

DISPOSIZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 95 del 29/11/2019

Struttura proponente	Struttura incaricata dell'esecuzione	Strutture interessate
SEZIONE INNOVAZIONE E SVILUPPO	SEZIONE INNOVAZIONE E SVILUPPO (VQ2Q9Z), SETTORE ECONOMIA, MERCATI E COMPETITIVITA', SEZIONE RICERCA E GESTIONI AGROFORESTALI, SETTORE RICERCA AGRARIA e SETTORE CENTRI SPERIMENTALI	SEZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: DISPOSIZIONE N. 150 DEL 18.08.2018 CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AZIENDA PILOTA DIMOSTRATIVA VILLIAGO AL FINE DELLA VALORIZZAZIONE DELLA STESSA. PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE.

Il Commissario Straordinario

PREMESSO CHE con legge della Regione del Veneto 28 novembre 2014, n. 37 è stata istituita l'"Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario";

CHE, ai sensi della legge regionale 28 giugno 2019, n. 24, la Giunta regionale del Veneto, con deliberazione n. 1042 del 12.07.2019, ha provveduto a nominare il Commissario Straordinario dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" cui sono attribuite tutte le competenze per la gestione della stessa;

CHE l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario, a decorrere dal 1 gennaio 2017, è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi della soppressa Azienda regionale Veneto Agricoltura, ai sensi dell'art 1, comma 3 della predetta legge istitutiva;

CHE l’Agenzia gestisce, per conto della Regione Veneto, in Sedico (BL) l’Azienda Pilota Dimostrativa “Villiago” di circa 51 ettari, certificata dal 2004 come unità produttiva con metodo biologico ai sensi del Reg. CE 834/2007 e s.m.i.;

CHE, con disposizione n. 150 del 14.08.2018 è stata bandita una gara pubblica per l’individuazione di un soggetto idoneo cui affidare la gestione dell’Azienda Pilota Dimostrativa Villiago, da selezionare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, meditante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 ;

CHE la predetta disposizione veniva assoggettata al controllo della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 11 della legge regionale 37/2014 e dell’art. 3 comma 1 lettera b) punto 3 della LRV n. 53/1993 e che la stessa Giunta Regionale con nota prot. n. 351507 del 29.08.2018 (acquisita al prot. az. n. 19194, pari data), ha approvato la citata Disposizione con prescrizioni riguardo ad alcuni punti del “capitolato speciale” e dello “schema di convenzione”, documenti a corredo del bando di gara in oggetto, approvato con la succitata DD n. 150/2018;

CHE, con disposizione n. 157 del 13.09.2018 il “capitolato speciale” e lo “schema di convenzione”, documenti facenti parte del Bando di gara per la concessione della gestione dell’Azienda Villiago, sono stati adeguati secondo le prescrizioni della Giunta Regionale di cui alla nota prot. n. 351507 del 29.08.2018;

RICORDATO CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 12.11.2018 e che il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice, nominati con Decreto del Direttore n. 211 del 6.12.2018 e successivamente integrati con Decreto del Direttore n. 12 del 1.02.2019, hanno concluso i loro lavori trasmettendo i verbali delle operazioni al Responsabile Unico del Procedimento, facenti parte integrante del presente provvedimento (Allegati n. 1, 2, 3, 4 e 5);

CHE dal lavoro svolto dalla Commissione giudicatrice è risultata la seguente graduatoria:

Operatore economico A “Dolomiti per tutti”			Operatore economico B “Cantiere della Provvidenza”		
Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE
punti	punti	punti	punti	punti	punti
63,70	30,00	93,70	56,20	29,01	85,21

CHE, a seguito della procedura di evidenza pubblica di cui sopra, la Commissione giudicatrice, per le motivazioni espresse nei verbali trasmessi con note: prot. 18744 del 1.08.2019, prot. 22110 del 17.09.2019 e prot. 24814 del 18.10.2019 (Allegati n. 3, 4 e 5), propone di aggiudicare la concessione della gestione dell’Azienda Pilota Dimostrativa “Villiago” all’operatore economico “Dolomiti per tutti” Società Cooperativa Sociale Onlus, in Via Vellai 18, Feltre (BL);

