

AVVISO PUBBLICO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DI UN FABBRICATO AD USO MAGAZZINO/RICOVERO ATTREZZI E DI TERRENI PER LA PRATICA DELLO SCI NORDICO E RELATIVI SERVIZI ALL'INTERNO DELLA FORESTA REGIONALE DEL CANSIGLIO IN COMUNE DI TAMBRE (BL), FARRA D'ALPAGO (BL) E FREGONA (TV)

L'Azienda Regionale Veneto Agricoltura avvisa che intende concedere, durante la stagione invernale, l'uso di un fabbricato ad uso magazzino/ricovero attrezzi e di terreni per la pratica dello sci nordico e relativi servizi nella Foresta Regionale del Cansiglio.

Oggetto della concessione:

- Un fabbricato in muratura ad uso magazzino/ricovero attrezzi così distinto: N.C.E.U. del Comune di Fregona foglio n.4 part. 39;
- Aree a prato-pascolo, da destinarsi alla pratica dello sci nordico e relativi servizi, già in concessione per l'esercizio di attività agro-zootecnica alle Aziende agricole Le Code (Comune di Tambre), Filippon (Comune di Tambre), Vallorch (Comune di Farra d'Alpago) e Lissandri (Comune di Farra d'Alpago); aree a prato-pascolo già in concessione per l'esercizio di attività agro-zootecnica alla malga Lissandri (Comune di Farra d'Alpago); aree a prato-pascolo già in concessione per l'esercizio di attività sportiva al Golf Club Cansiglio, esclusa la porzione di territorio individuata nel Piano Neve Regionale come demanio sciabile denominato "Palazzo" (Comune di Tambre) (si allega planimetria dei terreni oggetto di concessione).

L'uso delle aree a prato-pascolo per l'esercizio dello sci nordico è limitato al periodo di sufficiente innevamento naturale e/o programmato, comunque tale da non compromettere la consistenza del cotico erboso. In ogni caso l'uso dei terreni non potrà iniziare prima del 15 novembre, né protrarsi oltre il 15 aprile. Eventuali deroghe su detto periodo saranno valutate di volta in volta in funzione della presenza della copertura nevosa e di attività agro-zootecniche in atto.

Il fabbricato si intende invece a disponibilità del concessionario per tutto il periodo dell'anno.

Rapporti con i concessionari delle aree per attività agro-zootecniche e sportiva (golf):

Il concessionario dei terreni per la pratica dello sci nordico e relativi servizi non potrà in alcun modo ostacolare o danneggiare l'attività dei concessionari delle attività agro-zootecniche e della attività sportiva del golf.

In particolare egli dovrà obbligatoriamente concordare con i concessionari delle aziende agricole i passaggi delle piste e le conseguenti modifiche alle recinzioni zootecniche infisse sul terreno fermo restando che alla fine della stagione invernale tali passaggi dovranno essere tempestivamente chiusi. Dovrà obbligatoriamente concordare anche il tracciato delle piste che dovessero interessare l'area in concessione al Golf Club Cansiglio in modo da non danneggiare il delicato cotico erboso ed in particolare i green.

Inoltre dovranno essere presi accordi per lo sgombero della neve dalle aree, poste nelle vicinanze della partenza delle piste, da destinare a sosta delle auto.

Durata della concessione:

La durata della concessione sarà di 2 (due) anni rinnovabili di pari periodo, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione. Il rinnovo avverrà su richiesta scritta del concessionario fatta pervenire al concedente almeno due mesi prima della scadenza della

concessione.

Condizioni della concessione:

