
in bollo

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

Oggetto: Domanda di partecipazione alla Gara per l'assegnazione della malga denominata "**Malga Fraselle di Sopra e di Sotto**" – Invio offerta e Documentazione.

Il Sottoscritto _____

nato a _____ PR _____ il _____

e residente a _____ in Via _____ n. _____

C.F. _____ Partita I.V.A. n. _____ in qualità di:

(contrassegnare l'ipotesi esatta)

coltivatore diretto;

imprenditore agricolo;

rappresentante legale della Società _____ C.F./P.IVA _____ con
sede legale in _____;

_____ C.F. / P.IVA _____;

visto il Bando di Gara dell'Azienda Regionale Veneto Agricoltura e del Comune di Selva di Prognò (VR)

chiede

di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione della malga denominata "**Malga Fraselle di Sopra e di Sotto**".

A tal proposito avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 455 e consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste in caso di false dichiarazioni dagli artt. 75 e 76 del citato DPR,

Dichiara

1. che la ditta concorrente è iscritta al Registro delle imprese istituito presso la CCIAA di _____ per l'attività di _____

(indicare numero e data iscrizione, durata ditta/data termine, forma giuridica, titolari, direttori tecnici, amministratori);

2. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
4. di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/3/99, n. 68);
5. di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Dichiara inoltre

- ❖ di essersi recato sul posto e aver preso visione e conoscenza delle strutture e pertinenze della malga in oggetto;
- ❖ di accettare in modo incondizionato e senza riserve tutte le norme e condizioni di cui al presente bando,
- ❖ di attenersi, in caso di aggiudicazione:
 - alle condizioni previste dal disciplinare Tecnico ed Economico di cui all'art. 25 della L.R. n. 52 del 13.09.1978 e successive modifiche ed integrazioni e dal Disciplinare Tecnico di Veneto Agricoltura in via di redazione;
 - alla normativa generale che regola tale settore;
 - al codice di Buona Pratica Agricola, nonché agli usi e consuetudini locali.
- ❖ di impegnarsi a presentare, nel caso di aggiudicazione, tutta la documentazione richiesta dagli uffici competenti, entro i termini prefissati, per la stipula dei contratti necessari per la concessione della malga oggetto del presente bando,
- ❖ di accettare sin d'ora tutti i contenuti del medesimo contratto che verrà stipulato nel caso di aggiudicazione,
- ❖ di accettare le eventuali prescrizioni e/o direttive che saranno impartite dalle Amministrazioni concedenti per il tramite dei propri uffici.

Firmato ⁽¹⁾

Luogo e data

⁽¹⁾ allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

FAC-SIMILE
per l'offerta
in bollo

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

Oggetto: Partecipazione alla Gara per l'assegnazione della malga denominata "**Malga Fraselle di Sopra e di Sotto**"
Offerta economica.

Il sottoscritto _____
nato a _____ PR _____ il _____
e residente a _____ in Via _____ n. _____
C.F. _____ Partita I.V.A. n. _____

Offre il seguente importo quale canone annuo per la concessione della malga denominata "**Malga Fraselle di Sopra e di Sotto**":

€ _____; (_____ / _____).

Inoltre il sottoscritto si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In Fede

Luogo e data
