

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL  
"PODERE 2" SITO A CA' MELLO IN COMUNE DI PORTO TOLLE (RO)**

Veneto Agricoltura, in qualità di Ente proprietario del podere 612/002 Fg. 38, mapp. 291, 303, Fg. 50, mapp. 16, 19, 22, 80, 160, 163, 164, 169, 171, 193, 194, denominato "Podere 2", ubicato in Comune di Porto Tolle (Rovigo), intende effettuare una gara per il suo affidamento in concessione.

La concessione viene rilasciata per l'esercizio di attività agronomiche. E' esclusa la possibilità di utilizzi diversi.

I beni relativi alla concessione sono così costituiti:

**TERRENI**

Terreno agricolo censito catastalmente:

**- Comune di Porto Tolle (RO) - Foglio 38:**

<i>MAPPALE</i>	<i>COLTURA</i>	<i>DIMENSIONE</i>
291	seminativo	Ha 0.02.17
303	seminativo	Ha 0.01.31

**- Comune di Porto Tolle (RO) - Foglio 50:**

<i>MAPPALE</i>	<i>COLTURA</i>	<i>DIMENSIONE</i>
16	seminativo	Ha 0.03.14
19	seminativo	Ha 0.04.70
22	seminativo	Ha 0.14.20
80	seminativo	Ha 0.03.70
160	seminativo	Ha 0.02.50
163	seminativo	Ha 0.13.15
164	seminativo	Ha 1.67.00
169	seminativo	Ha 2.99.20
171	seminativo	Ha 2.46.70
193	seminativo	Ha 0.02.75
194	seminativo	Ha 0.03.20

La superficie totale assomma a Ha 7.63.72; il tutto costituisce un unico corpo fondiario.

**LA CONCESSIONE AVVERRA' ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**Soggetti partecipanti:** sono ammessi a partecipare alla gara i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (IAP), singoli o associati, iscritti nel registro istituito presso la CCIAA.

**Durata della concessione:** la durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dalla consegna.

**Importo del canone annuo:** l'importo del canone annuo di concessione sarà determinato dall'offerta di canone presentata dalla ditta aggiudicataria. **A titolo informativo e per le conseguenti valutazioni del concorrente** si precisa che il canone di concessione teorico definito per terreni analoghi ubicati nella zona, corrisponde ad €. 500,00/ha per anno, pari quindi a euro 3.818,60/anno per l'intero podere.

**Deposito Cauzionale:** il concessionario dovrà costituire cauzione anche mediante fideiussione

bancaria o polizza fideiussoria rilasciata ai sensi della L. 10.6.1982 n. 348, per tutto il periodo di concessione e per un importo pari ad euro 3.000,00.

### **DESCRIZIONE SINTETICA DEL PODERE**

Il “Podere 2” rientra tra le proprietà di terreni agricoli di Veneto Agricoltura localizzati nell’Isola della Donzella sul Delta del Po. L’area risulta interclusa tra proprietà private e pertanto di difficile accesso; la porzione centrale è inoltre interessata dal passaggio di un elettrodotto, con la presenza di piloni di grandi dimensioni che costituiscono una tara produttiva.

Nei mesi estivi, in concomitanza con l’aumento del livello d’acqua nel canale Ca’ Mello, si verificano infiltrazioni, talvolta anche di acqua salmastra, con conseguenti perdite di raccolto nella fascia di terreno prossima all’argine.

Si registrano ogni anno danni alle colture da selvaggina, ed in particolare danni causati da nutrie.

Nel podere non vi sono unità strutturali. Lungo il confine nord del podere è stata realizzata una recinzione in rete metallica e pali di cemento, allo scopo di costituire impedimento all’accesso di nutrie dal vicino canale Ca’ Mello. E’ stata posta a dimora una siepe campestre al confine della proprietà.

### **CRITERI GENERALI DI GESTIONE**

Nella sua attività di gestione, l’Azienda Regionale Veneto Agricoltura osserva il rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali applicabili e segue, attraverso un progressivo adeguamento, i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 14001 sui Sistemi di Gestione Ambientale, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Pertanto l’ente persegue la prevenzione di qualsivoglia inquinamento e la risoluzione di ogni impatto significativo negativo al territorio, tendendo al miglioramento ambientale attraverso:

- la realizzazione di interventi volti alla razionale utilizzazione delle risorse agricole e forestali e al miglioramento dell’efficienza delle strutture produttive, anche finalizzata ad una riduzione dei consumi energetici
- la incentivazione e consolidamento delle imprese agricole
- la pianificazione di interventi agronomici che seguono criteri di sostenibilità
- la riduzione impatti negativi sul territorio generati dai concessionari e dai cantieri
- la incentivazione e miglioramento della comunicazione con i vari soggetti operanti sul territorio e la sensibilizzazione dei soggetti concessionari presenti sul territorio.

