

# BANDO DI GARA

## PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COLTIVATO A VIGNETO DENOMINATO “PODERE VALNOGARE” SITO NELLA F.D.R. DELLA VALDADIGE IN COMUNE DI BRENTINO BELLUNO (VR).

L’Agenzia Regionale Veneto Agricoltura avvisa che intende concedere il terreno di proprietà della Regione Veneto e facente parte del patrimonio forestale regionale indisponibile denominato “Podere Valnogare”, sito nella F.D.R. della Valdadige in Comune di Brentino Belluno (VR), censito al C.T. Sezione Unica, Fg. 16 mappali n. 18, 19 e 36 (parte), per una superficie totale di mq 2819, di cui circa mq 2700 coltivati a vigneto.

### 1. SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a partecipare alla gara: gli imprenditori agricoli, singoli o associati.

### 2. CONDIZIONI:

La concessione avverrà alle seguenti condizioni:

1. La durata della concessione sarà di anni 5 (cinque), coincidenti con cinque stagioni agrarie a partire dalla stagione agraria 2022. Alla scadenza la concessione si intenderà scaduta senza possibilità di tacito rinnovo e senza necessità di disdetta da parte del concedente.
2. Il terreno sarà consegnato al concessionario nello stato in cui si trova.
3. Il concessionario non potrà eseguire opere di miglioramento che non siano state preventivamente autorizzate da Veneto Agricoltura. L’autorizzazione di Veneto Agricoltura non sostituisce eventuali altre concessioni/autorizzazioni o nulla osta previsti dalle norme vigenti e di competenza di altre pubbliche autorità.
4. E’ fatto divieto al concessionario di cedere ad altri, anche parzialmente, i diritti derivanti dalla concessione come anche di sub-concedere o locare il fondo o parte di esso.
5. Il fondo oggetto della concessione è ricompreso nella F.D.R. Valdadige ed appartiene al patrimonio indisponibile regionale gestito da Veneto Agricoltura; pertanto il suo utilizzo è disciplinato dalla normativa statale e regionale in materia di beni pubblici.
6. La concessione sarà regolata da apposita convenzione amministrativa da stipularsi tra Veneto Agricoltura e il concessionario, con l’assistenza delle organizzazioni di categoria.
7. Considerato che il fondo insiste, dal punto di vista vitivinicolo, nell’area a denominazione di origine controllata “Valdadige”, al fine di garantire e preservare la peculiarità del territorio, la convenzione prevederà che il concessionario conferisca la produzione alla Cantina Sociale della Valdadige.
8. Il canone concessorio annuo posto a base di gara è stabilito in euro **551,00** , esente IVA ai sensi dell’art. 10 c.1 n.8 DPR 633/72. E’ prevista la possibilità di presentare un’offerta pari o

superiore al canone minimo richiesto. Il canone risultante dall'aggiudicazione sarà aggiornato annualmente, in base alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati. Sono ammesse solo offerte in aumento.

9. Il concessionario è tenuto a costituire un deposito cauzionale pari ad una annualità del canone concessorio offerto ed a stipulare un contratto di assicurazione a favore dell'Amministrazione concedente per i danni a persone e cose che potessero eventualmente essere provocati dalla conduzione e gestione del fondo, comprensiva di responsabilità civile terzi (R.C.T.) per un massimale non inferiore a 2,5 milioni di euro.
10. L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata nei confronti dell'offerta più vantaggiosa per Veneto Agricoltura e sarà subordinata al mancato esercizio dell'eventuale diritto di prelazione (entro 45 gg. dal ricevimento della comunicazione ex art. 4 bis L. 203/82) da parte del precedente concessionario.

### **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le domande per l'assegnazione in concessione del **terreno coltivato a vigneto denominato "Podere Valnogare"** dovranno essere presentate alla sede di Veneto Agricoltura – Centro Forestale di Verona – Via Ippolito Nievo, 2 – 37138 Verona.

Le domande dovranno pervenire alla sede di Veneto Agricoltura **entro le ore 12 del 15.10.2021**

Saranno escluse dalla gara le domande pervenute oltre tale data (non farà fede la data del timbro postale).

