

## **Corte Benedettina srl in liquidazione**

**c/o sede del Liquidatore**  
**Rag. Giampietro Saccon**  
via Caltana 103, 30035 Mirano (VE)  
tel. 041/5770337 fax 041/5778014  
e-mail: giampietro@studiosaccon.it  
p.e.c.: saccongiampietro@mypec.eu

### **AVVISO PER LA VENDITA A CORPO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA CORTE BENEDETTINA SRL IN LIQUIDAZIONE SITA IN LEGNARO (pd)**

Il giorno 24 marzo alle ore 10,00, presso la sede del liquidatore **Rag. Giampietro Saccon in via Caltana 103, 30035 Mirano (VE)** avrà luogo la procedura di alienazione, mediante procedura negoziata, dei beni di cui al presente avviso.

Nel giorno e nell'ora sopraindicati, il liquidatore della società Rag. Giampietro Saccon provvederà all'accertamento delle eventuali persone intervenute, e successivamente all'apertura della gara. Sono ammessi alla gara i legali rappresentanti delle ditte ovvero personale incaricato opportunamente munito di specifica delega con firma autenticata del legale rappresentante, nonché di un documento di riconoscimento valido.

#### **I. DESCRIZIONE BENI**

I beni mobili per i quali si è interessati a ricevere offerte, unicamente in lotto unico, sono meglio identificati nell'inventario disponibile su richiesta dei partecipanti e della stima beni mobili allegata all'avviso.

#### **II. CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni indicati nel presente avviso sono posti in vendita nel loro insieme in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come sono posseduti dalla Società.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri previsti per il prelievo e trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi sono attualmente. L'assunzione di tale obbligo deve avvenire in maniera tale da sollevare la procedura dal sostenimento di qualsiasi costo e senza richiedere che la stessa svolga alcuna attività in merito.

In nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro - il compratore potrà pretendere eventuali risarcimenti da danni patiti o patienti.

In caso di vendita di beni strumentali, prima del loro utilizzo, se necessario, dovranno essere resi conformi ai requisiti della Legge 9/4/2008, n. 81 e s.m.i. a ciò espressamente obbligandosi l'acquirente con contestuale esonero della liquidazione venditrice, in particolare in espressa deroga al disposto di cui all'art. 23 del citato provvedimento.

La Società garantisce la proprietà dei beni ad essa attribuiti e la legittima provenienza.

L'aggiudicatario si assume ogni onere per eventuali danni arrecati, durante il ritiro, all'immobile o ad altri beni di proprietà di Veneto Agricoltura per propria imperizia o negligenza.

#### **III. DOCUMENTAZIONE IN BUSTA CHIUSA**

I concorrenti sono tenuti a presentare, in busta chiusa, con sopra evidenziato il nominativo dell'offerente la seguente documentazione a pena di esclusione dalla gara:



- a) **istanza di ammissione alla gara**, contenente gli estremi di identificazione della ditta/soggetto concorrente – (nel caso di ditta numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese) - le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare, legale rappresentante o procuratore. Detta istanza dovrà altresì contenere le dichiarazioni contenute nell'apposito modulo predisposto dall'amministrazione (**Allegato A**), con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000.
- b) eventuale procura in originale o in copia conforme;
- c) **offerta economica (Allegato B)** che dovrà:
- essere stesa su carta legale;
  - essere redatta in lingua italiana;
  - indicare in lettere e in cifre il prezzo proposto (in caso di discordanza prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione);
  - essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o, se trattasi di Ente o Società, dal legale rappresentante;
  - per le persone fisiche, essere indicato il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale;
  - per le persone giuridiche, essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.

Tali requisiti sono richiesti anche per le persone fisiche e le persone giuridiche estere.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né offerte condizionate.

Nell'ipotesi di offerte da parte di procuratore dovrà essere prodotto regolare ed autentico atto di procura speciale secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924 (in originale o in copia autentica).

Per facilitare la presentazione dell'offerta, i concorrenti dovranno avvalersi del modello fac-simile, allegato al presente avviso d'asta (**Allegato B**), che dovrà, a pena di esclusione, essere compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto.

**La busta dovrà pervenire esclusivamente al liquidatore Rag. Giampietro Saccon in via Caltana 103, 30035 Mirano (VE) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 marzo 2016 mediante una delle seguenti modalità:**

1. raccomandata a mezzo del Servizio Postale;
2. consegna a mezzo agenzia di recapito autorizzata;
3. consegna a mano;

#### **IV. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE**

Una volta ricevute le offerte, il liquidatore nel giorno di apertura delle buste, aggiudicherà la vendita a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, purché non inferiore al prezzo base d'asta risultante dalla valutazione di stima allegata.

Resta ferma la facoltà della Società di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata, che dovrà comunque essere in aumento sul prezzo fissato a base d'asta.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la stessa offerta e queste risultino le più elevate tra quelle presentate, si provvederà ad invitare gli stessi a presentare, secondo le modalità indicate in



precedenza, una ulteriore offerta, al rialzo, al fine di pervenire all'aggiudicazione provvisoria della gara.

In caso di successive offerte di pari valore, tale procedura verrà ripetuta fino alla presentazione dell'offerta più elevata.

Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

La procedura negoziata sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

**Il ritiro dei beni dovrà essere ultimato entro il 15 aprile p.v. e dopo l'integrale pagamento del prezzo.**

## **V. PAGAMENTI**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto, prima del ritiro dei beni, mediante versamento dell'importo tramite bonifico bancario a favore di:

**"Corte Benedettina srl in liquidazione" – Banca di Credito Cooperativo di Piove di Sacco  
IBAN: IT 25 R 08728 62600 000000016405 , indicando nella causale: "Vendita beni società".**

## **VI. PRIVACY**

Con la domanda di partecipazione alla procedura di gara il concorrente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali che la società acquisisce in dipendenza dell'attività inerente alla procedura o necessari per la stipula del contratto, limitatamente al caso in cui detto trattamento sia strumentale a tali attività, ivi compreso l'accesso ai dati stessi da parte degli aventi diritto nei modi stabiliti dalla legge n. 241/90.