Per quanto riguarda in particolare la concessione dell’unità produttiva in argomento, il conduttore avrà l’obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali applicabili e dovrà perseguire:

- il risparmio delle risorse energetiche e dei consumi idrici;
- l’impiego di soluzioni tecnologiche che offrano i minori impatti ambientali;
- la limitazione dell’impiego dei prodotti pericolosi per la salute dell’uomo e dell’ambiente.

Si specifica che il “Podere 2” confina con abitazioni private e che pertanto abbisogna di essere mantenuto in adeguato stato di ordine, con periodica pulizia delle erbe infestanti; tutti gli interventi di manutenzione devono essere eseguiti dal concessionario a propria cura.

Il “Podere 2” viene consegnato nello stato in cui si trova e Veneto Agricoltura esclude, durante il periodo di concessione, di poter realizzare a proprie spese adeguamenti, migliorie, manutenzioni ordinarie e straordinarie di qualunque natura che saranno a carico esclusivo del concessionario.

Alla fine del periodo di concessione, nulla verrà riconosciuto per gli interventi di miglioria o manutenzione effettuati dal concessionario durante il periodo di concessione, compresi eventuali interventi straordinari, in quanto si considera che gli interventi realizzati vengano completamente ammortizzati nell’arco di tempo della concessione.

### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA VALUTAZIONE DELL’OFFERTA**

I concorrenti interessati, oltre all’istanza di partecipazione, dovranno presentare un documento, in

seguito denominato “Piano Aziendale”, descrittivo del Piano Agronomico, del Piano di valorizzazione ambientale e del Piano di miglioramento fondiario, da intendersi a cura e spese del concorrente.

Il Piano Aziendale deve essere redatto da un tecnico abilitato (competente nel settore agro-forestale) che consenta di individuare con chiarezza le colture e gli interventi che si intendono realizzare nei sei anni di conduzione.

Non saranno consentiti interventi diversi e/o ulteriori rispetto a quelli indicati nel Piano Aziendale approvato; nel caso in cui tali interventi dovessero rendersi necessari, potranno essere valutati ed eventualmente autorizzati dall’Amministrazione concedente.

I concorrenti non potranno presentare un Piano Aziendale che preveda interventi da realizzare successivamente ad un tempo superiore a un anno dalla data di consegna del Podere.

Il concessionario dovrà costituire cauzione anche mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata ai sensi della L. 10.6.1982 n. 348 per tutto il periodo di concessione e per un importo pari ad euro 3.000,00.

In caso di inadempimento del Piano Aziendale, Veneto Agricoltura potrà applicare le penali, incamerare la cauzione prestata e potrà revocare la concessione o risolvere la convenzione nei modi che in essa saranno previsti.

In relazione alla capacità tecnica ed imprenditoriale, il concorrente produrrà il curriculum professionale, completo di eventuali diplomi o attestati di formazione professionale e una circostanziata descrizione dell’eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli. La relazione sull’attività agricola svolta dovrà essere dettagliata e riportare la descrizione dell’organizzazione aziendale (eventuali dipendenti, macchine, attrezzature, etc.). Il concorrente potrà produrre inoltre tutta la documentazione che riterrà opportuna per qualificarsi come imprenditore agricolo di idonea capacità.

#### **MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L’aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

<b>N°</b>	<b>ELEMENTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNATO</b>
<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli a titolo principale, singoli od associati, residenti nel Comune;</li><li>- imprenditori agricoli non a titolo principale, singoli od associati, residenti nel Comune;</li><li>- coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli a titolo principale, singoli o associati, residenti in altro Comune;</li><li>- imprenditori agricoli non a titolo principale, singoli od associati, residenti in altro Comune;</li></ul> <p>(1)</p>	<p>Fino a punti 10</p> <p>Fino a punti 8</p> <p>Fino a punti 7</p> <p>Fino a punti 5</p>

