

**Veneto Agricoltura****AZIENDA PILOTA E DIMOSTRATIVA VALLEVECCHIA**

Sede in VIA DOSSETTO, 1 - LOCALITA' BRUSSA - 30021 CAORLE (VE)

**Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2012**

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

**Premessa**

L'Azienda ha svolto nel 2011 le seguenti attività:

**Attività ordinaria:**

Dislocata in un'area ambientalmente delicata, ma a prevalente indirizzo cerealicolo/zootecnico, l'azienda opera su temi riguardanti le colture agro-industriali con obiettivi convergenti verso logiche di *agricoltura rispettosa dell'ambiente ed indirizzate alla qualità*. L'Azienda opera inoltre su temi mirati alla *conservazione delle risorse naturali, della biodiversità e del turismo rurale*, secondo un approccio integrato che utilizzi l'ampio ventaglio di opportunità presenti, e consenta di evidenziare il ruolo multifunzionale dell'agricoltura. L'attività dell'Azienda ha riguardato le filiere di seguito elencate:

- filiere delle colture estensive;
- filiera ambientale forestale;
- filiera gestione faunistica.

**La gestione dell'Azienda**

La gestione dell'Azienda Pilota e Dimostrativa ha interessato l'attività ordinaria e l'insieme dei progetti sperimentali realizzati presso la stessa, descritti nelle specifiche schede progetto. In particolare nel 2012 ha riguardato:

- l'attuazione dei piani colturali e degli allevamenti, approvati per il 2012 per le singole aziende nell'ottica della razionalizzazione dell'utilizzo del personale e delle risorse;
- □ l'attuazione dei budget annuali, riferiti al 2012, comprensivi delle attività ordinarie e delle attività progettuali, con l'introduzione di moderne tecniche colturali;
- la realizzazione delle singole attività (colture, giornate in campo, ecc.) con l'utilizzo dei vari mezzi tecnici;
- la gestione della manodopera fissa ed avventizia (operatività, paghe, assunzioni, cessazioni, progetti obiettivo, visite sanitarie, corsi di formazione sulla sicurezza, ecc.);
- la gestione delle macchine e delle attrezzature (pratiche gasolio agricolo, manutenzioni ordinarie e straordinarie, applicazioni normative sulla sicurezza, nuove acquisizioni, dismissioni, ecc.);
- l'esecuzione di lavori di ordinaria manutenzione su terreni, fabbricati e impianti arborei;
- la gestione della "sicurezza" aziendale e degli interventi di salvaguardia ambientale (es: gestione e smaltimento rifiuti agricoli, corsi antincendio e di primo soccorso, ecc.);
- la gestione della contabilità e degli adempimenti amministrativi relativi ai progetti ospitati e gli aggiornamenti richiesti dal controllo di gestione;
- la gestione delle vendite delle produzioni ottenute dalle colture, nonché i conferimenti presso gli organismi associativi;
- l'attività di introduzione di moderne tecniche colturali eco-compatibili, in linea con le indicazioni emerse in occasione delle giornate dimostrative in campo e del corso di formazione specifico sull'agricoltura conservativa per responsabili aziendali e tecnici del settore.
- l'attivazione delle procedure per l'ottenimento dei contributi "Domanda Unica" e di altri contributi previsti dal PSR.

**Eventi, Corsi, Convegni e Giornate dimostrative:**

08.05.2012 Visita didattica Università di Padova

06.06.2012 Visita gruppo operatori agricoli francesi, 45 persone

24.07.2012 Aziende aperte – Protocolli aperti

## Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile. La Relazione sulla Gestione accompagnatoria del Bilancio dei Centri, non viene pertanto redatta, in quanto si rimanda alle Relazioni semestrali sull'andamento della gestione di Veneto Agricoltura di cui all' art. 5 lett. c) L.R.V. n. 35/1997.