RICORDATO CHE l’aggiudicazione diventa efficace ad avvenuta verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di legge del Concessionario (ex. art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016); verifica svolta da parte dell’Agenzia, in qualità di stazione appaltante, attraverso il sistema AVCpass utilizzando il Codice PASSOE fornito, in sede di gara, dall’operatore economico (ex art. 216 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016);

CHE l’operatore economico “Dolomiti per tutti”, in sede di presentazione dell’offerta, non ha allegato il Codice PASSOE alla propria documentazione amministrativa, ai sensi del paragrafo 6.3.5 dell’Avviso di gara, come si evince dal verbale del Seggio di gara del 6 febbraio 2019 (Allegato n. 1);

CHE tale mancanza, pur non costituendo motivo di esclusione né di sanzione durante la fase di svolgimento della gara, è oggetto di richiesta di integrazione della documentazione da parte dell’Amministrazione una volta che il concorrente risultasse aggiudicatario della gara, come nel caso dell’operatore “Dolomiti per tutti”, e che la mancata presentazione del Codice PASSOE determina l’impossibilità di procedere con l’aggiudicazione (paragrafo 6.3.5 dell’Avviso di gara);

VISTA la nota del 22 ottobre 2019 prot. n. 25115 con la quale è stato richiesto a “Dolomiti per tutti” di fornire il Codice PASSOE entro dieci giorni dalla data di invio della medesima;

CONSTATATO che entro il termine stabilito dalla succitata nota del 22 ottobre 2019 non è pervenuta alcuna comunicazione da parte di “Dolomiti per tutti”, rendendo quindi di fatto inapplicabile la verifica del possesso dei requisiti di legge del Concessionario tramite AVCPass;

CHE tale mancata integrazione della documentazione amministrativa ha come conseguenza l'impossibilità di procedere con l'aggiudicazione della gara all'operatore “Dolomiti per tutti” scs Onlus così come stabilito dal paragrafo 6.3.5 dell'Avviso di gara;

PRESO atto delle risultanze della procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 così come rilevate dai verbali della Commissione giudicatrice (Allegati n. 3, 4 e 5) si procede con l'aggiudicazione della concessione dell'Azienda Pilota Dimostrativa “Villiago” all'operatore economico secondo arrivato in graduatoria, “Cantiere della Provvidenza” – Società Cooperativa Sociale Onlus - Piazza Mazzini n.21 Belluno-, affinché il medesimo possa utilizzarlo per la realizzazione del progetto di attività così come presentato in sede di gara;

RICORDATO CHE l'aggiudicazione diventa efficace ad avvenuta verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti del Concessionario (ex. art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016);

RITENUTO quindi necessario formalizzare la predetta concessione dell'Azienda Pilota Dimostrativa “Villiago”, mediante la sottoscrizione di una Convenzione che disciplini gli obblighi del Concessionario ed i rapporti tra questo e l'Agenzia, secondo lo schema approvato con disposizione del Direttore n. 150 del 14.08.2018;

DATO ATTO CHE, dalle risultanze dell'istruttoria, la durata della concessione sarà di anni 20 (venti), avendo il Concessionario proposto investimenti per complessivi euro 471.500,00, come da nota ricevuta da “scs “Cantiere della Provvidenza” – Società Cooperativa Sociale Onlus di Belluno (nostro prot. n. 25512 del 12.11.2018) e che il canone annuo che il Concessionario corrisponderà all'Agenzia sarà di euro 12.100,00 oltre IVA e aggiornato dopo il terzo anno come previsto dall'articolo 5 del capitolato speciale;

RICORDATO CHE, il Concessionario avrà in gestione l'Azienda Villiago nel rispetto dei vincoli descritti al capitolo 3 del Capitolato Speciale e in parte richiamati all'art. 12 – Oneri a carico del Concessionario della Convenzione:

1. mantenimento della certificazione produttiva con metodo biologico (Reg. CE 834/2007) ad indirizzo zootecnico – foraggero – frutticolo;
2. mantenimento della biodiversità animale (Progetto Bionet, PSR 2017-2022);
3. mantenimento della biodiversità frutticola (Progetto Bionet, PSR 2017-2022);
4. assunzione del personale operaio in servizio presso l'Azienda Villiago;
5. messa a disposizione di spazi operativi attrezzati ad uso del personale dell'Agenzia per la propria attività di supporto tecnico-scientifico e di controllo;