Il plico contenente l'offerta, chiuso sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"Offerta per la concessione di un terreno coltivato a vigneto denominato PODERE VALNOGARE"**, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- Busta n. 1, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"Podere Valnogare - Documentazione Amministrativa"**;
- Busta n. 2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"Podere Valnogare – Offerta Economica"**

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

#### **Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa**

Dovrà contenere:

Domanda di ammissione alla gara, redatta sul modulo allegato al presente bando (**all. 1**), sottoscritta dal legale rappresentante e resa legale ai fini dell'imposta sul bollo, nella quale il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- ✓ di essere iscritto nella Sezione speciale imprenditori agricoli del Registro delle Imprese tenuto presso la CCIAA;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- ✓ di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12.3.99, n. 68);
- ✓ di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i

Il concorrente dovrà altresì dichiarare di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni del terreno e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal presente bando.

La sottoscrizione della domanda e della dichiarazione dovrà essere autenticata nei modi di legge. Non è richiesta l'autenticazione di firma qualora sia allegata fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

#### **Busta n. 2 – Offerta Economica**

Dovrà contenere:

Proposta di canone di concessione annuo, pari o in aumento rispetto al canone posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta secondo il modulo allegato (**all. 2**).

#### **4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta risulterà maggiore tra tutte le offerte pervenute.

L'aggiudicazione definitiva dell'offerta più vantaggiosa sarà per Veneto Agricoltura subordinata al mancato esercizio dell'eventuale diritto di prelazione (entro 45 gg. dal ricevimento della comunicazione ex art. 4 bis, comma 1, L.203/82) da parte del precedente concessionario.

#### **DISPOSIZIONI VARIE**

Veneto Agricoltura, in sede di verifica delle offerte, si riserva la facoltà di approfondire ed acquisire ulteriori informazioni e dettagli dai candidati.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in concessione dell'immobile qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse o per motivi sopravvenuti.

Veneto Agricoltura si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR) si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati da Veneto Agricoltura, quale titolare, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione.

Eventuali chiarimenti o informazioni possono essere richiesti al Centro Forestale di Verona, [foreste.verona@venetoagricoltura.org](mailto:foreste.verona@venetoagricoltura.org)

**IL DIRETTORE**

NICOLA DELL'ACQUA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**All. 1**

In bollo

Spett. Veneto Agricoltura

Via Ippolito Nievo, 2

37128 Verona

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COLTIVATO A VIGNETO DENOMINATO "PODERE VALNOGARE".**

Il sottoscritto ..... nato a .....

Il ..... e residente a ..... in .....

.....CAP ..... in qualità di ..... dell'Azienda.....

..... con sede legale in ..... via.....

.....CAP.....tel. ....C.F.....

P.IVA. ....

Visto il bando di Gara di Veneto Agricoltura

**Chiede**

di poter partecipare alla Gara per la concessione di un terreno coltivato a vigneto denominato "Podere Valnogare". A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dal medesimo DPR in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

**Dichiara**

di essere iscritto nella Sezione speciale imprenditori agricoli del Registro delle Imprese tenuto presso la CCIAA di .....al n. ....;

- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero in altre situazioni previste dalla legge che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché delle imposte e tasse;
- ✓ di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12.3.99, n. 68);
- ✓ di adempiere agli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza, prevenzione e protezione dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i

Il sottoscritto dichiara altresì di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni del terreno e di accettare incondizionatamente le condizioni previste dal presente bando.

Distinti saluti

Firma

Luogo, Data

**All. 2**

Spett. Veneto Agricoltura

Via Ippolito Nievo, 2

37128 Verona

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COLTIVATO A VIGNETO DENOMINATO "PODERE VALNOGARE".**

Il sottoscritto .....nato a .....

Il .....e residente a .....in .....

.....CAP .....in qualità di .....dell'Azienda.....

.....con sede legale in .....via.....

.....CAP.....tel. ....C.F.....

P.IVA. ....

Visto il bando di Gara di Veneto Agricoltura

**OFFRE**

per la concessione di un terreno coltivato a vigneto denominato "Podere Valnogare" il seguente canone concessorio annuo:

in cifre	
in lettere	

Distinti saluti.

Firma

Luogo e data