La presente Nota Integrativa, inoltre fornisce delle informazioni integrative ritenute utili per dare una rappresentazione corretta e veritiera, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. Essa costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

## Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'azienda nei vari esercizi.

Non si rappresentato le voci collegate ai crediti e ai debiti maturati verso operatori esteri ritenute scarsamente significative in quanto Veneto Agricoltura intrattiene rapporti con l'estero solo sporadicamente.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## Immobilizzazioni

Il valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali è rappresentato al netto dei contributi in conto impianti ricevuti.

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in base alle seguenti aliquote, tenendo conto della durata economico-tecnica dei cespiti:

- Manutenzioni Straordinarie su Fabbricati Regionali: 3%
- Software: 25%

Le migliorie su beni di terzi, cioè i Fabbricati di proprietà della Regione Veneto, dati in gestione a Veneto Agricoltura sono ammortizzate con la stessa aliquota dei fabbricati in proprietà, poiché non è stato stabilito dalla Regione un termine di scadenza per la gestione degli immobili. Non si sono verificate riduzioni di valore

delle immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- costruzioni leggere: 10%
- impianti e macchinari agricoli: 9%
- attrezzature agricole: 20%
- attrezzature minute agricole: 20%
- mobili d'ufficio: 12%
- macchine elettroniche d' ufficio: 20%
- autovetture: 25%
- costruzioni leggere attività zootecnica: 10%
- mezzi da trasporto interno: 20%
- attrezzature di laboratorio: 15%

#### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L' adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### **Rimanenze magazzino**

Materie prime e ausiliarie sono iscritti al costo di acquisto o di produzione, applicando il metodo FIFO.

I prodotti seminativi conferiti alle cooperative agricole sono iscritti al valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato; analogamente i prodotti in giacenza presso l'azienda sono valutati in modo prudenziale tenendo conto della quotazione nelle borse merci di riferimento.

Nella voce Rimanenze dell'Attivo Circolante sono comprese anche le Anticipazioni Colturali relative a materie prime impiegate per lavori svolti al termine dell'esercizio 2012 in preparazione alle colture dell'anno 2013.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Si è provveduto ad accantonare apposita quota sui fondi rischi e/o oneri in relazione all'attivazione del contributo PSR 2007-2013, misura 214i, "gestione agrocompatibile delle superfici agricole", in previsione del sostenimento di oneri e spese per l'adeguamento delle colture.

**Fondo TFR**

Nel presente bilancio viene riportato il Fondo TFR relativo al solo personale operaio in carico all'Azienda, in quanto la gestione di tale personale è demandata alle strutture periferiche mentre non compare il Fondo TFR relativo ad Impiegati e Dirigenti rilevato nel bilancio pubblico finanziario in quanto gestito unitariamente da Veneto Agricoltura.

Con riferimento alle modifiche apportate dalla L. 296/06 (Legge Finanziaria) al D.lgs 252/2005 si fa presente che il fondo TFR rappresenta l'effettivo debito verso gli operai a tempo indeterminato, accantonato secondo le disposizioni di legge fino alla data del 31/12/2006. Le variazioni sono esclusivamente da imputare alla rivalutazione che annualmente si esegue nel rispetto delle leggi vigenti.

Il fondo TFR corrisponde alla somma dovuta ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data, al netto degli acconti erogati.

La nuova disciplina, in vigore dal 01/01/2007, prevede, per i datori di lavoro con almeno 50 addetti alle proprie dipendenze, l'obbligo del versamento a forme pensionistiche complementari o al Fondo di Tesoreria gestito e organizzato direttamente dall'INPS, della quota maturata da ogni lavoratore a titolo di trattamento di fine rapporto di cui all'art 2120 del codice civile.

**Imposte sul reddito**

Le imposte dirette sul reddito dell'esercizio, non vengono esposte sui singoli bilanci di Centri e Aziende poiché vengono calcolate - a norma dell'art. 143 del TUIR - sui redditi complessivamente prodotti da Veneto Agricoltura nell'anno.