CHE, a fronte dei costi sostenuti dal Concessionario per l'assolvimento dei vincoli di cui ai punti 2 e 3 sopra riportati (mantenimento della biodiversità – progetto Bionet 2017-2022), l'Agenzia corrisponderà al Concessionario, entro il 31 dicembre di ogni anno e fino alla scadenza del progetto Bionet prevista per il 31.7.2022, l'importo a tal fine riconosciute, nella misura massima pari ad euro 56.474,10, dall'ente pagatore Agenzia veneta per i pagamenti in agricoltura (AVEPA), tenendo conto, in caso di frazione d'anno, delle mensilità di progettualità effettivamente svolte dal Concessionario;

DI DARE ATTO CHE l'onere massimo di € 56.474,10= (operazione fuori campo Iva), relativo al punto precedente, farà carico al capitolo 16011.04.000067 - Trasferimenti correnti a altre imprese -, con riferimento al Centro di Costo 1148 “Azienda Villiago – Gestione e spese generali”, nel Bilancio di Previsione 2020 - 2022 dell'Agenzia e successivi;

CHE l’Agenzia, titolare del progetto Bionet, si è impegnata nei confronti del Concessionario a fornire, per tutta la durata della concessione, l’assistenza tecnica necessaria per la corretta gestione delle attività di conservazione della biodiversità, anche attraverso visite in azienda e sopralluoghi in campo con il proprio personale tecnico;

CHE il Concessionario si impegna ad assumere, per tutta la durata della concessione, il personale operaio in forza all’Azienda costituito da un operaio a tempo indeterminato e da un operaio a tempo determinato (art. 50 D.lgs 50/2016 e s.m.i.). Tutti i relativi oneri economici per le risorse umane così individuate saranno a carico del Concessionario. Al personale assunto dal Concessionario dovrà essere corrisposto almeno il trattamento economico fondamentale in godimento presso l’Agenzia;

CHE all’inizio della concessione l’Agenzia redigerà in contraddittorio con il Concessionario:

- il *Verbale di consegna*, nel quale sono descritte le condizioni e lo stato di conservazione dei fabbricati, delle infrastrutture date in concessione nonché l’elenco della attrezzature che rimarranno nella disponibilità dell’Agenzia e che troveranno posto negli spazi messi a disposizione dei tecnici di Veneto Agricoltura da parte del Concessionario (v. art. 3 della Convenzione);
- il *Piano annuale di manutenzione ordinaria obbligatoria*, contenente la descrizione delle tipologie delle manutenzioni obbligatorie a carico del Concessionario (v. art. 3 della Convenzione);

DATO ATTO che le attività di cui trattasi sono ricomprese nel Bilancio di previsione 2020 – 2022, approvato con D.C.S. n. 75/2019, sia per quanto riguarda le previsioni di entrata, pari ad euro 14.762,00=(IVA vigente 22% compresa), sia per quanto riguarda le spese per il riconoscimento dei costi sostenuti dal Concessionario connessi al Progetto Bionet, nella misura massima pari ad euro 56.474,10;

DATO ATTO CHE le entrate dal canone di concessione previste dal presente atto verranno accertate a seguito dell’emissione delle relative fatture, secondo gli usi in essere nell’Agenzia e saranno introitate nel Bilancio di Previsione dell’Agenzia veneta per l’innovazione nel settore primario 2020-2022 e successivi al Cap. 30100.03.000022 “Canoni e concessioni e diritti reali di godimento” con riferimento al Centro di Costo 1148 “Azienda Villiago – Gestione e spese generali”;

CHE il riconoscimento al Concessionario dell’importo relativo alla copertura dei costi sostenuti per il Progetto Bionet avverrà mediante apposito atto di impegno;

VISTA la nota prot. az. n. 25692 del 13.11.2018 in cui il Direttore dell’Agenzia assume *ad interim* le funzioni di Direttore della Sezione Innovazione e Sviluppo;