1. Il fabbricato e i terreni saranno consegnati al concessionario nello stato in cui si trovano e di cui ha preso visione.
2. L'uso dei terreni non costituisce servitù.
3. Sono a carico del concessionario tutti gli oneri per l'adeguamento del fabbricato in funzione della destinazione d'uso a magazzino/ricovero attrezzi, la battitura delle piste e servizi correlati.
4. L'installazione di strutture legate alla pratica dello sci nordico (cartelloni, striscioni, boxes o altro) dovranno essere preventivamente autorizzati di volta in volta dal concedente e comunque sarà a carico del concessionario il ripristino dei luoghi alla fine di ogni stagione invernale.
5. E' fatto divieto di cedere a terzi i diritti derivanti dalla concessione.
6. La concessione cesserà di diritto e di fatto allo scadere dell'ultimo anno di durata della stessa, senza bisogno di preavviso o disdetta.
7. L'amministrazione concedente si riserva la facoltà di verificare in qualunque momento l'adempimento da parte del concessionario degli obblighi derivanti dall'assegnazione.
8. La concessione sarà regolata nel dettaglio da apposita convenzione da stipularsi con l'aggiudicatario.
9. Il concessionario è tenuto a costituire all'atto della stipula della convenzione un deposito cauzionale pari a due canoni annui di concessione ed a stipulare un contratto di assicurazione a favore dell'amministrazione concedente per gli eventuali danni che potessero eventualmente essere arrecati all'immobile, alla proprietà in generale e/o, a terzi durante l'esercizio dell'attività.
10. Il concessionario prende atto che l'Azienda persegue, attraverso un progressivo adeguamento, gli obiettivi previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 riguardante i Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Per quanto riguarda in particolare la concessione del fabbricato in argomento, il concessionario avrà l'obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali vigenti e di quelle che dovessero essere successivamente emanate, con particolare riferimento ai seguenti aspetti ambientali:
 - Il concessionario provvederà allo smaltimento dei rifiuti urbani siano questi classificati pericolosi che non pericolosi, secondo le normative vigenti, conferendoli al più vicino punto di raccolta del servizio pubblico preposto; per quanto attiene all'eliminazione dei rifiuti speciali, anch'essi classificati pericolosi o non pericolosi, si avvarrà di trasportatori e smaltitori regolarmente autorizzati. Egli avrà cura di non costituire stoccaggi di rifiuti all'interno della superficie demaniale, né di miscelare categorie diverse di rifiuti pericolosi ovvero rifiuti pericolosi con rifiuti non pericolosi.
 - Nel caso di utilizzo di sostanze pericolose, il concessionario provvederà a conservare la scheda di sicurezza del prodotto ed avrà cura di indicare ai fornitori le più corrette regole di comportamento atte ad evitare inquinamenti nell'ambiente. Pertanto il Concessionario è tenuto a dotarsi ed utilizzare adeguati presidi per contenere la diffusione di tali sostanze in caso di emergenze quali sversamenti dovuti a rotture accidentali di serbatoi/contenitori o guasti delle attrezzature.
 - Il concessionario presterà particolare cura, nell'esercizio della sua attività al contenimento dei consumi energetici ed all'impiego di carburanti provvedendo pertanto a tenere in buono stato d'uso macchine ed attrezzature varie impiegate, al fine di ottimizzare il rendimento dei motori e contenere le emissioni gassose derivanti in atmosfera. Anche per quanto riguarda l'utilizzo della risorsa acqua egli presterà particolare attenzione ad eliminare eventuali consumi inutili.

Autorizzazioni per l'esercizio delle piste da sci nordico:

Considerato che la autorizzazione della pista da sci nordico denominata "Vallorch" è scaduta il 3 agosto 2014, che la autorizzazione della pista da sci nordico denominata "Le Code" è scaduta nel 2009 e che la autorizzazione della pista da sci nordico denominata "Genziana" scadrà il 25 novembre 2014, il concessionario dovrà obbligatoriamente presentare *ex novo* la pratica di autorizzazione all'Ente competente in materia.

Tale richiesta ed i relativi oneri rimangono a totale carico del concessionario e sono condizione necessaria al fine dell'esercizio delle piste.

Si ricorda che tutte le piste da sci dovranno rispettare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Neve, approvato con D.G.R.V. n.217/2013, ai sensi dell'art.7 della LR 21/01/08 n. 21.

Canone a base di gara:

Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo rivalutato annualmente in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati pari ad euro **260,00 + IVA**. La presente concessione si intende assoggettata ad IVA con aliquota del 22% come definito dalla L. 134/2012.

Il mancato pagamento di detto canone da titolo alla revoca della convenzione ed all'incameramento del deposito cauzionale.

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti iscritti alla CCIAA nell'apposito registro d'attività.

Modalità di partecipazione:

Si invitano gli interessati a presentare domanda in busta chiusa e sigillata intesa ad ottenere la concessione dei terreni e del fabbricato **all'Ufficio di VENETO AGRICOLTURA – Centro Forestale di Pian Cansiglio - 32010 Spert di Farra D'alpago (BL)**.