L'Azienda, che svolge prevalentemente una attività di tipo agricolo, è assoggettato ad IRAP secondo le disposizioni di cui all'art. 9 comma 1 D.Lgs 446/97.

**Costo del Personale**

Il costo del personale impiegatizio e dirigenziale rilevato nel bilancio dell'Azienda è dato solamente dalle unità direttamente impiegate nella struttura periferica. Non sono stati attribuiti i costi di direzione e segreteria centrale.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Riconoscimento dei contributi in conto esercizio**

I ricavi per contributi relativi all'attività istituzionale rispettano il principio della competenza temporale, poiché rappresentano il rimborso delle spese, di competenza dell'anno, sostenute dall'azienda per la realizzazione di tale attività.

Essi costituiscono uno storno indiretto dei costi sostenuti per l'attività istituzionale, svolta per conto della Sede Centrale.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

La valutazione dei beni di terzi a disposizione dell'Azienda è stata effettuata al Valore Catastale per i Terreni di proprietà della Regione Veneto, mentre per il Fabbricato Rurale, è stata utilizzata una stima effettuata dal Genio Civile di Venezia.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2435-bis del Codice Civile ove disciplina il rinvio al punto 6) dell'art. 2427 si precisa che le garanzie su debiti assistiti da garanzie reali sono rilevate nei documenti di bilancio redatti ai sensi della Legge regionale 29 novembre 2001, n. 39.

Gli importi esposti nel Conto d'Ordine "Sistema Improprio degli Impegni", sono assunti al valore nominale desunto dalla relativa documentazione e rappresentano il saldo del Trattamento Fine Rapporto, degli operai assunti a tempo indeterminato, versato annualmente dal 2007 dal datore di lavoro, nell'apposito Fondo di Tesoreria istituito presso l'INPS come previsto dal D.lgs 252/2005, dalla L. 296/07 e successive modifiche e integrazioni. Il valore rappresenta l'effettiva quota di TFR c/Tesoreria INPS da corrispondere ai dipendenti operai nel caso di cessazione del rapporto di lavoro.

### Dati sull'occupazione

La seguente tabella evidenzia il personale, ripartito per categoria, in carico all'azienda negli ultimi due anni.

Organico medio	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Impiegati	6	4	2
Operai	7	6	1
Altri	-	-	-
	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>3</b>

#### Dirigenti - Anno 2012

- Nr.1 unità: 1

Costo Addebitato:

- Nr. 1 Dirigente al 20%

#### Dirigenti - Anno 2011

- Nr.1 unità: 1

Costo Addebitato:

- Nr. 1 Dirigente al 25%

#### Impiegati - Anno 2012

- Nr. unità: 6

Costo Addebitato:

- Nr. 1 Responsabile dell'Azienda
- Nr. 1 Tecnico Forestale
- Nr. 1 Tecnico al 25%
- Nr. 1 Contabile al 22,5%
- Nr. 1 Contabile al 25%
- Nr. 1 Contabile al 7,5%

#### Impiegati - Anno 2011

- Nr. unità: 4

Costo Addebitato:

- Nr. 1 Responsabile dell'Azienda
- Nr. 1 Tecnico Forestale
- Nr. 1 Tecnico al 30%
- Nr. 1 Contabile al 50%

#### Operai - Anno 2012:

Nr. unità 7, di cui nr. 4 OTI e nr. 3 OTD.

Il totale delle giornate lavorate nell'anno 2012 sono:

- 1.000 per gli operai a tempo indeterminato
- 195 per gli operai a tempo determinato.

**Operai - Anno 2011:**

Nr. unità 6, di cui nr. 4 OTI e nr. 2 OTD.

Il totale delle giornate lavorate nell'anno 2011 sono:

- 948 per gli operai a tempo indeterminato
- 222 per gli operai a tempo determinato.

