

**Affidamento del servizio di pulizia uffici della sede centrale dell’Agenzia (Lotto 1 – CIG: 7986610710) e dell’Istituto per la Qualità e le Tecnologie Agroalimentari di Thiene (Lotto 2 – CIG: 79866231CC) ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante RDO sul MEPA.**

**Struttura proponente:** Sezione Amministrativa.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott.ssa Silvia Rossi.

**Istruttoria:**

**Determina a contrarre:** Disposizione del Direttore n. 138 del 10.07.2019.

**Valore dell’appalto:** € 199.750,00=IVA esclusa così suddiviso:

- Lotto 1: € 86.750,00=IVA esclusa;
- Lotto 2: € 106.000,00=IVA esclusa;
- € 7.000,00=IVA esclusa per interventi straordinari extra canone su richiesta.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa.

**Procedura di gara:** Richiesta di Offerta sul MEPA n. 2358811 del 25.07.2019 preceduta da pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse.

**Scadenza presentazione offerte:** 05.09.2019 ad ore 12:00.

**Nomina commissione giudicatrice:** Decreto del Direttore della Sezione Amministrativa n. 121 del 12.09.2019.

\*\*\*

Premesso che:

- a seguito di pubblicazione, in data 25.06.2019, di avviso di indagine di mercato nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito dell’Agenzia, hanno manifestato interesse all’invito alla procedura in oggetto i seguenti 10 operatori economici:
  1. Mistral Group srl (prot. n. 15745 del 28.06.2019);
  2. Markas srl (prot. n. 15844 del 1.07.2019);
  3. Co.L.Ser Servizi scrl (prot. n. 15809 del 1.07.2019);
  4. Sena Pulizie (prot. n. 15856 del 1.07.2019);
  5. Le Ali srl (prot. n. 16039 del 3.07.2019);
  6. Euroservice Group srl (prot. n. 16446 dell’8.07.2019);
  7. Prisma (prot. n. 16711 del 9.07.2019);
  8. Consorzio San Zeno (prot. n. 16646 del 9.07.2019);
  9. Coopservice (prot. n. 16790 del 10.07.2019);
  10. Silvi srl (prot. n. 16911 dell’11.07.2019);
- con nota prot. n. 18020 del 25.07.2019, il RUP comunicava alla Co.L.Ser Servizi scrl (all.1), ditta affidataria uscente per il medesimo servizio, che, in applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e delle conseguenti previsioni delle Linee Guida Anac n. 4, non avrebbe potuto essere invitata alla procedura in oggetto;

- con RDO pubblicata in data 25.07.2019, sono state pertanto invitate a presentare offerta i restanti 9 operatori economici;

### **Verbale delle operazioni di gara**

#### **Verifica della documentazione amministrativa**

In data 7.09.2019, alle ore 9:40, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, il Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Rossi, alla presenza della dott.ssa Elena Maluta e della dott.ssa Raffaella Milani, constatata che entro il termine di scadenza del 5.09.2019, sono pervenute offerte, per entrambi i lotti, da parte dei seguenti operatori:

1. Mistral Group srl;
2. Le Ali srl;
3. Consorzio San Zeno.

Procede quindi all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della documentazione prodotta dai concorrenti.

Dall'esame dei documenti dai concorrenti il RUP rileva che il Consorzio San Zeno, Consorzio stabile ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, non ha prodotto la dichiarazione prevista dall'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che prevede l'indicazione in offerta, da parte dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Ritenendo applicabile il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il RUP decide di richiedere al Consorzio San Zeno apposita integrazione documentale.

La restante documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti risulta regolare.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11.00.

\*\*\*

In data 16.09.2019, alle ore 12:30, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, è presente il Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Rossi, alla presenza della dott.ssa Elena Maluta e della dott.ssa Raffaella Milani, per la prosecuzione della seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa.

In particolare, preso atto del procedimento di soccorso istruttorio avviato con richiesta inoltrata tramite PEC al Consorzio San Zeno in data 11.09.2019 (ns. prot. n. 21692 – all.2), verifica la dichiarazione prodotta dal medesimo Consorzio (all.3), ricevuta entro il termine assegnato (16.09.2019 ad h 12:00), riscontrandone la completezza e la regolarità formale.

La seduta pubblica viene sospesa alle h 12:40.