La busta sigillata dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura – **Offerta per la concessione di terreni e fabbricato per la pratica dello sci nordico nella Foresta Regionale del Cansiglio.**

Il plico dovrà pervenire, a mezzo raccomandata a/r o tramite consegna a mano, alla sede di Veneto Agricoltura, **entro e non oltre le ore 12.00 del 28.11.2014**. Non farà fede il timbro di accettazione della raccomandata.

Il plico dovrà contenere:

- 1) Richiesta di ammissione alla gara** redatta conformemente al modello allegato al presente bando (all.1), sottoscritta dal concorrente, ovvero dal rappresentante legale dell'ente, società o associazione partecipante, riportante gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso il numero di C.F. e/o P.IVA e le generalità complete del firmatario.

La domanda dovrà riportare una dichiarazione, resa dal medesimo concorrente o legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale si attesta:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/99 n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;

Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal bando.

- 2) **Offerta economica** in busta chiusa e sigillata riportante all'esterno la seguente dicitura "**Offerta economica**", redatta secondo il modello allegato (all.2), pari o maggiore del canone fissato in € 260,00 + IVA.

DISPOSIZIONI VARIE.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di non procedere alla assegnazione in concessione dell'area qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

Veneto Agricoltura procederà nell'espletamento della gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione o di una sola offerta.

Veneto Agricoltura in sede di verifica delle proposte, si riserva anche la facoltà, qualora lo ritenga possibile e vantaggioso per il pubblico interesse, di approfondire ed acquisire ulteriori informazioni e dettagli dai candidati, nonché di richiedere eventuali modifiche o integrazioni.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

In caso di aggiudicazione, quanto proposto con l'offerta sarà vincolante per il concessionario. La concessione sarà regolata da apposita convenzione. Il mancato rispetto degli impegni assunti costituirà motivo di revoca della concessione e, quindi, di risoluzione della convenzione che disciplinerà la concessione, fatti salvi il diritto di Veneto Agricoltura al risarcimento del danno e l'applicazione delle penalità previste. L'utilizzo dei fabbricati e dei terreni è subordinato in ogni caso al rispetto della normativa vigente.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati da Veneto Agricoltura, quale titolare, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.

Eventuali chiarimenti e/o informazioni possono essere richiesti al Centro Forestale di Pian Cansiglio tel. 0438/581757.

Il Direttore
Sezione Ricerca e Gestioni Agroforestali
Dr. Giustino Mezzalana



All. 1)

Spett.le
VENETO AGRICOLTURA
Centro di Pian Cansiglio
32016 Farra d'Alpago

**OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO AD USO
MAGAZZINO/RICOVERO ATTREZZI E DI TERRENI PER LA PRATICA DELLO SCI
NORDICO E RELATIVI SERVIZI ALL'INTERNO DELLA FORESTA REGIONALE DEL
CANSIGLIO IN COMUNE DI TAMBRE (BL), FARRA D'ALPAGO (BL) E FREGONA
(TV)**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ Partita I.V.A. n. _____ in qualità di
rappresentante legale di _____ C.F./P.IVA
_____ con sede legale in _____,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione di un fabbricato ad uso magazzino/ricovero attrezzi e di terreni per la pratica dello sci nordico e relativi servizi all'interno della Foresta Regionale del Cansiglio in Comune di Tambre (BL), Farra d'Alpago (BL) e Fregona (TV), con le modalità previste nel bando di gara. A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 455, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/99 n. 68);
- di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;

Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal bando.

IL RICHIEDENTE
FIRMA ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Allegare fotocopia di un documento di identità.

All. 2)

Spett.le
VENETO AGRICOLTURA
Centro di Pian Cansiglio
32016 Farra d'Alpago

**OGGETTO: CONCESSIONE DI UN FABBRICATO AD USO MAGAZZINO/RICOVERO
ATTREZZI E DI TERRENI PER LA PRATICA DELLO SCI NORDICO E RELATIVI
SERVIZI ALL'INTERNO DELLA FORESTA REGIONALE DEL CANSIGLIO IN
COMUNE DI TAMBRE (BL), FARRA D'ALPAGO (BL) E FREGONA (TV).
OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto.....
nato a(.....) il.....
residente a(.....) in via.....
in qualità didella ditta.....
C.F. -
P.IVA.....

OFFRE il seguente

Canone annuo di concessione*:

euro (*in cifre*)

euro (*in lettere*)

Luogo e Data

firma e timbro ditta

***NB. Il canone annuo offerto non può essere inferiore al canone base previsto di € 260,00.**