Al fine di fornire una rappresentazione corretta e veritiera dei dati sull'occupazione, il numero di Operai indicato costituisce la presenza effettiva nell'anno.

La quantificazione precisa della manodopera si può avere tramite l'indicazione delle giornate lavorate.

Il contratto nazionale di lavoro applicato a dirigenti ed impiegati è quello del settore Federambiente mentre agli operai è applicato il C.C.N.L. - Agricoli e Florovivaisti.

**Attività****B) Immobilizzazioni****Totale delle movimentazioni delle Immobilizzazioni immateriali e materiali**

Valore Netto	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Immobilizz. Immateriali	135.007	121.768	13.239
Immobilizz. Materiali	105.945	129.330	(23.385)
	<b>240.952</b>	<b>251.098</b>	<b>(10.146)</b>

Variazioni nel corso dell'anno	Costo Storico	Fondo Ammortamento	Valore Netto
Acquisizioni per Investimenti realizzati	170.116	0	170.116
Beni durevoli interamente ammortizzabili nell' anno	950	950	0
Contributi su investimenti	0	138.761	(138.761)
Ammortamenti		41.499	(41.499)
Cessioni/Dismissioni	(1.399)	(1.399)	0
Giroconti positivi (*)	0		0
Giroconti negativi (**)		2	(2)
	<b>169.667</b>	<b>179.813</b>	<b>(10.146)</b>

Gli investimenti realizzati nell'anno presso l'azienda Vallevecchia ammontano ad euro 170.116, di cui 138.761 finanziati con contributi di origine comunitaria e regionale DGRV 3538/2010.

**C) Attivo circolante**

**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
189.350	324.510	(135.160)

Le Rimanenze risultano così suddivise:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Materie prime, sussidiarie e di consumo	115.662	86.266
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
Lavori in corso su ordinazione		
Prodotti finiti e merci	73.688	238.244
Acconti		
	<b>189.350</b>	<b>324.510</b>

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e sono motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
609.721	528.601	81.120

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	486.238			486.238
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate	417			417
Verso controllanti	18.080			18.080
Verso altri	104.985			104.985
Arrotondamento	1			1
	<b>609.721</b>			<b>609.721</b>

I crediti verso clienti sono tutti iscritti come esigibili entro 12 mesi. Non vi sono crediti in sofferenza, ma per motivi prudenziali sono stati comunque decurtati del Fondo Svalutazione accantonato negli esercizi precedenti per euro 44.256.

I crediti verso imprese collegate sono rappresentati dai crediti verso i Centri e le Aziende di Veneto Agricoltura, così ripartiti:

- Azienda Pilota e Dimostrativa Diana (euro 127);
- Azienda Pilota e Dimostrativa Sasse - Rami (euro 290).

I crediti verso imprese controllanti rappresentano:

- i crediti verso la Sede Centrale per il rimborso delle spese sostenute per l'attività istituzionale (euro 14.608);
- i crediti per incassi effettuati dalla sede per conto del centro (euro 2.027);
- i crediti verso il Settore Educazione naturalistica (euro 1.445).

I crediti verso altri sono composti da:

- cauzioni a fornitori (euro 1.012);
- crediti v/INPS (euro 990);
- crediti v/AVEPA (euro 102.983).

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
125.049	190.137	(65.088)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	125.049	190.137
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	<b>125.049</b>	<b>190.137</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide di conto corrente bancario alla data di chiusura dell'esercizio.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
843	709	134

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nell'anno 2012 sono, inoltre, inclusi:

- il rateo sugli interessi attivi del conto corrente bancario (euro 665);
- il rateo sugli affitti attivi (euro 178).

