

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA REGIONALE PER I SETTORI**  
**AGRICOLO FORESTALE E AGROALIMENTARE**  
**“VENETO AGRICOLTURA”**  
**Agripolis – Legnaro (PD)**

\*\*\*\*\*

**CONCESSIONE DEL “PODERE 612/002” SITO IN COMUNE**  
**DI PORTO TOLLE (ROVIGO) PER IL PERIODO 2015 - 2020**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**tra**

- **L’Azienda Regionale per i Settori Agricolo Forestale e Agroalimentare “Veneto Agricoltura”**, in seguito denominata anche “Concedente”, C.F. n. 92121320284, partita I.V.A. n. 03377670280, nella persona del Dirigente del Settore Attività Forestali dr.sa Paola Berto, nata a Belluno il 28.10.1956, che interviene nel presente atto in esecuzione della disposizione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

e

- ..... di seguito denominata anche “Concessionario”, con sede legale in ..... (...) via ..... n. ...., C.F. ...., rappresentata dal Sig. ....nato a .....(...) il .....nella sua qualità di Rappresentante Legale;

**PREMESSO CHE**

- che tra le proprietà di Veneto Agricoltura presenti in Comune di Porto Tolle (RO) vi è l’appezzamento denominato “Podere 2”, censito al NCT del Comune di Porto Tolle. Fg. 38 , mapp. 291, 303, Fg. 50, mapp. 16, 19, 22, 80, 160, 163, 164, 169, 171, 193, 194, il quale risulta ubicato a circa 1,5 Km dall’Oasi di Ca’ Mello ed è costituito da una stretta fascia di terreno posta lungo il canale Ca’ Mello di 7.63.72 ettari di superficie
- che con DCS n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Veneto Agricoltura ha inteso concedere il podere in oggetto, previo espletamento di gara pubblica per l’individuazione del Concessionario;
- che con Decreto del Direttore della Sezione Ricerca e Attività Agroforestali n. \_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_ il predetto immobile è stato concesso a .....
- che il Concessionario ha preso visione dello stato di fatto dell’immobile.

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

Le parti convengono quanto segue:

**art. 1 – Oggetto dell’incarico**

Veneto Agricoltura concede a ....., che accetta, l'utilizzo del Podere 612/002, della superficie di HA 7.63.72, censito al NCT del Comune di Porto Tolle. Fg. 38 , mapp. 291, 303, Fg. 50, mapp. 16, 19, 22, 80, 160, 163, 164, 169, 171, 193, 194.

#### **art. 2 – Piano Aziendale**

Il Concessionario si impegna a realizzare sul Podere 612/002, a proprie cure e spese, le attività colturali e gli interventi, previsti nell'allegato Piano Aziendale, nel rispetto delle modalità e con le tempistiche precisate nel Piano medesimo.

Le attività riguardano il periodo di sei anni dal 2015 al 2020.

#### **Art. 3 – Durata della concessione**

La presente convenzione ha durata fino al 31.12.2020.

A tale data, il Concessionario si impegna a restituire il fondo in oggetto libero da persone e cose anche interposte.

Il Concessionario pagherà a Veneto Agricoltura una penale di € 25,00 per ciascun giorno di ritardo nella consegna, salvo il diritto al risarcimento per il maggior danno.

#### **Art. 4 – Recesso**

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di recedere dalla presente convenzione, con preavviso di trenta giorni a mezzo raccomandata A.R. qualora, a suo insindacabile giudizio, le attività svolte dal Concessionario differiscano da quelle previste all'art. 2 della presente convenzione o per altri motivi di pubblico interesse.

A tal scopo, Veneto Agricoltura effettuerà periodici sopralluoghi nell'area per valutare l'attività svolta, a seguito dei quali potrà, a suo insindacabile giudizio, recedere dalla concessione o subordinare la prosecuzione del rapporto alla realizzazione di alcune attività o alla modifica di alcune condizioni.

#### **Art. 5 – Canone di concessione**

Quale canone di concessione del Podere 612/002, ..... riconoscerà, annualmente, un canone di concessione di euro .....per un totale complessivo di € ..... Il suddetto importo è fuori campo IVA in quanto operazione rientrante nella attività istituzionale di Veneto Agricoltura.

#### **Art. 6 – Interventi diversi**

Ogni attività ed intervento diverso da quello previsto nel piano aziendale dovrà essere concordato con Veneto Agricoltura.

#### **Art. 7 - Responsabilità**

Il Concessionario solleva Veneto Agricoltura da ogni responsabilità per danni che potessero verificarsi nell'esecuzione delle attività previste dalla presente convenzione e risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'esecuzione delle attività svolte, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento richiesto, salvo gli interventi da parte di società assicuratrici a fronte di polizze assicurative (RCT/RCO-Collaboratori) che è obbligato a contrarre per congrui massimali.

Le polizze assicurative, vincolate a favore di Veneto Agricoltura, dovranno prevedere la rinuncia da parte della compagnia assicuratrice alla rivalsa nei confronti di Veneto Agricoltura ex art. 1916 c.c.

Il pagamento dell'indennizzo previsto dalle polizze dovrà essere inoltre subordinato all'assenso di Veneto Agricoltura.

Tale responsabilità viene assunta dal concessionario anche per tutte quelle persone che agiscono per suo conto o che egli abbia ammesso nel podere.

#### **Art. 8 - Risoluzione**

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali da parte del Concessionario, Veneto Agricoltura potrà far luogo alla risoluzione del contratto con esclusione di ogni formalità legale, fatto salvo il risarcimento del danno, convenendosi sufficiente il preavviso di cinque giorni mediante lettera raccomandata.

#### **Art. 9 – Controversie**

Le parti convenzionalmente stabiliscono la competenza esclusiva del Foro di Padova per qualsiasi controversia giudiziale che dovesse insorgere in dipendenza della presente convenzione.

#### **Art. 10 – Spese contrattuali**

Tutte le spese relative alla presente convenzione sono a carico del Concessionario.

#### **Art. 11– Trattamento dati**

Con la sottoscrizione della presente convenzione ..... attesta di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati, qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti, per le finalità precisate dalla informativa.

Letto e sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione.

VENETO AGRICOLTURA

Settore Attività Forestali

Il Dirigente

- *dr.sa Paola Berto* -

.....

.....

Il Rappresentante Legale

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e ss. del Codice Civile si intendono specificamente approvati gli artt 4, 7, 8 e 9.

.....

Il Rappresentante Legale

.....