VISTA la Disposizione del Direttore n. 188 del 31 ottobre 2018 con cui è stato adottato il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 dell’Agenzia Veneta per l’innovazione nel settore primario, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto nella seduta del 10 dicembre 2018 e le successive Disposizioni nn. 3 del 16.01.2019 e 94 del 22.05.2019 con cui sono stati adottati rispettivamente il “*Piano Esecutivo di Gestione – PEG - riferito all’Attività Ordinaria dell’anno 2019*” e il “*Piano Esecutivo di Gestione – PEG per gli esercizi finanziari 2020 e 2021 relativo all’Attività Ordinaria*”, che contengono la ripartizione dell’entrata e della spesa in Capitoli ed in Centri di Costo;

VISTA la D.C.S. n. 75 del 31.10.2019 avente per oggetto “Bilancio di previsione 2020 – 2022”, in fase di controllo regionale ai sensi dell’Art. 7, comma 2, lettera c) della Legge Regionale 18.12.1993, n. 53 e s.m.i. ;

VISTA la L.R.V. 28.11.2014, n. 37;

VISTA la L.R.V. 28.06.2019, n. 24;

VISTA la D.G.R.V. n. 1042 del 12.07.2019;

Tutto ciò premesso,

d i s p o n e

1. Di dare atto che le premesse del presente provvedimento formano parte integrante del dispositivo.
2. Di prendere atto delle risultanze della procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 così come rilevate dai verbali della Commissione giudicatrice, allegati al presente atto quale parte integrante (Allegati n. 3, 4 e 5), e della mancata aggiudicazione all'operatore "Dolomiti per tutti" scs Onlus ai sensi del par. 6.3.5 dell'Avviso di gara.
3. Di aggiudicare a scs "Cantiere della Provvidenza" – Società Cooperativa Sociale Onlus di Belluno, la gestione in concessione dell'Azienda Pilota Dimostrativa "Villiago" per un importo annuo pari ad euro 12.100,00 oltre IVA che il Concessionario corrisponderà all'Agenzia in un'unica soluzione entro il 31 dicembre.
4. Di dare atto che, in esito alle risultanze di gara, la durata della convenzione per la gestione in concessione dell'Azienda Pilota Dimostrativa "Villiago" è stabilita in anni 20 (venti), in coerenza con la proposta di investimenti presentata dal Concessionario.
5. Di dare atto che la presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo al Concessionario dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.
6. Di provvedere alla predetta concessione dell'Azienda Pilota Dimostrativa "Villiago", mediante la sottoscrizione di una Convenzione che disciplini gli obblighi del Concessionario ed i rapporti tra questo e l'Agenzia, secondo lo schema approvato con disposizione del Direttore n. 150 del 14.08.2018.
7. Il Commissario Straordinario provvederà alla firma della Convenzione con "Cantiere della Provvidenza" - Società Cooperativa Sociale Onlus di Belluno.
8. Di dare atto che il Concessionario avrà in gestione l'Azienda Villiago nel rispetto dei vincoli descritti al capitolo 3 del Capitolato Speciale e in parte richiamati *all'art. 12 – Oneri a carico del Concessionario* della Convenzione:
 - a. mantenimento della certificazione produttiva con metodo biologico (Reg. CE 834/2007) ad indirizzo zootecnico – foraggero – frutticolo;
 - b. mantenimento della biodiversità animale (Progetto Bionet, PSR 2017-2022);
 - c. mantenimento della biodiversità frutticola (Progetto Bionet, PSR 2017-2022);
 - d. assunzione del personale operaio in servizio presso l'Azienda Villiago;
 - e. messa a disposizione di spazi operativi attrezzati ad uso del personale dell'Agenzia per la propria attività di supporto tecnico-scientifico e di controllo.
9. Di dare atto che, in esecuzione dell'art. 13 – Obblighi a carico dell'Agenzia della Convenzione - , l'Agenzia corrisponderà al Concessionario, entro il 31 dicembre di ogni anno e fino alla scadenza del progetto Bionet prevista per il 31.7.2022, l'importo a tal fine riconosciuto, nella misura massima pari ad euro 56.474,10, dall'ente pagatore Agenzia veneta per i pagamenti in agricoltura (AVEPA), tenendo conto, in caso di frazione d'anno, delle mensilità di progettualità effettivamente svolte dal Concessionario.
10. Di confermare il Dirigente del Settore Centri Sperimentali, in qualità di Responsabile del progetto Bionet, nella gestione dei rapporti con la Regione Veneto e con l'organismo pagatore AVEPA per quanto attiene le azioni previste dal progetto Bionet nell'azienda di Villiago.
11. Di incaricare il Dirigente del Settore Ricerca Agraria, in qualità di Responsabile della gestione dell'azienda di Villiago di provvedere, tramite specifici sopralluoghi ed approfondimenti, a che il Concessionario applichi correttamente i diversi protocolli operativi necessari a garantire il rispetto