La seduta pubblica riprende alle h 16:30.

Il Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Rossi, alla presenza della dott.ssa Raffaella Milani, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica presentata dalle ditte concorrenti per verificarne la corrispondenza con le previsioni di cui al Disciplinare di gara, riscontrando che il Consorzio San Zeno, relativamente al Lotto 2, non ha presentato l'Allegato Tecnico (All. T) di cui al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

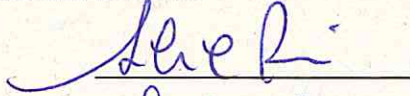
Il RUP rileva che la mancanza di tale documento, parte essenziale dell'Offerta Tecnica in quanto valevole per l'attribuzione dei punteggi tabellari secondo quanto previsto al paragrafo 13 del Disciplinare di gara, non permette il ricorso al procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione dalla procedura. Si provvederà

pertanto, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, ad inviare con le modalità prescritte apposita comunicazione di esclusione dal Lotto 2.

La documentazione tecnica verrà quindi trasmessa al Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto del Direttore della Sezione Amministrativa n. 121 del 12.09.2019, per la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta pubblica viene chiusa alle h 16:50.

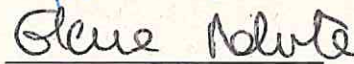
Il RUP Dott.ssa Silvia Rossi



Dott.ssa Raffaella Milani



Dott.ssa Elena Maluta



\*\*\*

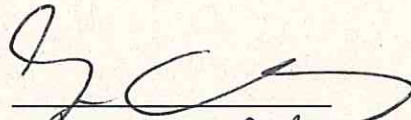
In data 3.10.2019, alle ore 14:30, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, si riunisce la Commissione giudicatrice come sopra nominata, in seduta riservata.

Si da' preliminarmente atto che con nota prot. n. 22945 del 27.09.2019 l'Agenzia ha trasmesso alla ditta Consorzio San Zeno la comunicazione di esclusione dal Lotto 2, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 che si allega (all.4)

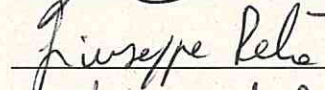
La Commissione procede alla lettura e ad un primo esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 16.30.

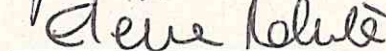
Il Presidente Dott. Federico Correale Santacroce



Il Commissario Dott. Giuseppe Rela



Il Commissario Dott.ssa Elena Maluta



\*\*\*

In data 10.10.2019, alle ore 9:30, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, si riunisce la Commissione giudicatrice, in seduta riservata.

La Commissione procede alla lettura e ad un approfondito esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Al termine della discussione provvede quindi alla valutazione delle offerte sulla base di quanto stabilito al paragrafo 13. del Disciplinare di gara.

In particolare, relativamente all'attribuzione del punteggio tabellare (massimo n.20 punti) di cui all'allegato tecnico (All. T), assegna:

- per il Lotto 1:
  - n. 20 punti a Mistral Group srl;
  - n. 20 punti a Le Ali srl;
  - n. 20 punti a Consorzio San Zeno;
- per il Lotto 2:
  - n. 20 punti a Mistral Group srl;
  - n. 20 punti a Le Ali srl.

Relativamente all'attribuzione del punteggio discrezionale (massimo n.50 punti) di cui alla relazione tecnica, assegna:

- per il Lotto 1:
  - n. 42,5 punti a Mistral Group srl;
  - n. 47,25 punti a Le Ali srl;
  - n. 45 punti a Consorzio San Zeno;
- per il Lotto 2:
  - n. 40,63 punti a Mistral Group srl;
  - n. 50 punti a Le Ali srl.

Si allega al presente verbale la tabella riepilogativa dei criteri di giudizio e corrispondente attribuzione di valori dei singoli componenti della Commissione giudicatrice (all.5).

Sulla base delle valutazioni della Commissione, i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica risultano così definiti:

- per il Lotto 1:

Ditta	Punti T	Punti D	Totale
Consorzio San Zeno	20,00	45,00	65,00
Mistral Group srl	20,00	42,50	62,50
Le Ali srl	20,00	47,25	67,25

- per il Lotto 2:

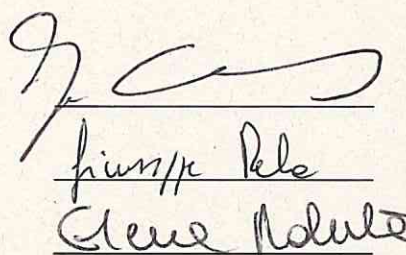
Ditta	Punti T	Punti D	Totale
Mistral Group srl	20,00	40,63	60,63
Le Ali srl	20,00	50,00	70,00

La seduta riservata viene chiusa alle h 12:00.