**Passività****A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
679.589	627.404	52.185

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Capitale	645.285	655.535	(10.250)
Altre Riserve	0	0	0
Riserva per Conversione in Euro			0
Utile (Perdita) portati a nuovo			0
Utile (Perdita) dell'esercizio	34.304	(28.131)	62.435
<b>Totale</b>	<b>679.589</b>	<b>627.404</b>	<b>52.185</b>

Movimentazioni del Capitale	Incrementi	Decrementi	Variazioni Nette
- per il totale degli investimenti dell' anno	170.116		
- per i contributi su investimenti dell' anno		138.762	
- per copertura ammortamenti anno 2011		41.604	
- per dismissioni di beni durevoli non interamente ammortizzati			
- per riassorbimento nel Capitale di Riserve degli anni precedenti ***			
- investimenti del centro rimborsati da terzi	21.000	21.000	
	<b>191.116</b>	<b>201.366</b>	<b>(10.250)</b>



Il conto di Capitale accoglie tutti i movimenti riguardanti gli investimenti dell'anno dell'azienda e viene ridotto per dare copertura agli ammortamenti dell'esercizio precedente.

L'importo presente nel conto "Dotazione Capitale Iniziale di Veneto Agricoltura", inserito all'interno del Capitale voce AI) del Patrimonio Netto Stato Patrimoniale Passivo del presente bilancio, rappresenta il collegamento con l'analogo accertamento registrato nel capitolo 3203 – Parte Entrate "Conto transitorio di raccordo tra contabilità finanziaria e civilistica" – del Conto Consuntivo.

Descrizione riserva	Importo alla data della chiusura	Utilizzi possibili della riserva	Disponibilità della riserva	Utilizzi 3 esercizi precedenti	
				Copertura perdite	Altro
Capitale	645.285	B	-	-	--
Altre riserve		A-B	-	-	-
Riserva per conversione in Euro	-	-	-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo					
Utile (perdita) dell'esercizio	34.304	A-B-C	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>679.589</b>	-	-	-	-

A: aumento di capitale - B: copertura perdite – C: distribuzione ai soci

## B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni	
	93.788	43.788	50.000	
Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte				
Altri	43.788	50.000		93.788
Arrotondamento				
	<b>43.788</b>	<b>50.000</b>		<b>93.788</b>

In relazione e all'attivazione della misura 214i del PSR 2007-2013 "Gestione agrocompatibile delle superfici agricole", è stata accantonata apposita quota sul fondo rischi e oneri, per far fronte ai futuri impegni in termini di mezzi e utilizzo delle risorse umane, il cui impiego è previsto per ottemperare agli obblighi di legge evidenziati nel protocollo di ammissione alla misura.

Si è provveduto ad accantonare inoltre apposito fondo rischi per manutenzione cicliche, al fine di ripristinare il giusto equilibrio in termini di competenza delle spese di manutenzione programmate a cadenze prestabilite (euro 50.000).

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	90.113	87.540	2.573

La variazione è così costituita.

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	2.891
Decremento per utilizzo dell'esercizio	(318)

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Azienda al 31/12/2012 verso il personale Operaio a Tempo Indeterminato in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il decremento per utilizzo nell'esercizio è dovuto:

- all'applicazione dell'art. 11, co. 4 del D. Lgs. N. 47/2000, il quale stabilisce che l'imposta sostitutiva dell' 11% sulla rivalutazione del Fondo T.F.R. – O.T.I. venga imputata a riduzione del fondo, dopo essere stata versata dal datore di lavoro. (euro 318).

La disciplina del trattamento di fine rapporto di cui al D.lgs 252/2005, è stata profondamente innovata dalle modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.296/06 (Legge Finanziaria 2007). Gli incrementi (euro 2.891) intervenuti all'interno del fondo TFR per l'anno 2012 si riferiscono alla rivalutazione dell'importo accantonato fino all'anno 2006.

## D) Debiti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
302.333	536.076	(233.743)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Accounti				
Debiti verso fornitori	60.389			60.389
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate	10.406			10.406
Debiti verso controllanti	192.370			192.370
Debiti tributari	2.592			2.592
Debiti verso istituti di previdenza	29.683			29.683
Altri debiti	6.891			6.891
Arrotondamento	2			2
	<b>302.333</b>			<b>302.333</b>

I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali.