delle prescrizioni riportate *all'art. 12 – Oneri a carico del Concessionario*, predisponendo a tal fine uno specifico “Programma di assistenza e controllo” con il quale il personale tecnico dell’Agenzia garantirà il supporto necessario al Concessionario per la corretta gestione degli impegni previsti dal progetto Bionet e dalla certificazione produttiva con metodo biologico.

12. Di incaricare il Direttore della Sezione Ricerca e gestioni agroforestali, in qualità di datore di lavoro del personale operaio, di provvedere a tutti gli atti di propria competenza per il passaggio alle dipendenze del Concessionario del personale operaio operante nell’azienda Villiago.
13. Di incaricare altresì il Dirigente del Settore Ricerca Agraria della redazione del “Verbale di consegna” e del “Piano annuale di manutenzione ordinaria” previsti dall’art. 3 della Convenzione; di provvedere a liberare i locali dati in concessione da quanto non ricompreso nel Verbale di consegna (documenti, mobili, macchinari, attrezzature, ecc ...) ed a fornire al RUP copia della documentazione relativa agli impianti da consegnare al Concessionario.
14. Di incaricare il RUP alla firma del Verbale di consegna e del Piano annuale di manutenzione ordinaria dell’Azienda Pilota Dimostrativa “Villiago”.
15. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 31 comma 4 lettera “i” del D.Lgs. 50/2016, il RUP verifica e vigila sul rispetto delle prescrizioni contrattuali della concessione secondo tempi e metodi stabiliti in convezione.
16. Di dare atto che le attività di cui trattasi sono ricomprese nel Bilancio di previsione 2020 – 2022, approvato con D.C.S. n. 75/2019, sia per quanto riguarda le previsioni di entrata, pari ad euro 14.762,00=(IVA vigente 22% compresa), sia per quanto riguarda le spese per il riconoscimento dei costi sostenuti dal Concessionario connessi al Progetto Bionet, nella misura massima pari ad euro 56.474,10.
17. Di dare atto che le entrate dal canone di concessione previste dal presente atto verranno accertate a seguito dell’emissione delle relative fatture, secondo gli usi in essere nell’Agenzia e saranno introitate nel Bilancio di Previsione dell’Agenzia veneta per l’innovazione nel settore primario 2020 - 2022 e successivi al Cap. 30100.03.000022 “Canoni e concessioni e diritti reali di godimento” con riferimento al Centro di Costo 1148 “Azienda Villiago – Gestione e spese generali”.
18. Di dare atto che l’onere massimo di € 56.474,10= (operazione fuori campo Iva) farà carico al capitolo 16011.04.000067 - Trasferimenti correnti a altre imprese -, con riferimento al Centro di Costo 1148 “Azienda Villiago – Gestione e spese generali”, nel Bilancio di Previsione 2020 - 2022 dell’Agenzia e successivi.
19. Di incaricare il Dirigente del Settore Ricerca Agraria di predisporre gli atti di impegno necessari al riconoscimento al Concessionario dell’importo relativo alla copertura dei costi sostenuti per il Progetto Bionet, di cui al punto precedente.
20. Il Commissario Straordinario, nell’ambito delle funzioni assunte ad interim di Direttore della Sezione Innovazione e Sviluppo, il Direttore della Sezione Ricerca e Gestioni Agroforestali, il Dirigente del Settore Ricerca Agraria, il Dirigente del Settore Centri Sperimentali e il Dirigente del Settore Economia, Mercati e Competitività, in qualità di RUP, daranno corso, ciascuno per le parti di propria competenza, all’esecuzione del presente atto.

Il Dirigente della struttura incaricata dell’esecuzione del presente atto provvederà, se dovuti, agli adempimenti correlati agli obblighi di pubblicazione delle informazioni sulla trasparenza ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D. Lgs.vo n. 33/2013.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è esecutivo dalla data di adozione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Negro Alberto / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*