Il Presidente Dott. Federico Correale Santacroce

Il Commissario Dott. Giuseppe Rela

Il Commissario Dott.ssa Elena Maluta



Giuseppe Rela  
Elena Maluta

\*\*\*

In data 16.10.2019, alle ore 11:45, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, è presente il Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Rossi, alla presenza della dott.ssa Elena Maluta e della dott.ssa Raffaella Milani.

Visti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche come determinati dalla Commissione giudicatrice, si procede all'apertura della buste economiche ed all'esame dei documenti prodotti dai concorrenti.

Visti i ribassi offerti, si provvede ad applicare la formula prevista dal paragrafo 13. del Disciplinare di gara e all'assegnazione del punteggio alle singole offerte come di seguito specificato:

- per il Lotto 1:

FORMULA DA APPLICARE $V(a)_i = (R_a/R_{max})^a$		Consorzio San Zeno	Mistral Group srl	Le Ali srl
Ribasso offerto		3,79%	26,24%	16,18%
Miglior ribasso	26,24%			
Coefficiente offerta economica		0,46	1,00	0,82
Punteggio Offerta Economica		13,84	30,00	24,72

- per il Lotto 2:

FORMULA DA APPLICARE $V(a)_i = (R_a/R_{max})^a$		Mistral Group srl	Le Ali srl
Ribasso offerto		19,43%	16,70%
Miglior ribasso	19,43%		
Coefficiente offerta economica		1,00	0,94
Punteggio Offerta Economica		30,00	28,24

La seduta pubblica viene chiusa alle h 13:15.

Il RUP Dott.ssa Silvia Rossi

Dott.ssa Raffaella Milani

Dott.ssa Elena Maluta

*Silvia Rossi*  
*Raffaella Milani*  
*Elena Maluta*

\*\*\*

In data 18.10.2019, alle ore 12:25, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, è presente il Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Rossi, alla presenza della dott.ssa Elena Maluta e della dott.ssa Raffaella Milani.

Si provvede all'inserimento dei punteggi assegnati alle offerte economiche ed alla conseguente formazione della graduatoria provvisoria come di seguito indicato:

- per il Lotto 1:

	Ditta	Punti OT	Punti OE	Totale
1	Mistral Group srl	62,50	30,00	92,50
2	Le Ali srl	67,25	24,72	91,97
3	Consorzio San Zeno	65,00	13,84	78,84

- per il Lotto 2:

	Ditta	Punti OT	Punti OE	Totale
1	Le Ali srl	70,00	28,24	98,24
2	Mistral Group srl	60,63	30,00	90,63

Il RUP, a questo punto, decide di dare avvio al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e di verifica del costo della manodopera di cui agli artt. 95 e 97 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti delle ditte risultate prime in graduatoria e cioè: Mistral Group srl per il Lotto 1 e Le Ali srl per il Lotto 2.

esemplificativi sono stati correttamente calcolati applicando gli elementi retributivi previsti dal CCNL.

Quindi è stata verificata l'applicazione degli elementi retributivi indiretti (ferie, ROL, tredicesima, quattordicesima e TFR) e le aliquote per il versamento dei contributi agli istituti previdenziali (Inps) e assicurativi contro gli infortuni (Inail) che hanno sostanzialmente confermato la correttezza nell'applicazione del CCNL e degli obblighi di contribuzione.

Concludendo, il costo orario indicato dalla ditta Le Ali srl risulta essere coerente con i valori di riferimento pubblicati nella tabella ministeriale.

La seduta viene chiusa alle h 17:00.

Il RUP Dott.ssa Silvia Rossi

Dott.ssa Raffaella Milani

Sig. Marco Pandolfo



\*\*\*

In data 15.11.2019, alle ore 12:30, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, è presente il Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Rossi, alla presenza della dott.ssa Raffaella Milani, per la prosecuzione della verifica delle giustificazioni prodotte dalle ditte Mistral srl e Le Ali srl.

