

VENETO AGRICOLTURA

BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DEL FABBRICATO REGIONALE DENOMINATO “MALGA TERRAZZO” SITO NEL COMUNE DI SELVA DI PROGNO (VR).

L'Azienda Regionale Veneto Agricoltura avvisa che intende concedere l'utilizzo del fabbricato denominato “Malga Terrazzo”, sito nella F.D.R. di Giazza in Comune di Selva di Progno (VR), censito al N.C.E.U. Foglio 6 Mappale 31, di proprietà della Regione Veneto e facente parte del patrimonio forestale regionale indisponibile.

Il fabbricato è concesso per lo svolgimento di attività di tipo educativo, ambientale, didattico-naturalistico, ricreativo e attività rivolte alla valorizzazione ed alla salvaguardia del territorio.

1. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara: Organismi, Enti, Associazioni, Fondazioni ecc., costituiti da almeno due anni, i quali prevedano, tra i loro scopi istituzionali, attività rivolte alla valorizzazione e alla salvaguardia del territorio, attività di tipo educativo, ambientale, didattico-naturalistico, ricreativo, ecc.

2. CONDIZIONI

La concessione avverrà alle seguenti condizioni:

- La durata della concessione sarà di anni 7 (sette), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione che regolerà le modalità di utilizzo dell'immobile ed i rapporti tra concedente e concessionario. Alla scadenza, la concessione si intenderà scaduta senza possibilità di tacito rinnovo e senza necessità di disdetta da parte del concedente.
- Il canone concessorio annuo anticipato posto a base di gara è stabilito in € 258,23 + IVA se dovuta. E' prevista la possibilità di presentare offerte pari o maggiore rispetto al canone base richiesto, sarà valutata con le modalità di cui al successivo punto 4. Il canone risultante dall'aggiudicazione sarà aggiornato di anno in anno, in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati.
- E' fatto divieto di cedere a terzi i diritti derivanti dalla concessione nonché cedere o subaffittare a terzi, in modo totale o parziale, l'immobile concesso senza preventiva approvazione da parte di Veneto Agricoltura.
- L'immobile sarà consegnato al concessionario nello stato in cui si trova.
- Si richiede inoltre al concessionario la ristrutturazione del Baito annesso alla Malga con i seguenti interventi di massima:
 - ✓ Manutenzione copertura con coibentazione;
 - ✓ Intonacatura interna;
 - ✓ Rifacimento pavimentazione interna;
 - ✓ Sistemazione camino/stufa a legna e canna fumaria;
 - ✓ Serramenti
 - ✓ Ripristino muratura esterna e fugatura
 - ✓ Staccionata lato monte.
- Non sarà riconosciuto alcun compenso o indennità per eventuali interventi di miglioramento o addizioni ai fabbricati.
- Saranno a carico del concessionario l'ordinaria manutenzione per la conservazione dell'immobile concesso e della relativa area esterna di pertinenza quali (elenco indicativo e non esaustivo): la manutenzione degli infissi, l'imbiancatura delle pareti interne, la manutenzione ordinaria al manto di copertura, la verniciatura degli arredi

esterni, delle staccionate e bacheche informative, lo sfalcio dell'erba, il taglio di arbusti, etc. al fine di mantenerle in perfetta efficienza,

- Non è consentito lo svolgimento di attività agrituristica e di attività commerciale.
- Il concessionario è tenuto a costituire un deposito cauzionale pari ad € 1.500,00= (Millecinquecento,00) e a stipulare un contratto di assicurazione a favore dell'amministrazione concedente per i danni a persone e cose che potessero eventualmente essere provocati dalla conduzione e gestione dell'immobile, comprensiva di responsabilità civile terzi (R.C.T.), per un massimale non inferiore a 2,5 milioni di Euro; il Concessionario si obbliga altresì, annualmente, a rifondere Veneto Agricoltura quanto da questa pagato per l'assicurazione dell'intero fabbricato e dei beni di proprietà dell'Azienda contro incendi e cadute di fulmini ecc. (come da polizza).
- Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di revocare la concessione, anche con effetto immediato, per preminenti motivi di pubblico interesse.

I soggetti interessati ad ottenere la concessione dell'immobile dovranno presentare apposita offerta nella quale dovranno altresì specificare la destinazione d'uso alla quale intendono adibire il fabbricato ed il programma di attività che intendono svolgere.

Potranno essere proposte destinazioni d'uso che prevedano attività rivolte alla valorizzazione e alla salvaguardia dei territori montani mediante iniziative di tipo educativo, ambientale, didattico-naturalistico, ricreativo, ecc. Il fabbricato potrà altresì essere utilizzato come punto di appoggio per gli alpinisti ed escursionisti di passaggio.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Si invitano gli interessati a presentare offerta alla sede di Veneto Agricoltura – Centro Forestale di Verona – Via I. Nievo, 2 - 37128 Verona. Le offerte dovranno pervenire alla sede indicata **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **14.07.2014**. Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre tale termine (non farà fede la data del timbro postale).