<b>2</b>	capacità tecnica ed esperienza lavorativa del candidato e dei collaboratori in relazione dell'attività richiesta, con particolare riferimento ad esperienza di conduzione di fondi agricoli; (2)	Fino a punti 20
<b>3</b>	Qualità del <u>Piano Agronomico</u> , contenuto nel Piano Aziendale, che si intende effettuare: indicazione del piano colturale pluriennale, descrizione di eventuali tecniche di coltivazione che riducono l'impatto sull'ambiente, ecc.	Fino a punti 10
<b>4</b>	Qualità del Piano di Valorizzazione Ambientale e del Piano di Miglioramento Fondiario, contenuti nel Piano Aziendale, che si intendono effettuare: indicazione del piano colturale di manutenzione e di valorizzazione delle siepi campestri presenti, predisposizione di un calendario dello sfalcio dell'erba e di pulizia delle scoline compatibile con le esigenze dell'avifauna, ecc.	Fino a 10 punti
<b>5</b>	Importo del canone annuo di concessione offerto per l'intero podere; (3)	Fino a punti 50 (viene assegnato 1 punto per ogni 100,00 € di canone offerto)

- (1) Nel caso di concorrenti associati si avrà riguardo alla residenza prevalente;
- (2) La capacità tecnica e l'esperienza lavorativa del candidato e dei collaboratori, dovranno essere provate da idonea documentazione, verificabile, costituita da:
- Dichiarazione relativa alle macchine ed attrezzature disponibili che verranno utilizzate nella gestione del podere;
  - Curriculum vitae (riportante anche i titoli di studio, le abilitazioni e l'esperienza lavorativa);
- (3) a titolo di esempio, per un'offerta di canone annuo di euro 3.500,00 per l'intero podere, si determina l'attribuzione di 35 punti ( $3.500 : 100 = 35$ ).

In caso di parità di punteggio complessivo, il Podere verrà assegnato al concorrente che ha già avuto una concessione nel precedente periodo.

La concessione verrà regolata da apposito contratto che disciplinerà in dettaglio gli obblighi a carico del concessionario.

## **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta di partecipazione alla gara per l'assegnazione in concessione del "Podere 2" dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12:00 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del Bando, a mezzo raccomandata a/r o tramite consegna a mano, presso la sede di VENETO AGRICOLTURA, in Legnaro (PD) – Viale dell'Università n. 14, in busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante la dicitura: "offerta per la partecipazione alla gara

per l'assegnazione in concessione del Podere 2".

La documentazione richiesta dovrà essere contenuta in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "Plico n° 1" – "Documentazione amministrativa".
- "Plico n° 2" – "Piano Aziendale".
- "Plico n° 3" – "Canone di concessione offerto"

Tutti e tre i plichi dovranno essere contenuti in un'unica busta o contenitore, sigillato e controfirmato.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "Gara per l'assegnazione del Podere 2".

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

### **PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il plico deve contenere la seguente documentazione, da prodursi in solo originale:

1. istanza di ammissione alla gara, redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, conformemente al modello allegato al presente bando (**All. 1**), completa dei dati anagrafici e sottoscritta dal richiedente.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione dovrà essere autenticata nei modi previsti dalla legge. Non è necessaria l'autenticazione della firma, qualora all'istanza sia allegata fotocopia in carta semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

2. Dichiarazione, redatta secondo l'allegato modulo (**All. 2**), con cui il firmatario attesta:
  - di essersi recato sul posto e aver preso visione e conoscenza delle condizioni del "Podere 2";
  - di accettare e conoscere lo stato in cui si trova il "Podere 2" e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta.

### **PLICO n° 2 - CAPACITA' TECNICA ED IMPRENDITORIALE / PIANO AZIENDALE**

Il Plico deve contenere:

1. Dichiarazione, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/200, relativa alla capacità tecnica, esperienza lavorativa, ecc., e precisamente:
  - curriculum vitae, riportante anche i titoli di studio, le abilitazioni e le esperienze lavorative;
  - dichiarazione relativa alle macchine ed attrezzature disponibili che verranno utilizzate nella gestione del podere.
2. il Piano Aziendale, redatto secondo le modalità previste dal presente bando e costituito da: Piano Agronomico, Piano di Valorizzazione Ambientale e Piano di Miglioramento Fondiario.

### **PLICO n° 3 – CANONE DI CONCESSIONE OFFERTO**

Il plico deve contenere l'offerta del canone annuo, redatta secondo il modello allegato (**All. 3**), che deve essere datato e firmato e deve recare il timbro della ditta. La firma deve essere autenticata nei modi previsti dalla legge o, in alternativa all'autenticazione della firma, deve essere allegata fotocopia in carta semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Per la visita dell'area oggetto di concessione è stabilito il seguente orario: ogni venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00, previo appuntamento da fissare, con adeguato anticipo, con il tecnico responsabile dell'unità Complessa Riserve ed Aree Naturali Protette, dott. Federico Vianello (tel. 049-8293761, cell. 0438/2245126).