- Relativamente alla verifica delle giustificazioni in merito alle singole voci che compongono l'offerta prodotte dalla ditta Mistral Group srl per il Lotto 1.

Il RUP procede ad esaminare i chiarimenti forniti sugli elementi: costi della sicurezza aziendale, costi per prodotti di consumo e macchinari, spese generali ed utile di impresa; a seguito di valutazione, tenuto conto della documentazione prodotta, ritiene nel complesso congrua l'offerta presentata da Mistral Group srl.

- Relativamente alla verifica delle giustificazioni in merito alle singole voci che compongono l'offerta prodotte dalla ditta Le Ali srl per il Lotto 2.

Il RUP procede ad esaminare i chiarimenti forniti sugli elementi: costi per prodotti di consumo e macchinari e spese generali. Il RUP, rilevando che non sono state prodotte giustificazioni in merito alla voce di prezzo: "costi di sicurezza aziendali", decide di chiedere alla ditta Le Ali srl documentazione integrativa a sostegno dell'importo indicato in offerta per tale elemento.

La seduta viene chiusa alle h 13:30.

Il RUP Dott.ssa Silvia Rossi

Dott.ssa Raffaella Milani

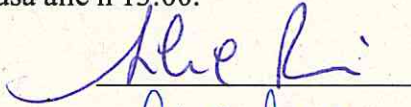


\*\*\*

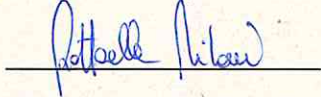
In data 20.11.2019, alle ore 17:00, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, è presente il Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Rossi, alla presenza della dott.ssa Raffaella Milani, per la prosecuzione della verifica delle giustificazioni richieste con nota prot. n. 27767 del 18.11.2019 (all.10) e prodotte dalla ditta Le Ali srl con nota prot. n. 27858 del 19.11.2019 (all.11).

La seduta pubblica viene chiusa alle h 13:00.

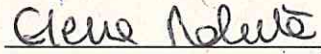
Il RUP Dott.ssa Silvia Rossi



Dott.ssa Raffaella Milani



Dott.ssa Elena Maluta



\*\*\*

In data 13.11.2019, alle ore 14:30, presso la sede dell'Agencia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 14, è presente il Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Rossi, alla presenza della dott.ssa Raffaella Milani e del Sig. Marco Pandolfo, impiegato presso il Settore Organizzazione e Gestione Risorse Umane, per la verifica delle giustificazioni prodotte dalle ditte risultate prime in graduatoria, richieste con note prot. nn. 25224 e 25225 del 23.10.2019 (all.ti 6 e 7) e ricevute con note prot. nn. 26584 e 26622 del 5.11.2019 (all.ti 8 e 9).

In particolare, si è provveduto dapprima a verificare la rispondenza dei costi della manodopera indicati in offerta con i minimi salariali retributivi di cui alle tabelle approvate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, rilevando quanto segue.

• Relativamente alla verifica dei costi della manodopera indicati dalla ditta Mistral Group srl per il Lotto 1.

Il costo orario indicato in offerta risulta essere inferiore al costo medio orario riportato sulla tabella ministeriale presa a riferimento per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia.

La ditta evidenzia che il proprio personale non presenta significativi elementi economici di anzianità e che lo stesso non risulta interessato ad iscriversi agli istituti di previdenza e assistenza integrativa previste dal CCNL, riducendo così di fatto l'incidenza di tali istituti contrattuali sul valore del costo orario.

E' stata quindi fatta la verifica dei cedolini prodotti a titolo esemplificativo, riferiti a due dipendenti di II e IV livello con contratti a tempo parziale; i valori indicati dello stipendio mensile e annuo sono stati riproporzionati al tempo pieno (lordo indicato nei cedolini / % part time x 100) e confrontati con i valori indicati nella tabella ministeriale riferita al CCNL applicato: dal confronto si è constatato che gli importi indicati nei cedolini esemplificativi sono stati correttamente calcolati applicando gli elementi retributivi previsti dal CCNL.

Quindi è stata verificata l'applicazione degli elementi retributivi indiretti (ferie, ROL, tredicesima, quattordicesima e TFR) e le aliquote per il versamento dei contributi agli istituti previdenziali (Inps) e assicurativi contro gli infortuni (Inail) che hanno sostanzialmente confermato la correttezza nell'applicazione del CCNL e degli obblighi di contribuzione.