I debiti verso imprese collegate sono rappresentati dai debiti verso Centri ed Aziende di Veneto Agricoltura e precisamente verso:

- Azienda Pilota e Dimostrativa Diana (euro 10.406);

La voce debiti verso imprese controllanti rappresenta:

- i debiti verso la Sede Centrale per gli stipendi del personale impiegatizio relativo alla sola attività agricola (euro 136.722);
- le spese anticipate dalla Ragioneria centrale per conto dell'Azienda (euro

- 41.615);
- i debiti verso la Sede Centrale per utili anno precedente (euro 14.033).

I debiti tributari contengono:

- le ritenute alla fonte calcolate sulle retribuzioni dei lavoratori dipendenti (euro 2.607);
- l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR (euro -15).

I debiti verso istituti di previdenza rappresentano:

- I debiti verso istituti di previdenza sono rappresentati dai contributi calcolati sulle retribuzioni dei lavoratori dipendenti da versare alla gestione INPS ex SCAU relativi agli operai a tempo determinato e indeterminato comprensivi della quota di contributo al Fondo di Tesoreria INPS definito dall'art 1 commi 755 e seguenti della L. 296/06 Legge Finanziaria 2007 (euro 29.045);
- i contributi al fondo di previdenza complementare Agrifondo - D.Lgs 252/2005 (euro 638);

Gli altri debiti sono composti:

- dal debito verso il Sindacato Fai CISL (euro 387);
- dal debito verso gli operai per le retribuzioni da saldare (euro 6.504).

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
92	246	(154)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nell'anno 2012 sono compresi in questa voce:

- la quota di rateo delle spese telefoniche (euro 92);

## Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	4.917.870	4.917.870	
Sistema improprio degli impegni	20.584	16.896	3.688
Sistema improprio dei rischi			
Raccordo tra norme civili e fiscali			
	<b>4.938.454</b>	<b>4.934.766</b>	<b>3.688</b>

Nei sopraelencati Conti d'ordine, riportati in calce allo stato patrimoniale, è indicato il Valore Catastale dei Terreni di Proprietà della Regione Veneto per euro 3.733.492. La differenza di euro 1.184.378 è data da una stima del valore dei Fabbricati Rurali, effettuata dal genio Civile di Venezia tenendo conto dell'eventuale costo di ricostruzione e della vetustà.

Il conto d'ordine acceso al Sistema Improprio degli Impegni rappresenta, il valore del TFR degli operai a tempo indeterminato, conferito al Fondo Tesoreria presso l'INPS a norma della L. 296/07 (legge Finanziaria 2008) e del D.lgs 252/2005. La variazione in aumento si riferisce al versamento effettuato per l'anno 2012.



**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
807.578	776.932	30.646

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	221.511	217.045	4.466
Servizi	149.454	133.535	15.919
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	233.248	240.527	(7.279)
Oneri sociali	79.041	81.154	(2.113)
Trattamento di fine rapporto	17.062	18.337	(1.275)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.458	5.388	2.070
Ammortamento immobilizzazioni materiali	34.042	36.216	(2.174)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante		16.184	(16.184)
Variazione rimanenze materie prime	(29.395)	(12.331)	(17.064)
Accantonamento per rischi	50.000		50.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	45.157	40.877	4.280
<b>Totale</b>	<b>807.578</b>	<b>776.932</b>	<b>30.646</b>

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Tali costi non si riferiscono solo all'attività agricola dell'azienda, ma anche a quella istituzionale di sperimentazione. Il totale di tali costi è quindi da raffrontare con i ricavi delle vendite e delle prestazioni (A1), per quanto riguarda l'attività agricola, e con i contributi in conto esercizio (A5.b) provenienti da Veneto Agricoltura a rimborso delle spese sostenute per l'attività istituzionale.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intero costo del personale dipendente assegnato all'Azienda. Il costo del personale impiegatizio, in proporzione alla percentuale di attività istituzionale svolta, viene rimborsato tramite un contributo di Veneto Agricoltura inserito tra gli altri ricavi; di conseguenza nel conto economico dell'Azienda resta a carico solo il costo del personale relativo all'attività agricola. Nell'anno in corso si è provveduto ad inserire le quote stipendiali e contributive nei correlati conti di appartenenza, nel rispetto dei principi generali di veridicità e correttezza.