Il Trattamento dei dati verrà effettuato da Corte Benedettina srl in liquidazione in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

Il Responsabile del Procedimento è il liquidatore Rag. Giampietro Saccon.

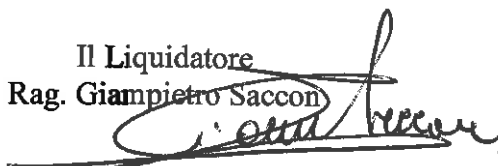
## **VII. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso di vendita viene pubblicato nel sito della società e nel sito del socio unico Veneto Agricoltura e presso l'albo aziendale di Veneto Agricoltura.

## **VIII. INFORMAZIONI FINALI**

Il liquidatore è disponibile, previo appuntamento telefonico allo 041/5770337, per eventuali *sopralluoghi* da parte dei concorrenti interessati a proporre offerta per l'acquisto dei beni.

Mirano, 7 Marzo 2016

Il Liquidatore  
Rag. Giampietro Saccon  


## Corte Benedettina srl in liquidazione

**c/o sede del Liquidatore**  
**Rag. Giampietro Saccon**  
via Caltana 103, 30035 Mirano (VE)  
tel. 041/5770337 fax 041/5778014  
e-mail: giampietro@studiosaccon.it  
p.e.c.: saccongiampietro@mypec.eu

### STIMA BENI MOBILI

Lo scrivente rag. Giampietro Saccon, nella sua qualità di liquidatore, trattandosi di beni di modesto valore procede, anche sulla base dei valori espressi dal mercato,

alla STIMA del prezzo base in lotto unico

dei beni mobili di proprietà della società Corte Benedettina srl in liquidazione.

Il sottoscritto fa presente che il modesto valore dei beni è giustificato dai seguenti motivi:

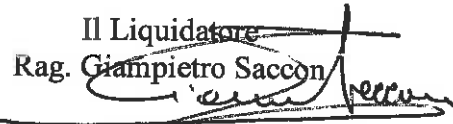
- beni mobili obsoleti;
- beni mobili usurati che richiedono manutenzione ordinaria ed in alcuni casi straordinaria.

**L'Elenco dei Beni** risulta da inventario che può essere richiesto al liquidatore e se necessita visionato sul posto previo appuntamento telefonico allo 041/5770337.

**Totale stima del prezzo base in lotto unico: € 15.000,00 (in lettere: quindicimila euro).**

I prezzi si intendono per beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, eventuali spese sono a cura e carico della parte acquirente.

Mirano, 7 marzo 2016

Il Liquidatore  
Rag. Giampietro Saccon  


## Istanza di ammissione

**Eg. Liquidatore**  
**Rag. Giampietro Saccon**  
**via Caltana 103**  
**30035 Mirano (VE)**

**Oggetto: Alienazione di beni mobili di proprietà della società Corte Benedettina srl in liquidazione.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- in nome e per conto proprio
- in nome e per conto di \_\_\_\_\_ (in caso di procuratore) \*
- in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

fa istanza di ammissione alla procedura in oggetto.

A tal fine,

*ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione lo scrivente decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata; ai fini della partecipazione alla presente gara:*

### DICHIARA

che il concorrente non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 o che non ricorrono, nei confronti del concorrente stesso, cause che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tale incapacità non riguarda amministratori e/o soci muniti di poteri di rappresentanza.

**Dichiara inoltre:**

- a) di aver preso piena conoscenza dell'avviso di vendita obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo in ogni sua parte, prendendo inoltre atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara;
- b) di esonerare da ogni responsabilità la società Corte Benedettina srl in liquidazione per fatti non riconducibili alla stessa;
- c) di ben conoscere i beni oggetto di alienazione nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti e caratteristiche.
- d) che l'offerta è presentata dall'offerente esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento con altri offerenti partecipanti alla procedura di gara ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- e) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il sottoscritto elegge il domicilio per ogni eventuale comunicazione ed altresì ai sensi della Legge n. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni in via \_\_\_\_\_, Comune di \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_; (in assenza di indicazione, le comunicazioni verranno effettuate presso la residenza)

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
(per esteso e leggibile)

**NB. Allegare copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità**

\* in caso di istanza sottoscritta da procuratore, produrre atto di procura speciale in originale o copia autentica da allegarsi alla documentazione amministrativa.

## Offerta economica

**Eg. Liquidatore**  
**Rag. Giampietro Saccon**  
**via Caltana 103**  
**30035 Mirano (VE)**

**Oggetto: Alienazione di beni mobili di proprietà della società Corte Benedettina srl in liquidazione.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di \_\_\_\_\_ (in caso di procuratore) \*

in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede legale in

\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA

\_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n.

\_\_\_\_\_

### O F F R T E

per l'acquisto dei beni in lotto unico, la somma di Euro

(in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_ \*\*

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma per esteso e leggibile dell'offerente \*\*\*)

\* in caso di offerta da parte di procuratore, produrre atto di procura speciale in originale o copia autentica da allegarsi alla documentazione amministrativa.

\*\* in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione - art. 72, comma 2, R.D. 827/1924.

\*\*\* se trattasi di Ente o Società, deve essere apposta la firma del legale rappresentante o procuratore.