

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Località BONISIOLO

Via Altinia, 14

**COSTRUZIONE CENTRO SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE REGIONALE E
RISTRUTTURAZIONE CENTRO AZIENDALE PRESSO L'AZIENDA REGIONALE
DIANA IN COMUNE DI MOGLIANO VENETO**

Committente:

VENETO AGRICOLTURA

**AZIENDA REGIONALE PER I SETTORI AGRICOLO, FORESTALE E
AGROALIMENTARE**

Viale dell'Università, 14
35020 Legnaro (Pd)

PROGETTO PRELIMINARE

QUADRO ECONOMICO GENERALE E RIEPILOGO COSTI INVESTIMENTO E

COPERTURA FINANZIARIA

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

(MARZO 2014)

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO PRELIMINARE

Lotto funzionale n. 1 – Centro operativo Protezione Civile

A	LAVORI A BASE D'ASTA LOTTO FUNZIONALE N. 1		
2	Lavori a corpo Fabbricato Principale	€	1.575.000,00
4	Importo per progettazione (definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	€	40.000,00
5	Oneri per la sicurezza	€	20.000,00
	SOMMANO A	€	1.635.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti ed indagini (<i>già effettuati</i>)	€	7.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.000,00
4	Imprevisti	€	1.904,92
5	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 e 4 del codice		-
6	Spese Tecniche per Progettazione preliminare (<i>già effettuata</i>)	€	25.000,00
7	Spese Tecniche per direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, incentivi dipendenti, ecc.....	€	47.000,00
8	Attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	€	6.000,00
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	3.300,00
10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche	€	2.500,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi statici ed amministrativi	€	8.000,00
	Sommano da 1 a 11	€	102.704,92
12 a)	I.V.A. su A 22%	€	359.700,00
12 b)	I.V.A. su B 22%	€	22.595,08
	SOMMANO B	€	485.000,00
	TOTALE LOTTO n. 1	€.	2.120.000,00

Lotto funzionale n. 2 – Ristrutturazione Centro Aziendale

A	LAVORI A BASE D'ASTA LOTTO FUNZIONALE N. 2		
1	Demolizione fabbricati esistenti e loro relativo smaltimento	€	50.000,00
2	Lavori a corpo e misura ristrutturazione fabbricati	€	580.000,00
3	Lavori a corpo rifacimento aia, cortili e viabilità	€	40.000,00
5	Oneri per la sicurezza	€	20.000,00
	SOMMANO A	€	690.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori in economia/forniture attrezzature previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	8.000,00
2	Rilievi accertamenti ed indagini (<i>già effettuati</i>)	€	6.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	4.775,25
5	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 e 4 del codice		-
6	Spese Tecniche per Progettazione preliminare (<i>già effettuata</i>)	€	16.000,00
7	Spese Tecniche per Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, incentivi dipendenti, ecc.....	€	35.000,00
8	Attività tecnico amministrative, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	€	4.000,00
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche	€	3.000,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi statici ed amministrativi	€	3.000,00
	Sommano da 1 a 11	€	79.775,25
12 a)	I.V.A. su A 10%	€	69.000,00
12 b)	I.V.A. su B 22%	€	17.550,55
	SOMMANO B	€	166.325,80
	TOTALE LOTTO n. 2	€.	856.325,80

N.B. GLI IMPORTI DI CUI AL PUNTO A “Lavori a base d’asta, IN BASE ALLE SOLUZIONI PROPOSTE E MANTENDO INVARIATA LA LORO SOMMATORIA, POTRANNO SUBIRE DELLE COMPENSAZIONI TRA L’UNA E L’ALTRA VOCE.

SPESA COMPLESSIVA INVESTIMENTO:

TOTALE LOTTO n. 1	€.	2.120.000,00
TOTALE LOTTO n. 2	€.	856.325,80
TOTALE PROGETTO	€.	2.976.325,80

2.124.660,50

RIEPILOGO GENERALE, CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

INVESTIMENTO E COPERTURA FINANZIARIA

LOTTO FUNZIONALE N. 1

A)	OPERE MURARIE ED AFFINI					
A 1)	Costo per il realizzo di fabbricato lotto n. 1 a due piani					
	Opere murarie e affini	€	755.000,00			
	Opere di scavo e fondazioni	€	60.000,00			
	Impianto elettrico	€	200.000,00			
	Impianto idrico, termico, clima etc..	€	300.000,00			
	Rivestimenti in lamiera acciaio corten	€	120.000,00			
	Serramenti in alluminio taglio termico	€	140.000,00			
			—————			
	Costo realizzazione € 139,43/mc (Totale edificio 1 Mc lordi 11.296)	€	1.575.000,00			€ 1.575.000,00
A2)	Importo per la progettazione e oneri per la sicurezza					€ 60.000,00
	SOMMANO (A1+A2)					€ 1.635.000,00

B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	€	485.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO LOTTO FUNZIONALE n. 1	€	2.120.000,00

RIEPILOGO GENERALE, CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

INVESTIMENTO E COPERTURA FINANZIARIA

LOTTO FUNZIONALE N. 2

A)	OPERE MURARIE ED AFFINI					
A 1)	OPERE DI DEMOLIZIONE FABBRICATI PERICOLANTI E LORO SMALTIMENTO (Fabbricati esistenti da demolire evidenziati in giallo Tav A1 elab grafici) - Fabbricato Centrale - Fabbricato pericolante con puntellamento casa limitrofa	€	15.000,00			
		€	35.000,00			€ 50.000,00
A 2)	Lavori a corpo e misura per ristrutturazione fabbricati centro aziendale Sistemazione intero piano terra ad uso uffici, compresa testa capannone Realizzazione foresteria primo piano zona in testa capannone Sistemazione del tetto fabbricato uffici Messa in sicurezza capannone	€	270.000,00			
		€	100.000,00			
		€	80.000,00			
		€	50.000,00			
		€	<u>500.000,00</u>			€ 500.000,00
A 3)	Realizzazione caldaia a cippato	€	80.000,00			€ 80.000,00
A 4)	Sistemazione piazzali e viabilità	€	40.000,00			€ 40.000,00
A 5)	Oneri per la sicurezza					€ 20.000,00
	SOMMANO (A1+A2+A3+A4+A5)					€ 690.000,00

B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	€	166.325,80			
	TOTALE COMPLESSIVO LOTTO FUNZIONALE n. 2	€	856.325,80			

TOTALE PROGETTO PRELIMINARE

	LOTTO FUNZIONALE N. 1	€	2.120.000,00
	LOTTO FUNZIONALE N. 2	€	856.325,80
		€	2.976.325,80
E)	Copertura finanziaria		
E 1)	Fondi del committente per realizzazione	€	2.976.325,80
	TOTALE INVESTIMENTO	€	2.976.325,80