Qualora non risulti allegato anche uno solo dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara di assegnazione in concessione del "Podere 2", l'offerta non sarà ammessa.

Il recapito dell'offerta nel termine stabilito rimane ad esclusivo carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà quindi corso all'esame dell'offerta qualora la stessa non risulti pervenuta entro il

tassativo termine previsto dal presente bando (non fa fede la data del timbro postale).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione del "Podere 2" qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta/progetto di intervento sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

Si precisa che trattandosi di beni facenti parte del patrimonio indisponibile, non trovano applicazione le norme di legge relative all'affitto di fondi rustici e sui contratti agrari (L. 11/1971 e 203/82); in particolare, alla scadenza, il Podere in parola dovrà essere riconsegnato e il concessionario non potrà ottenere il rinnovo della concessione senza l'effettuazione di nuova gara, né potrà richiedere indennità alcuna.

Il concessionario non potrà cedere a terzi i diritti derivanti dalla concessione senza espressa preventiva approvazione da parte di Veneto Agricoltura, fatto salvo comunque il divieto di mutamento della destinazione d'uso.

La concessione verrà regolata da apposita convenzione che disciplinerà in dettaglio gli obblighi a carico del concessionario tra cui quello di costituire idonee garanzie assicurative per rischi di R.C. per attività effettuata, nonché per i danni ai beni concessi.

Veneto Agricoltura si riserva di stabilire limiti e modalità di installazione di cartelli o insegne nell'ambito delle aree concesse nonché di consentire a terzi il passaggio.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta e degli allegati documenti.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione incondizionata e senza riserve di tutte le norme e condizioni di cui al presente bando.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati da Veneto Agricoltura, quale titolare, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione.

Eventuali chiarimenti e/o informazioni possono essere richiesti all'Unità Complessa Riserve ed Aree Naturali Protette, Legnaro (PD) - Tel. 049-8293761 (Responsabile dott. Federico Vianello).

L'AMMINISTRATORE UNICO

- \_\_\_\_\_ -

All. 2)

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL "PODERE 2"  
SITO A CA' MELLO IN COMUNE DI PORTO TOLLE (RO)**

**- MODULO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI OGGETTO DI CONCESSIONE -**

Il sottoscritto .....  
Nato a .....(.....) il .....  
Residente a .....(.....) in via.....  
Rappresentante dell'azienda/ditta .....

**DICHIARA**

- 1) di essersi recato in data ..... sul posto e aver preso visione e conoscenza delle condizioni del "Podere 2"
- 2) di accettare e conoscere lo stato in cui si trova il "Podere 2" e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta

-----  
Luogo e Data

-----  
firma e timbro ditta

*(in caso di firma non autenticata allegare fotocopia del Documento di Identità valido)*

Al. 3)

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL "PODERE 2"  
SITO A CA' MELLO IN COMUNE DI PORTO TOLLE (RO)**

**- CANONE ANNUO DI CONCESSIONE OFFERTO-**

Il sottoscritto .....  
Nato a .....(.....) il .....  
Residente a .....(.....) in via .....  
Rappresentante dell'azienda/ditta.....

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

Canone annuo di concessione: euro ..... (diconsi euro.....)  
In cifre in lettere

-----  
Luogo e Data

-----  
firma e timbro ditta

*(in caso di firma non autenticata allegare fotocopia del Documento di Identità valido)*

Al. 1)

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL "PODERE 2"  
SITO A CA' MELLO IN COMUNE DI PORTO TOLLE (RO)**

**- ISTANZA DI AMMISSIONE AL BANDO -**

Il sottoscritto .....  
Nato a .....(.....) il .....  
Residente a .....(.....) in via .....  
Rappresentante dell'azienda/ditta .....

**FA ISTANZA**

di ammissione alla gara per l'assegnazione in concessione del "Podere 2" sito a Ca' Mello in comune di Porto Tolle (RO).

A tal fine

**DICHIARA**

*ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:*

1. che non ricorre, nei confronti dell'istante, nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e (nel caso di società) che tali circostanze non si sono verificate per gli amministratori e soci muniti dei poteri di rappresentanza;
2. che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A di..... al R.E.A. ....

-----  
Luogo e Data

-----  
firma e timbro ditta

*(in caso di firma non autenticata allegare fotocopia del Documento di Identità valido)*