Il plico contenente l'offerta, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **“Offerta per la concessione del fabbricato denominato “Malga Terrazzo”**, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- Busta n. 1, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: “Malga Terrazzo - Documentazione Amministrativa”;
- Busta n. 2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: “Malga Terrazzo - Documentazione Tecnica”;
- Busta n. 3, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: “Malga Terrazzo – Offerta Economica”.

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

Busta n.1 - Documentazione Amministrativa:

- Domanda di ammissione alla gara, redatta su carta resa legale ai fini dell'imposta sul bollo e su modulo allegato al presente bando (**all.1**), sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:
 - a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - b) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
 - c) di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/3/99, n. 68);
 - d) di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Il concorrente dovrà altresì dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni del fabbricato e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal presente bando.

- Copia dell'Atto Costitutivo, dello Statuto e del verbale di nomina degli organi dell'Ente, Associazione o Fondazione partecipante, ubicazione della sede, Codice Fiscale ed eventuale Partita IVA.

La sottoscrizione della domanda e della dichiarazione dovrà essere autenticata nei modi di legge. Non è richiesta l'autenticazione di firma qualora sia allegata fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore.

Busta n.2 – Documentazione Tecnica:

- Breve relazione descrivente l'uso cui si intende destinare l'immobile oggetto di concessione, con allegato il programma di attività che il concorrente intende svolgere nello stesso.
- Breve presentazione del concorrente con l'indicazione delle esperienze sui settori di attività analoghi alle destinazioni d'uso richieste dal bando.

Busta n.3 – Offerta Economica:

- Proposta di canone di concessione annuo (IVA esclusa), pari o in aumento rispetto al canone posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta secondo il modulo allegato (**all.2**). In caso di discordanza fra gli importi espressi in cifre e quelli riportati in lettere, sarà tenuta valida l'indicazione più favorevole per Veneto Agricoltura.

4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta avrà riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Destinazione d'uso dell'immobile e programma di attività..... **max 30 punti**
- Esperienze del concorrente su attività analoghe alle destinazioni d'uso richieste nel presente bando..... **max 10 punti**
- Offerta economica..... **max 60 punti***
**secondo la formula: canone offerto / canone maggiore x 60*

5. DISPOSIZIONI VARIE

Veneto Agricoltura, in sede di verifica delle offerte, si riserva la facoltà, qualora lo ritenga possibile e vantaggioso per il pubblico interesse, di approfondire ed acquisire ulteriori informazioni e dettagli dai candidati.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di non procedere alla assegnazione in concessione del fabbricato qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati da Veneto Agricoltura, quale titolare, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.

Eventuali chiarimenti o informazioni possono essere richiesti al Dott. Renzo Fratton del Centro Forestale di Verona, tel. 045-913620.

Firmato

Il Commissario Straordinario

- Dr. Giuseppe Nezzo -

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL FABBRICATO REGIONALE DENOMINATO "MALGA TERRAZZO" SITO NEL COMUNE DI SELVA DI PROGNO (VR).

Il sottoscritto _____ nato a _____ PR __ il _____
e residente a _____ in _____ n. ____ Cap _____
in qualità di _____ dell'Associazione (*Organismo, Ente, Fondazione, ecc*)
con sede Legale in _____ in _____ n. ____ Cap _____
Tel. _____ C.F. _____ P .IVA _____

visto il Bando di Gara di Veneto Agricoltura

Chiede

di poter partecipare alla Gara per la concessione del fabbricato regionale denominato "Malga Terrazzo" sito nel Comune di Selva di Progno (VR).

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dal medesimo DPR in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

Dichiara

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/3/99, n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara altresì

- di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni del fabbricato e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal presente bando.

Infine il sottoscritto allega alla presente domanda i documenti richiesti nel Bando di Gara:

- Atto Costitutivo
- Statuto
- Verbale di nomina degli organi dell'Associazione.

Distinti saluti.

Firma

Luogo

Data

_____, _____

Spett.
VENETO AGRICOLTURA
Via I. Nievo, 2
37128 VERONA

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL FABBRICATO REGIONALE DENOMINATO
"MALGA TERRAZZO": OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto _____ nato a _____ PR ___ il _____
e residente a _____ in _____ n. _____ Cap _____
in qualità di _____ dell'Associazione (*Organismo, Ente, Fondazione, ecc*)
con sede Legale in _____ in _____ n. _____ Cap _____
Tel. _____ C.F. _____ P.IVA _____

visto il Bando di Gara di Veneto Agricoltura

O F F R E

per la concessione del fabbricato regionale denominato "Malga Terrazzo" sito nel Comune di Selva di
Progno (VR) il seguente canone di concessione annuo (IVA esclusa):

in cifre	
in lettere	

Distinti saluti.

Firma

Luogo

Data

_____, _____