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Dirigenti ed Impiegati	163.491	170.012	6.521
Operai	165.860	170.006	(4.146)
<b>Totale</b>	<b>329.351</b>	<b>340.018</b>	<b>(10.667)</b>

La tabella evidenzia una flessione del costo del personale tra i due esercizi. L'aumento del costo del personale impiegatizio è imputabile all'inserimento in quota parte dell'operato di operatori amministrativi del centro in questione come evidenziato nella tabella "Dati dell'occupazione".

La diminuzione del costo degli operai è da imputare alla diminuzione delle ore lavorare da parte del personale operaio assunto a tempo determinato come si evince dalla tabella "dati sull'occupazione".

#### **Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali**

La voce è costituita principalmente dall'ammortamento dei costi pluriennali sostenuti nei vari esercizi per la Manutenzione Straordinaria dei Fabbricati di proprietà Regionale (beni in gestione di terzi).

#### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

#### **Oneri diversi di gestione**

Sono compresi in questa voce:

- Contributi Consortili al Consorzio di Bonifica (euro 43.637);
- Tasse Automobilistiche (euro 466);
- Libri e abbonamenti (euro 130);
- Costi vari e generali (euro 676);
- IVA indetraibile su acquisti per pro-rata (euro 248).

### **C) Proventi e oneri finanziari**

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	1.608	(9.238)	10.846
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	1.608	1.391 (10.629)	217 10.629
	<b>1.608</b>	<b>(9.238)</b>	<b>10.846</b>

I proventi finanziari diversi sopra evidenziati rappresentano gli interessi attivi annuali maturati trimestralmente sul conto corrente bancario dell'azienda.

Non si riscontrano oneri finanziari.

### **D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Non si evidenziano rettifiche di valore di attività finanziarie.

### **E) Proventi e oneri straordinari**

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	35.428	11.184	24.244
Descrizione	31/12/2012	Anno precedente 31/12/2011	
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie	44.724	Varie	16.240
Totale proventi	44.724	Totale proventi	16.240
Minusvalenze		Minusvalenze	

Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(9.296)	Varie	(5.056)
Totale oneri	(9.296)	Totale oneri	(5.056)
	<b>35.428</b>		<b>11.184</b>

I proventi straordinari sopra evidenziati sono rappresentati da ricavi di competenza degli esercizi precedenti, la cui conoscenza si è avuta solo dopo la chiusura dell'esercizio o dalla rettifica degli oneri imputati negli anni precedenti.

Nell'anno 2012 gli importi maggiormente significativi risultano:

- Conguaglio contributo per la Domanda Unica e per le Misure a sostegno dell'agricoltura anno 2011 (euro 34.564);
- Rimborso danni struttura per eventi atmosferici 2009-2010 (euro 10.160).

Gli oneri straordinari sono principalmente dei costi di competenza dell'esercizio precedente, la cui conoscenza si è avuta solo dopo la chiusura dell'esercizio.

Nell'anno 2012 gli importi più significativi si riferiscono a:

- Il conguaglio contributi INAIL danno biologico (euro 290);
- Quota spese acquedotto (euro 508);
- Quota spese materiale di consumo (euro 18);
- Quota buoni pasto 2011 (euro 813);
- Rettifica premio unico e misure anno 2011 (euro 7.667).

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Commissario Straordinario  
Paolo Pizzolato