Concludendo, il costo orario indicato dalla ditta Mistral srl risulta essere coerente con i valori di riferimento pubblicati nella tabella ministeriale.

• Relativamente alla verifica dei costi della manodopera indicati dalla ditta Le Ali srl per il Lotto 2.

Anche in questo caso il costo orario indicato in offerta risulta essere inferiore al costo medio orario riportato sulla tabella ministeriale.

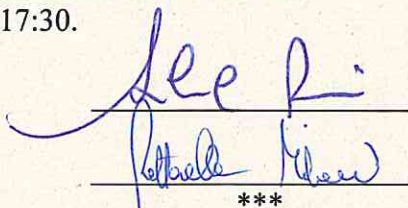
E' stata fatta la verifica dei cedolini prodotti a titolo esemplificativo, riferiti a due dipendenti di I e II livello con contratti a tempo parziale; i valori indicati dello stipendio mensile e annuo sono stati riproporzionati al tempo pieno e confrontati con i valori indicati nella tabella ministeriale riferita al CCNL applicato: dal confronto si è constatato che gli importi indicati nei cedolini

Il RUP procede ad esaminare i chiarimenti forniti sull'elemento di prezzo "costi della sicurezza aziendale"; a seguito di valutazione, tenuto conto della documentazione prodotta, ritiene nel complesso congrua l'offerta presentata da Le Ali srl.

La seduta viene chiusa alle h 17:30.

Il RUP Dott.ssa Silvia Rossi

Dott.ssa Raffaella Milani



\*\*\*

### RISULTANZE:

Al termine delle operazioni di gara viene così confermata la graduatoria finale:

- per il Lotto 1:

	Ditta	Punti OT	Punti OE	Totale
1	Mistral Group srl	62,50	30,00	92,50
2	Le Ali srl	67,25	24,72	91,97
3	Consorzio San Zeno	65,00	13,84	78,84

- per il Lotto 2:

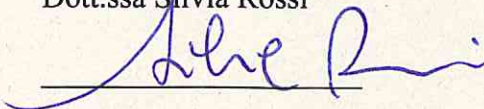
	Ditta	Punti OT	Punti OE	Totale
1	Le Ali srl	70,00	28,24	98,24
2	Mistral Group srl	60,63	30,00	90,63

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Viste le risultanze di gara, si propone di aggiudicare:

- il **Lotto 1** alla ditta **Mistral Group srl**, con sede in Via San Francesco n.1, 35010 Vigonza (PD), che ha ottenuto il punteggio complessivo di **92,50/100**, pari ad un'offerta economica per l'intero periodo di durata dell'affidamento di **€ 64.114,00=IVA esclusa**;
- il **Lotto 2** alla ditta **Le Ali srl Progetto Ambiente**, con sede in Viale A. Volta n.10, 35041 Battaglia Terme (PD), che ha ottenuto il punteggio complessivo di **98,24/100**, pari ad un'offerta economica per l'intero periodo di durata dell'affidamento di **€ 88.715,00=IVA esclusa**.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Silvia Rossi



Si allega al verbale:

1. Comunicazione Co.L.Ser prot. n. 18020 del 25.07.2019;
2. Comunicazione Consorzio San Zeno per soccorso istruttorio prot. n. 21692 dell'11.09.2019;
3. Nota di riscontro al soccorso istruttorio Consorzio San Zeno prot. 21840 del 13.09.2019;



4. Comunicazione di esclusione Consorzio San Zeno prot. 22945 del 27.09.2019;
5. Tabella attribuzione punteggi offerta tecnica Commissione giudicatrice;
6. Comunicazione anomalia offerta Le Ali srl prot. n. 25224 del 23.10.2019;
7. Comunicazione anomalia offerta Mistral Group srl prot. n. 25225 del 23.10.2019;
8. Giustificazioni anomalia offerta Le Ali srl prot. n. 26584 del 5.11.2019;
9. Giustificazioni anomalia offerta Mistral Group srl prot. n. 26622 del 5.11.2019
10. Richiesta integrazione anomalia offerta Le Ali srl prot. n. 27767 del 18.11.2019;
11. Integrazione anomalia offerta Le Ali srl prot. n. 27858 del 19.11.2019.